



📍 Morges, Rue de Lausanne 35D

Vos bureaux au standard Minergie, proches du lac et des axes routiers

Le parfait écrin pour installer votre société à l'entrée de la ville et avec un accès au bord du lac en 3 minutes.

Surfaces de bureaux/show-room/petit atelier de 151 m² au 1er et 2ème étage avec accès par ascenseur adapté aux personnes handicapées.

Afin de vous permettre de les adapter à votre besoin et votre image, les locaux sont livrés semi-bruts avec deux salles d'eau aménagées.

Catégorie	Locaux commerciaux
Affectation	Bureaux/show-room
Surface habitable	151 m ²
Disponibilité	De suite ou à convenir

Loyer mensuel	CHF 3'650.-
Charges mensuelles	CHF 450.-
Loyer/m ² annuel	CHF 290.-



Immeubles commerciaux et d'artisanat

bernard-nicod.ch

Lausanne | Genève | Nyon | Morges | Yverdon | Vevey | Montreux | Aigle | Monthey