



VENTE en PPE

Quartier de Saint-Jean / Charmilles
Avenue des Tilleuls

Appartement de 3 pièces avec balcon
Entièrement rénové

Bien de 63 m2 PPE avec grand balcon d'environ 15m2
Construction des années 1970, idéalement située au cœur du quartier de Saint-Jean/Charmilles
Rénovation avril 2024 – Matériaux de grande qualité
Orientation Est
Immeuble sécurisé (interphone) avec ascenseur.
Garage à vélos et locaux communs.

Surface PPE: 63 m2
Pièces : 3
Etage : 4^{ème}
Balcon : 15 m2
Chambre : 1
Salle d'eau/WC : 1
Annexes : Cave

CHF 850'000.--

Dossier, plans, renseignements et visites :

Tel : +41 (0)22 718 19 60

E-mail : vente@regiebrun.ch



Edouard BRUN & Cie S.A.

Agence Immobilière

www.regiebrun.ch

| | |
|-------------------------------------|---|
| Année de construction : | 1970 |
| Forme de propriété | PROPRIETE PAR ETAGE (PPE) Appartement lot n° 6.01 + Cave lot n° 1.18 |
| Police d'assurance incendie (PPE) : | AXA – Police 14.316.535 Montant assuré CHF 8'975'450.-- |
| Type de vitrages : | Vitrage isolant neuf |
| Agent énergétique : | Chauffage et eau chaude : Gaz |
| Indice de dépense de chaleur : | 375 mj/m2/an (2022) |
| Charges annuelles (PPE) : | CHF 4'128.--/an |
| Charges annuelles de chauffage : | CHF 792.--/an |
| Fonds de rénovation PPE : | A disposition au 31.12.2023 : CHF 404'924.71 |
| Données parcelle de base : | Voir extrait du registre foncier annexé |
| Plan du lot : | Voir cahier de répartition annexé et plan appartement |