

# **A LOUER A SION**

## **QUARTIER VISSIGEN**

Bureau de 216 m<sup>2</sup>

divisible

*en un bureau de 95m<sup>2</sup> et 121m<sup>2</sup>*



**MAGNIFIQUE SURFACE**

Rue du Stade 4  
1950 Sion, Vissigen

## SOMMAIRE

---

DESCRIPTIF .....	3
SITUATION .....	4
PHOTOS .....	5-8
PLANS .....	9-10

### CONTACT

Alain Deslarzes Gérances S.A.  
Avenue de la Gare 17B  
1950 SION

Tél. 027 323 63 70  
[info@immo-adg.ch](mailto:info@immo-adg.ch)

## DESCRIPTIF ET PRIX DE LOCATION

---

<b>Nom local</b>	:	Central Parc — Parcelle n°14815
<b>Objet</b>	:	Bureau – PPE n°38358-38359
<b>Surface habitable</b>	:	216 m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	:	1993
<b>Commune</b>	:	Sion

**Location en une seule surface de 216 m<sup>2</sup>      CHF 3'240.00 / mois**

***Ou divisible en deux surfaces comme suit :***

**Bureau de 95 m<sup>2</sup>      CHF 1'425.00 / mois**

**Bureau de 121 m<sup>2</sup>      CHF 1'815.00 / mois**

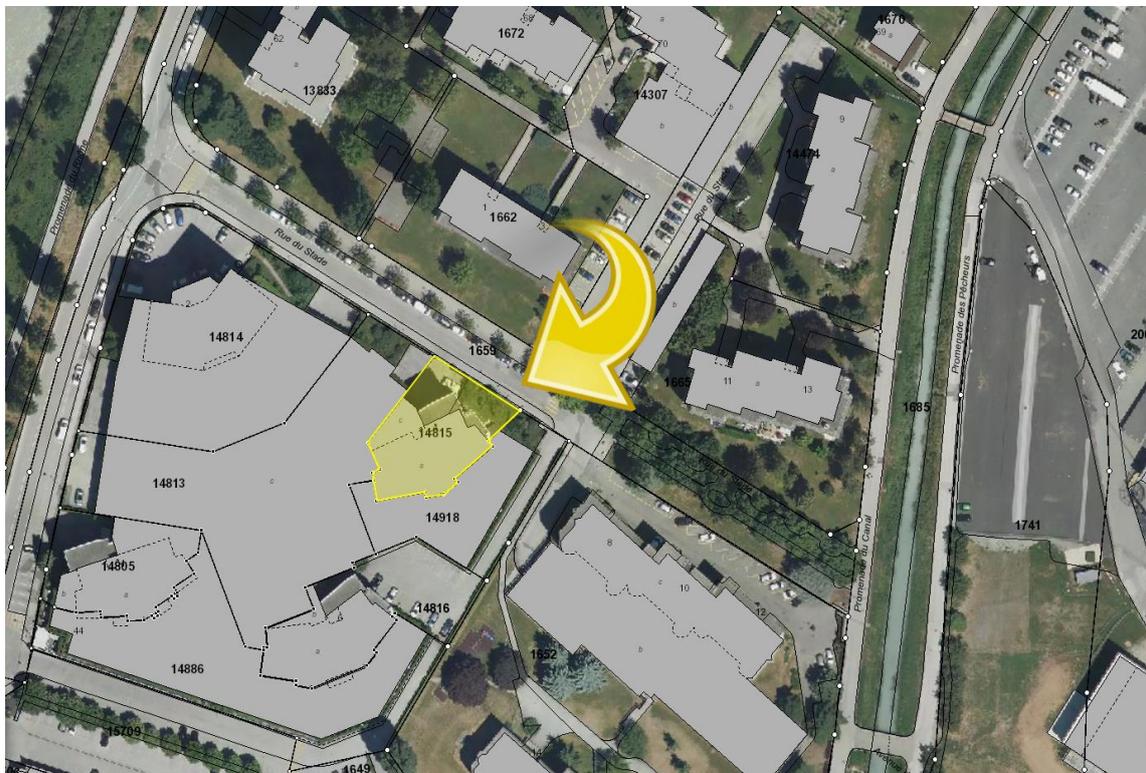
**Les charges sont en sus**

1. 1<sup>er</sup> BUREAU
  - Hall d'entrée
  - Secrétariat - réception
  - 3 bureaux
  - Salle d'eau
  - 2 balcons
  -
2. 2<sup>ème</sup> BUREAU
  - Hall d'entrée
  - Cuisine
  - 3 bureaux
  - 1 balcon
  - 1 salle de bains

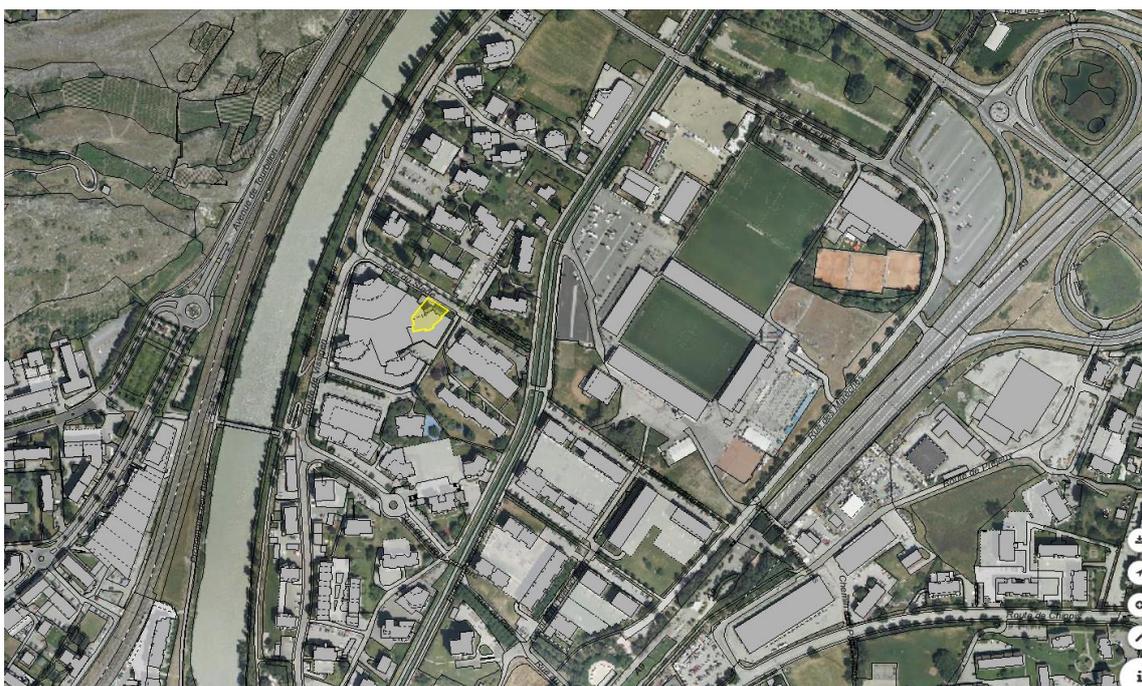
6 places de parc extérieures sont également disponibles.

Ces bureaux bénéficient d'un environnement calme et très ensoleillé. Les locaux sont lumineux et spacieux. Possibilité de louer la surface entière, soit 216 m<sup>2</sup> ou de louer une unité de 95 m<sup>2</sup> en bureau et une autre de 121 m<sup>2</sup> en bureau.

## SITUATION



Les bureaux sont situés à côté de l'autoroute et au sein du quartier de Vissigen à Sion.



PHOTOS



*Entrée*



*Hall*



*Agencement*

PHOTOS



*Secrétariat*



*Bureau - réception*



*Sanitaire*



*Sanitaire*

**PHOTOS**



*Salle de conférence*



*Bureau*



*Bureau*



*Bureau*

## PHOTOS

---



*Balcon*



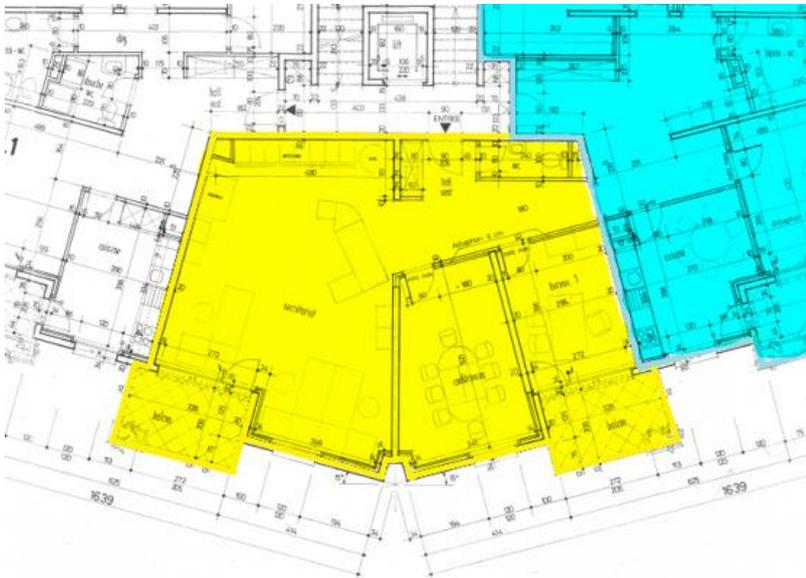
*Vue*



*Vue*



**Plan du bureau :**



**Plan du bureau :**

