

Documentation de vente

Chalet à St-Luc CHF 2'200'000.00

Objet à vendre Chalet avec 2 appartements.

1 appartement 5 pièces

1 appartement 2 pièces

Route du Prilett 2

3961 Saint-Luc

Personne à contacter Moreira Filipe

Route Principale 1

3961 St-Luc

T +41 (0)27 475 57 57

M +41 (0)79 893 17 70

E filipe.moreira@etoile-immo.ch

Informations générales

Étage	Sur 3 étages
Nombre de pièces	7
Nombre d'étages bâtiment	3
Surface habitable	231 m ²
Surface du terrain	400 m ²
Hauteur des pièces	Env. 2.50m
Année de construction	2012
Année de la dernière rénovation	2022
Prix de vente	CHF 2'200'000.00
Disponibilité	A convenir
Garage	1x dans le prix et 1x en sus
Places de stationnement	3 Places de parc privées
Charges	Charges environs CHF 10'000.00

Autres renseignements

Données du registre foncier	Parcelle 2495 - chalet, parcelle 2494 - places de parc parcelle 2236 - Garage
En droit de superficie	Non
Minergie	Non
État de la construction	Très bon
Chauffage	Géothermie (chauffage au sol)
Eau chaude	Oui
Fenêtres	Double vitrage
Jardin	Non
Cave	Oui
Grenier	Non
Buanderie	Oui
Local à ski	Oui
Atelier	Non
Particularités	Appartement très bien situé au début du village de St-Luc avec vue imprenable

Description

Superbe appartement 5 pièces, hall d'entrée, donnant sur un agréable séjour avec mezzanine, cuisine ouverte et récemment équipée, la cuisine est suffisamment grande pour accueillir huit convives à table. Grande terrasse sous charpente en bois/balcon, vue agréable. Le logement dispose de 4 belles chambres à coucher. 2 salles de bains. Une avec une grande baignoire d'angle, WC et lavabo. La deuxième dispose d'une douche à l'italienne, moderne, joliment agencée avec un sol en galet, WC et lavabo. 1 WC séparé.

Au rez inférieur un second appartement 2 pièces de 40m² avec une jolie terrasse de 11m². Vous disposez d'une cuisine ouverte avec coin à manger donnant sur un séjour. 1 grande chambre séparée. Salle de bain avec douche, lavabo et WC.

Les deux parties du chalet sont communicantes ou indépendantes à votre convenance. Ce bien offre de multiples solutions d'occupation avec de beaux espaces de vie.

Photos



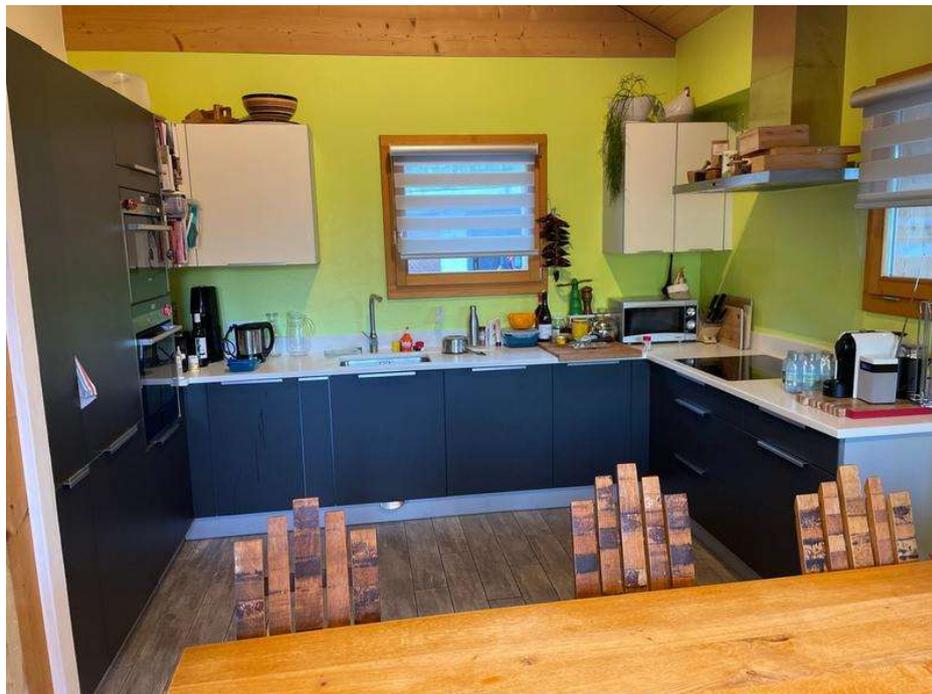
Vue extérieur



Séjour



**Séjour / Coin
à manger**



Cuisine



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



Chambre 4



Salle de bain



Douche



**Terrasse
balcon**



**Coin cuisine
du 2 pièces**



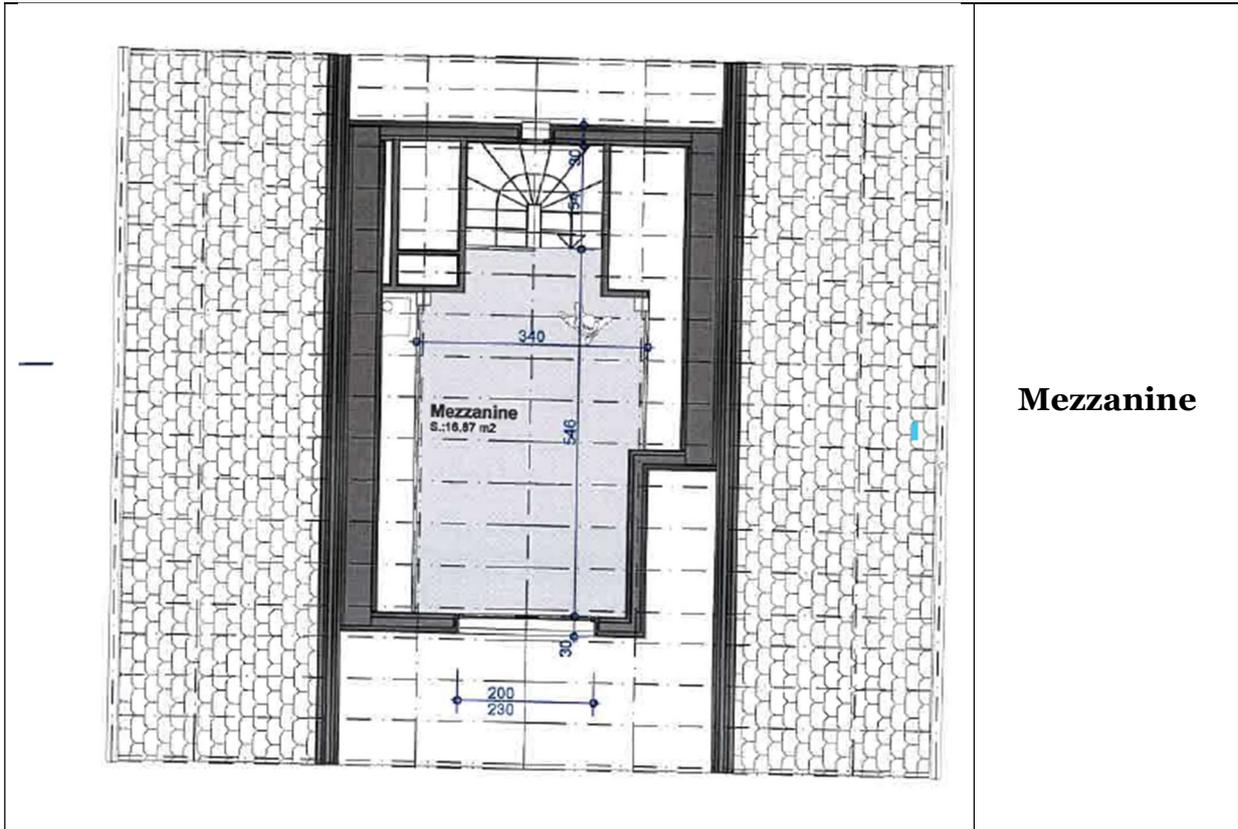
**Coin séjour,
coin à manger
du 2 pièces**



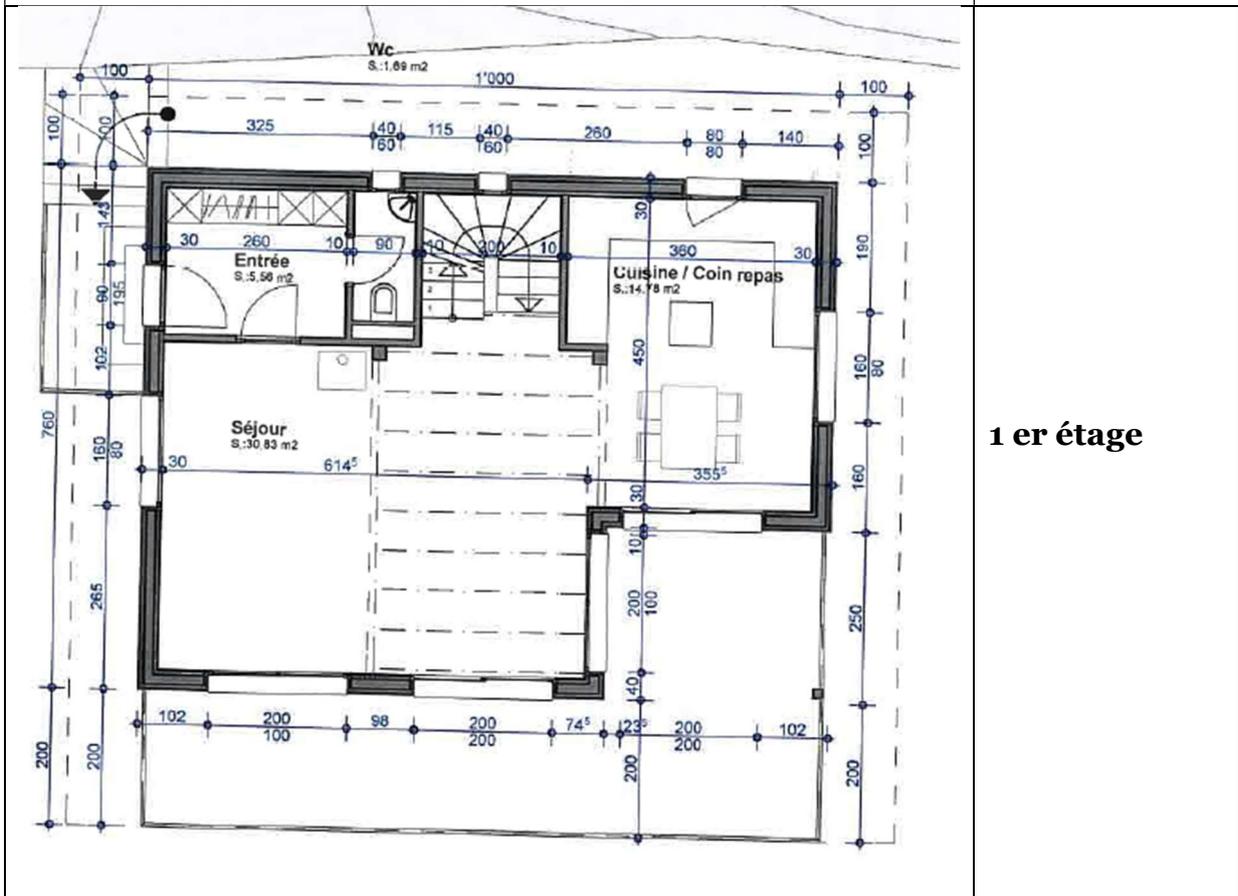
**Chambre
du 2 pièces**



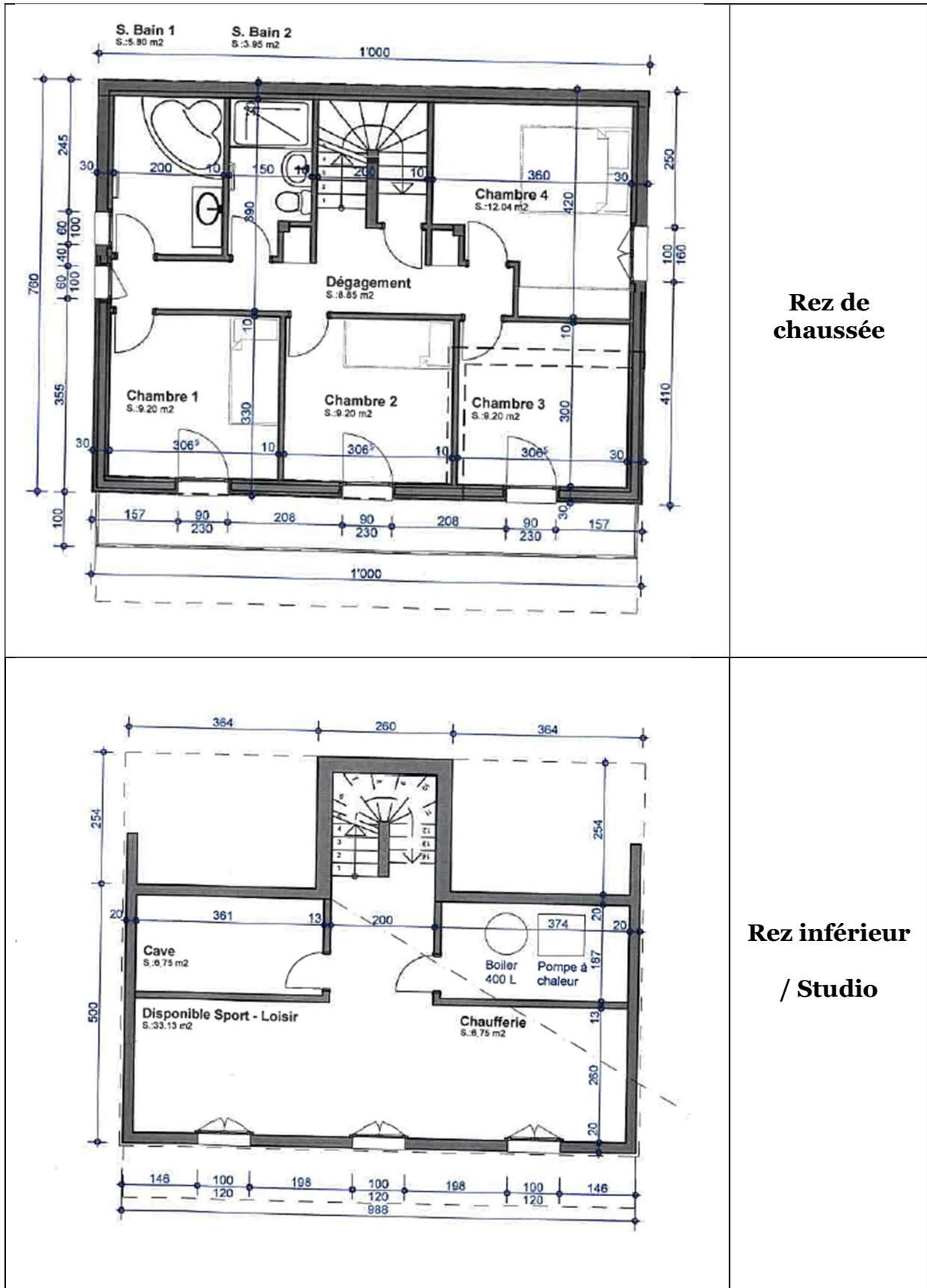
Vue



Mezzanine



1 er étage



Conditions générales

Cette documentation est établie pour la vente. Bien que le vendeur ait apporté un soin tout particulier à vérifier l'exactitude des informations au moment de leur publication, il ne peut en garantir la précision ni le caractère exhaustif. Le vendeur décline toute responsabilité découlant de la consultation de cette documentation de vente.