

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES ½ - BLOCHE**HAVRE DE PAIX – SUPERBE VUE – SPACIEUSE TERRASSE****Magnifique appartement spacieux et lumineux – Triplex – État neuf****Grande terrasse sud (70 m²) – Balcons sud et nord à tous les étages****Escalier boisé en colimaçon entre les étages – Havre de paix et de tranquillité****Vue panoramique extraordinaire sur les Alpes valaisannes et la Vallée du Rhône****À proximité des transports publics (bus, funiculaire) – À 5 minutes de Crans-Montana****SITUATION :** Route des Taulettes 41 – 3963 Crans-Montana**SURFACE HABITABLE :** 141 m² **MEUBLÉ :** OUI ou NON**NOMBRE DE LITS :** 6 À 8 PERSONNES **ÉTAGES :** 3 (TRIPLEX)**PLACES DE PARC :** 2 PRIVÉES (1 INTÉRIEURE & 1 EXTÉRIEURE) **LIBRE DÈS :** À CONVENIR**DESCRIPTIF :****Rez-de-chaussée :** Entrée (armoire murale) – Grande cuisine moderne et totalement équipée (four / 4 plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / congélateur / nombreuses armoires) – Ouverte sur le spacieux séjour (plafond boisé) – Grande cheminée d'angle fermée – Salle d'eau (douche / WC / lavabo) – Accès direct sur la grande terrasse (pelouse) – Carrelage**1^{er} Étage :** Spacieuse chambre à coucher au sud (balcon / parquet) – 2 Chambres à coucher au nord (balcon / parquet) – Salle de bains (baignoire / WC / lavabo / carrelage)**2nd Étage :** Grande pièce lumineuse (balcon / parquet)**Annexes :** Cave privée – Buanderie commune – Nombreuses places de parc « visiteurs »**PRIX AU MOIS :** **CHF 2'350.-***Charges comprises :* Services publics*Charges non comprises :* Électricité – Chauffage – Internet – TV**SUPPLÉMENT :** Nettoyage final (éventuel)**RÉFÉRENCE :** LD2 – A

*Document non contractuel

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**David CRETTO** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch