

## APPARTEMENT DE 3 PIÈCES 1/2

### Résidence LA PRAIRIE à Crans-Montana



**Magnifique appartement, partiellement rénové – Très spacieux, lumineux et bien situé – Belle vue sur les Alpes Valaisannes – Situation calme, bénéficiant d'un très bel ensoleillement – À moins de 10 minutes à pieds du centre de la station, des commodités et des remontées mécaniques – Arrêt de bus-navette à moins de 5 minutes à pieds**

SITUATION : Route de la Prairie 36 – 3963 Crans-Montana



**CHF 498'000.-**

**SURFACE HABITABLE :**

86 m<sup>2</sup>

**CHARGES ANNUELLES :**

CHF 4'000.-

**BALCON :**

9 m<sup>2</sup>

**VENDABLE AUX ÉTRANGERS :** OUI

**ÉTAGE :** 1<sup>er</sup>

**PLACES DE PARC EXTÉRIEURES :** NOMBREUSES

**MEUBLÉ :** OUI

**CONSTRUCTION :** 1984

**POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE PRIVÉE DANS LE GARAGE SOUTERRAIN !**

#### DESCRIPTIF

**Hall d'entrée** : Armoire murale – Penderie – Parquet

**Salon** : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Cheminée – Très grand canapé d'angle avec table + Canapé-lit double – TV (avec meuble) – Parquet – Ouverture sur le grand balcon orienté plein sud

**Salle à manger** : Grande table (8 chaises) – Meuble de rangement – Parquet – Donnant sur le grand balcon orienté plein sud

**Cuisine** : Très belle pièce – Bar de séparation – Totalement équipée (vitro / four / frigo / lave-vaisselle) – Ouverture sur le balcon ouest

**Chambre à coucher nord** : Lit-double – Armoire de rangement

**Chambre à coucher ouest** : Lit-à-étages – Armoire – *Salle d'eau attenante entièrement rénovée [douche (cabine) / WC / lavabo]*

**Salle d'eau** : Totalement rénovée – Douche (cabine) – Lavabo (en marbre) – WC

**Annexes** : Cave – Casier à skis – Buanderie – Nombreuses places extérieures

**RÉFÉRENCE : 3 - 006**

*\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)

**David CRETTOL**