

**APPARTEMENT DE 5 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA/BLUCHE**  
**SITUATION TRÈS CALME – SUPERBE VUE**

**Magnifique triplex dans une petite Résidence (4 lots) – Très spacieux et très lumineux – Grande pièce à vivre – Havre de paix et de sérénité – Vue splendide sur les Alpes Valaisannes – Situation très ensoleillée – À 5 minutes en voiture du centre de la station et de toutes les commodités, ainsi que des remontées mécaniques**



*SITUATION : Route des Taulettes 41 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 790'000.-**

<b>SURFACE DE VENTE :</b>	<b>141 m<sup>2</sup></b>	<b>TERRASSE :</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>
PLACES DE PARC PRIVÉES :	1 (GARAGE SOUTERRAIN) 1 (PARKING EXTÉRIEUR)	3 BALCONS :	24 m <sup>2</sup> (10 m <sup>2</sup> / 8 m <sup>2</sup> / 6 m <sup>2</sup> )
CONSTRUCTION :	1991 (RÉNOVÉ EN 2018)	ÉTAGES :	3 (TRIPLEX)
CHARGES ANNUELLES :	CHF 7'800.-	ÉTRANGERS :	OUI
VENDU MEUBLÉ :	NON	ORIENTATION :	SUD

**DESCRIPTIF****Rez-de-chaussée**

**Entrée :** Armoire murale (étagères / penderie) – Carrelage  
**Cuisine :** Spacieuse, ouverte et moderne – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / grand frigo / grand congélateur / 4 plaques vitrocéramiques / four / nombreuses armoires) – Carrelage  
**Séjour / Salle à manger :** Cheminée d'angle fermée – Escalier en bois (larges marches) – Accès direct à la terrasse sud – Carrelage  
**Salle de douches :** Douche (cabine) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage

**1<sup>er</sup> Étage**

**Chambre à coucher sud :** Très spacieuse – Accès direct au balcon sud – Parquet  
**Chambre à coucher nord-est :** Étagère – Parquet – Accès direct au balcon nord  
**Chambre à coucher nord-ouest :** Parquet – Accès direct au balcon nord  
**Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage

**2<sup>nd</sup> Étage**

**Mezzanine :** Spacieuse et très lumineuse – Accès direct au balcon sud – Parquet

**Annexes**

Cave privée – Buanderie commune – Places de parc communes

**RÉFÉRENCE : 5-004**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)