



CHF 2'950'000

Christiania 32 5 Pièces - 170 m²

Bel appartement dans la région du Centre Sportif
Beautiful top floor apartment in the Sports Center region

Christiania Combles

Magnifique appartement dans les combles
Entièrement rénové, situé proche du centre sportif,
des commerces et du centre.

Très jolie vue et ensoleillement maximal.

L'appartement se compose de :

- Très grand salon avec mezzanine
- Cuisine ouverte avec coin repas
- 1 Chambre double avec salle de douche/wc communicante
- 2 Chambres doubles et 1 pièce-dressing pouvant être transformée en 4ème chambre à 1 lit
- 1 Salle de bain/wc
- 1 Wc visiteurs
- 1 Douche/lavabo
- Balcon sud

La hauteur sous plafond est très importante partout et une grande sous-pente/rangement vient compléter ce spacieux appartement.

L'accès voiture est très facile toute l'année et un garage box est inclus dans le prix.

Dans l'immeuble : cave, chambre à skis, buanderie, garage et ascenseur.



Christiania Penthouse

Magnificent penthouse apartment

Fully renovated penthouse apartment located close to the sports centre, the shops and the town centre.

This apartment has excellent views and is very bright and sunny.

The apartment consists of:

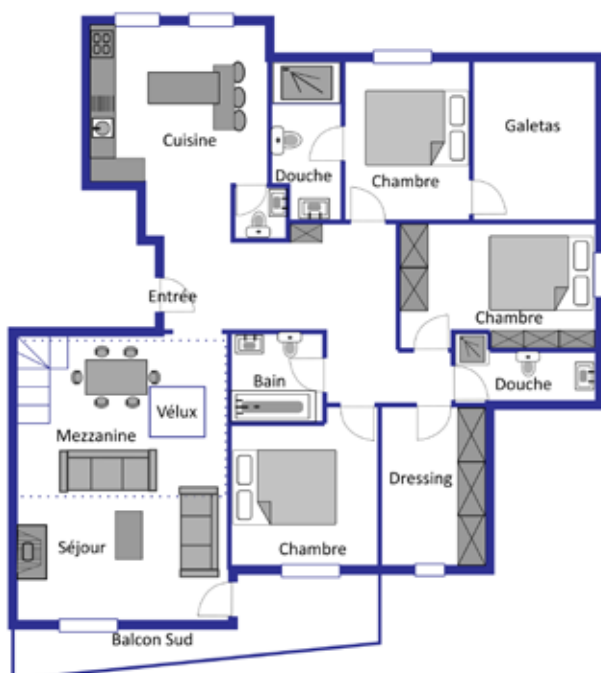
- Very large living room with mezzanine
- Open plan kitchen with dining area
- 1 Double bedroom with ensuite shower room/wc
- 2 Double bedrooms and 1 dressing room that can be transformed into a 4th single bedroom
- 1 Bathroom/wc
- 1 Visitors WC
- 1 Shower/wash basin
- South facing balcony

The height of the ceiling gives this apartment a wonderful feeling of space.

Easy car access all year round and a garage box parking is included in the price.

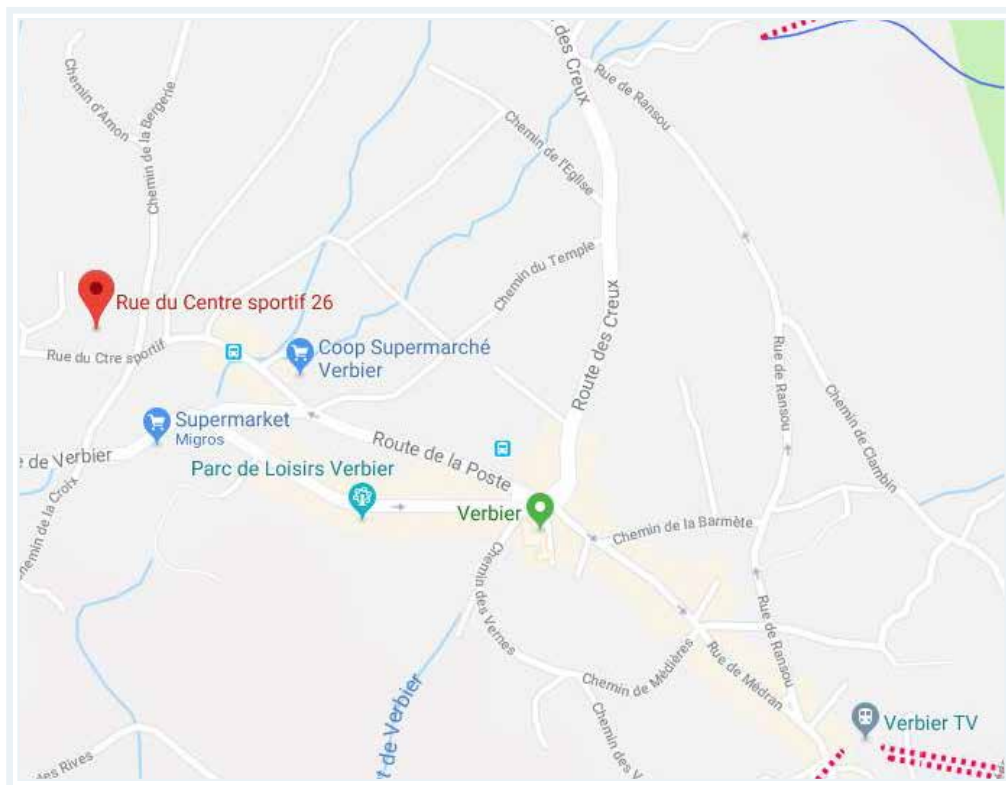
In the building: cellar, ski room, laundry room, garage and lift.

Plan



Christiania Combles

Location	Centre sportif
Etage / Floor	Combles / Top Floor
Surface	170 m²
Parking	Garage-Box
Année de construction / Year of construction	1966
Chambres / Bedrooms	4
Salles de bain / Bathrooms	3 + WC
Balcon / Balcony	Sud / South
Cheminée / Chimney	Oui / Yes
Local à skis / Ski room	Oui / Yes
Cave / Cellar	Oui / Yes
Chauffage / Heating	Mazout / Oil
Charges annuelles y compris les impôts / Annual charges including taxes	~CHF 12'600
Fonds de renovation / Renovation fund	~CHF 90'000



+ 41 27 771 64 64
www.agence-valena.ch