

# APLEONA

## BEL-AIR LAUSANNE

### TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

### LOGEMENT UNIQUE DE 145 M2 AVEC TERRASSES

Ce somptueux logement de 5 ½ pièces se répartit autour de deux vastes salons en enfilade.

Entièrement rénové en 2016 dans le respect de l'esprit art-déco, ce bien rare de 145 m<sup>2</sup> jouit d'un excellent ensoleillement.

Par ailleurs, il bénéficie de deux terrasses extérieures qui offrent des dégagements uniques sur les édifices alentour tel notamment le Tribunal Fédéral.

Composé de vastes pièces, ce logement donne corps à de lumineux espaces de jour ainsi qu'à des lieux offrant une dimension plus intime; le tout rehaussé de cachet, d'histoire et de modernité.



Réf. 5099.01.0701, Place Bel-Air 1, 1003 Lausanne



T 021 620 77 22

[molina.roxana@apleona.com](mailto:molina.roxana@apleona.com)

[www.realestate.apleona.ch](http://www.realestate.apleona.ch)

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING



Salons en enfilade



Terrasse Sud

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING



Salon



Salon

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING



Salle de bains/WC/lavabo



Chambre parentale

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING



Chambre parentale



Terrasse Nord

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING



Salle de douche/WC/lavabo



Cuisine

# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

## SPLENDIDE LOGEMENT DE STANDING

Plan



# TOUR « BEL-AIR » LAUSANNE

SURFACE DE BUREAUX DE 155 M2



## 7ème étage

- ≡ 1 hall d'entrée avec armoires murales,
- ≡ 1 vaste salon faisant également office de hall de distribution,
- ≡ 1 salle à manger semi-ouverte sur une cuisine entièrement agencée,
- ≡ 3 chambres à coucher,
- ≡ 1 salle de bains/WC/lavabo,
- ≡ 1 salle de douche/WC/lavabo,
- ≡ 1 espace avec colonne de lavage intégré
- ≡ 2 magnifiques terrasses.

## Conditions de location

- ≡ Référence 5099.01.0701
- ≡ Loyer mensuel net de CHF 5'610.00 + CHF 483.00 de charges.
- ≡ Disponible de suite ou pour date à convenir

T 021 620 77 22

[molina.roxana@apleona.com](mailto:molina.roxana@apleona.com)

[www.realestate.apleona.ch](http://www.realestate.apleona.ch)