



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

Absolutely

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ Résidence LA PRAIRIE à Crans-Montana



Magnifique appartement, partiellement rénové – Très spacieux, lumineux et bien situé – Belle vue sur les Alpes Valaisannes – Situation calme, bénéficiant d'un très bel ensoleillement – À moins de 10 minutes à pieds du centre de la station, des commodités et des remontées mécaniques – Arrêt de bus-navette à moins de 5 minutes à pieds



SITUATION : Route de la Prairie 36 – 3963 Crans-Montana

CHF 498'000.-

SURFACE HABITABLE : 86 m²
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'000.-
VENDABLE AUX ÉTRANGERS : OUI
PLACES DE PARC EXTÉRIEURES : NOMBREUSES

BALCON : 9 m²
ÉTAGE : 1^{er}
MEUBLÉ : OUI
CONSTRUCTION : 1984

POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UNE PLACE PRIVÉE DANS LE GARAGE SOUTERRAIN !

DESCRIPTIF

Hall d'entrée : Armoire murale – Penderie – Parquet

Salon : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Cheminée – Très grand canapé d'angle avec table + Canapé-lit double – TV (avec meuble) – Parquet – Ouverture sur le grand balcon orienté plein sud

Salle à manger : Grande table (8 chaises) – Meuble de rangement – Parquet – Donnant sur le grand balcon orienté plein sud

Cuisine : Très belle pièce – Bar de séparation – Totalelement équipée (vitro / four / frigo / lave-vaisselle) – Ouverture sur le balcon ouest

Chambre à coucher nord : Lit-double – Armoire de rangement

Chambre à coucher ouest : Lit-à-étages – Armoire – *Salle d'eau attenante entièrement rénovée [douche (cabine) / WC / lavabo]*

Salle d'eau : Totalelement rénovée – Douche (cabine) – Lavabo (en marbre) – WC

Annexes : Cave – Casier à skis – Buanderie – Nombreuses places extérieures

RÉFÉRENCE : 3 – 006

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch