

Avenue de Sully 76, 1814 La Tour-de-Peilz, Suisse

Très bel appartement de 3.5 pièces au centre de La Tour-de-Peilz avec un point de vue sur le lac Léman

Appartement de 3.5 pièces de type MINERGIE à deux pas du lac



Extrait de 10.04.2024



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement



Prix de vente
CHF 1'195'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
3½



Année de construction
2021

Table des matières

À propos de la commune	03
Situation du bien	04
Description du bien	05
Détails	07
Photos	09
Contact	15

VOTRE DESTINATION IMMOBILIERE

Bienvenue chez Destimmo SA ! Là où chaque transaction immobilière est guidée par la passion et l'engagement envers nos clients. Permettez-moi de me présenter en tant que Fondateur et Directeur.

Fort d'une expérience de plus d'une décennie dans les domaines du conseil, de la vente et de la finance, j'ai acquis une compréhension approfondie des rouages complexes du marché immobilier. Mon parcours diversifié m'a permis de développer des compétences polyvalentes, de la stratégie financière à la négociation habile.

Ce qui me motive chaque jour, c'est la relation humaine. J'ai découvert ma véritable passion dans le contact direct avec les clients, le conseil personnalisé, et la création de liens authentiques. Pour moi, l'immobilier va bien au-delà de simples transactions ; c'est une aventure humaine, une histoire unique à chaque propriété et à chaque individu.

Chez Destimmo SA, nous mettons en avant ces valeurs humaines, plaçant le client au cœur de chaque démarche. Mon engagement quotidien est de fournir un service exceptionnel, basé sur la transparence, la confiance et le dévouement envers nos clients.

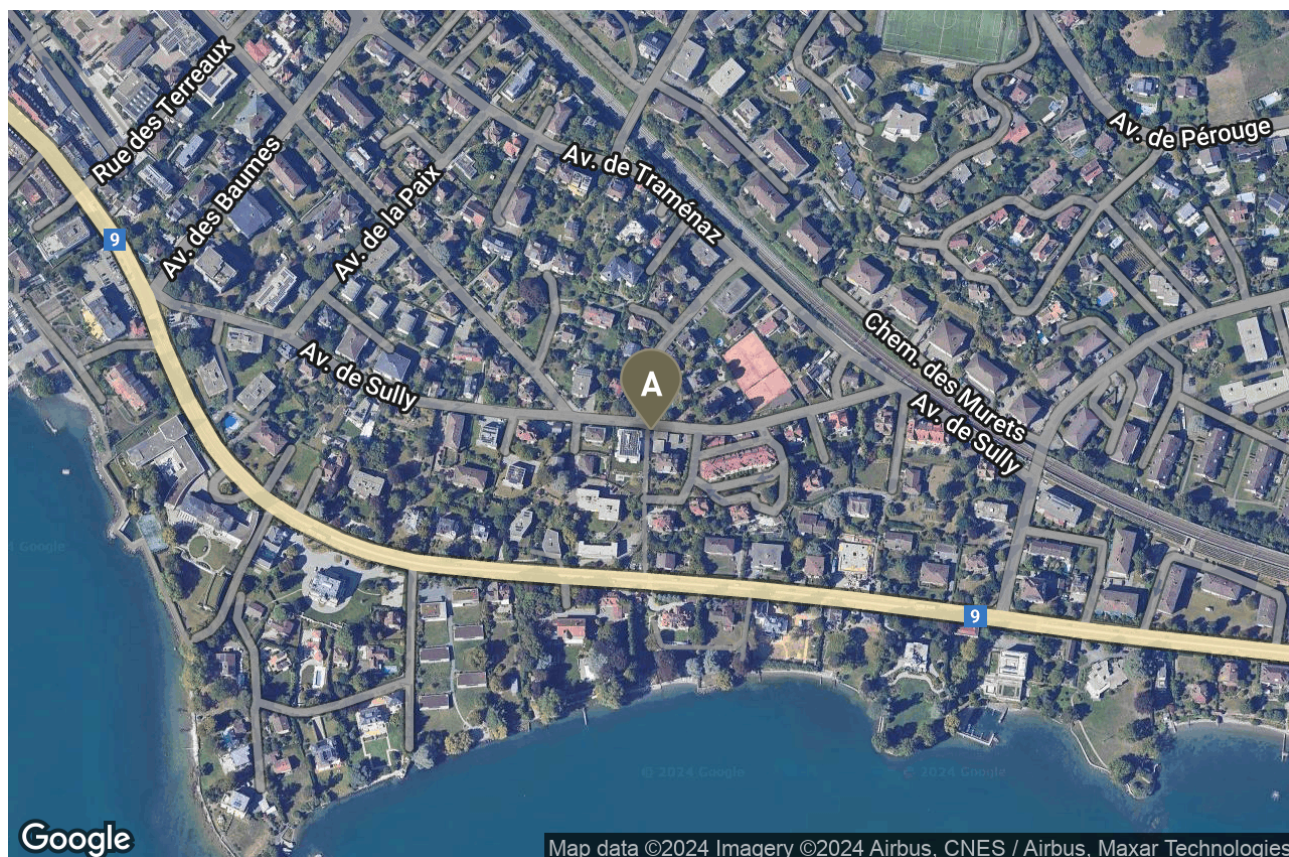
Je suis ravi de partager cette aventure immobilière avec vous.

À propos de la commune

La Tour-de-Peilz

Le taux d'imposition est de 64 %. Le territoire de la commune, qui se déploie entre lac et vignoble, alterne zones résidentielles, centre-ville, bourg historique et quartiers à plus forte densité dans un ensemble harmonieux. La commune bénéficie d'un environnement privilégié et offre à ses habitants une riche palette d'activités sportives, sociales et culturelles

Situation du bien



Avenue de Sully 76, 1814 La Tour-de-Peilz, Suisse

Description du bien



Appartement de 3.5 pièces à La Tour-de-Peilz

Cet appartement de 3.5 pièces de 81m² habitable promet un quotidien confortable et agréable, dans un environnement responsable. En effet l'immeuble est doté du label MINERGIE.

Cet appartement a été soigneusement conçu avec des matériaux de qualité pour créer un lieu d'habitation élégant.

En outre, l'appartement dispose de deux balcons de 14 m² chacun, offrant un cadre idéal pour profiter des douces journées ensoleillées ou des plus longues soirées d'été avec dégagement sur le lac.

Cette résidence est idéalement située, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des services. Les écoles, les commerces et les transports en commun sont facilement accessibles, faisant de cet appartement un choix judicieux pour ceux qui recherchent le confort de la vie urbaine dans un cadre paisible.

Ce bien est complété d'une cave et d'une place intérieure en sus du prix de vente affiché.

Celui-ci est composé de la manière suivante

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte avec une salle à manger adjacente
- Un séjour qui donne accès au balcon
- Une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne
- Deux chambres à coucher, dont l'une avec accès au balcon
- Des armoires encastrées dans le hall d'entrée et le couloir

Détails

Informations principales

Affectation
Habitation

Catégorie d'objet
Appartement

Pièce(s)
3½

Etage
2

Salle(s) de bain
1

Etat actuel
Comme neuf

Nombre de logements
13

Nombre d'étages
3

Disponible dès
Sur demande

Année de construction
2021

Surfaces/volumes

Surface habitable nette
94 m²

Surface balcon
27 m²

Surface cave
6 m²

Finances

Prix de vente
CHF 1'195'000.-

Valeurs énergétiques

Production de chaleur
Chauffage par pompe à chaleur

Distribution de chaleur
Chauffage au sol

Standard Minergie
Minergie

Offres complémentaires

Parking(s) souterrain

1 x CHF 45'000.-

Equipements

- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Parking
- ✓ Vue sur le lac

Photos













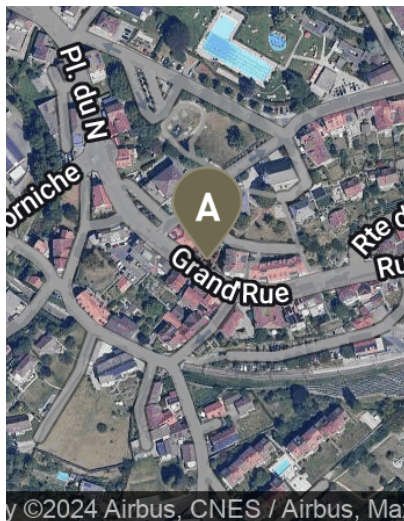
Contact

Votre personne de contact

Davide Preite

M: +41 78 760 96 74

info@destimmo.ch



Données de l'entreprise

Destimmo SA

Grand'Rue 6

1071 Chexbres

www.destimmo.ch

Avis de non-responsabilité

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.