

HALLE INDUSTRIELLE D'ENVIRON 1'700 M<sup>2</sup> AVEC 6 QUAIS DE CHARGEMENT DANS LA ZONE INDUSTRIELLE DE PAYERNE, PROCHE DE L'AUTOROUTE ET AVEC UNE GRANDE FACILITÉ D'ACCÈS ET DE CIRCULATION SITUÉE À LA ROUTE DE GRANDCOUR 65-65B À PAYERNE



## Libre de suite

Loyer /m<sup>2</sup> / an CHF 100.00

Cette halle industrielle d'env. 1'720 m<sup>2</sup> comprend un grand espace central de 520 m<sup>2</sup> idéal pour du stockage ainsi qu'une salle d'expédition attenante de plus de 200 m<sup>2</sup> avec 3 quais articulés. Un espace bureau, une cafétaria, deux vestiaires hommes et femmes, 10 salles de diverses surfaces (de 20 à 100m<sup>2</sup>). Trois salles avec quais articulés complètent cet espace central. Une partie des locaux était anciennement utilisée pour du conditionnement alimentaire, plusieurs emplacements pourraient être réaffectés en tant que locaux réfrigérés.

Cette halle est idéalement située dans une zone industrielle qui permet une circulation fluide et comporte plusieurs accès. L'entrée de l'autoroute se situe à 3 km et l'accès se fait aisément par une route de contournement. Vos camions et fournisseurs pourront accéder facilement aux quais de chargements grâce à une grande place permettant d'effectuer les manœuvres sans obstacle. Des places de parc complémentaires pour des voitures sont également disponibles.

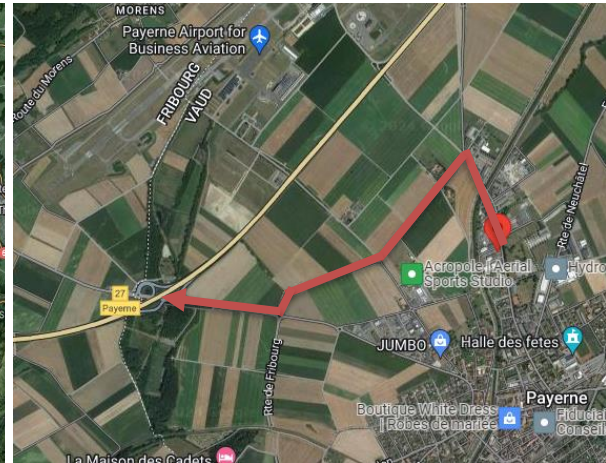
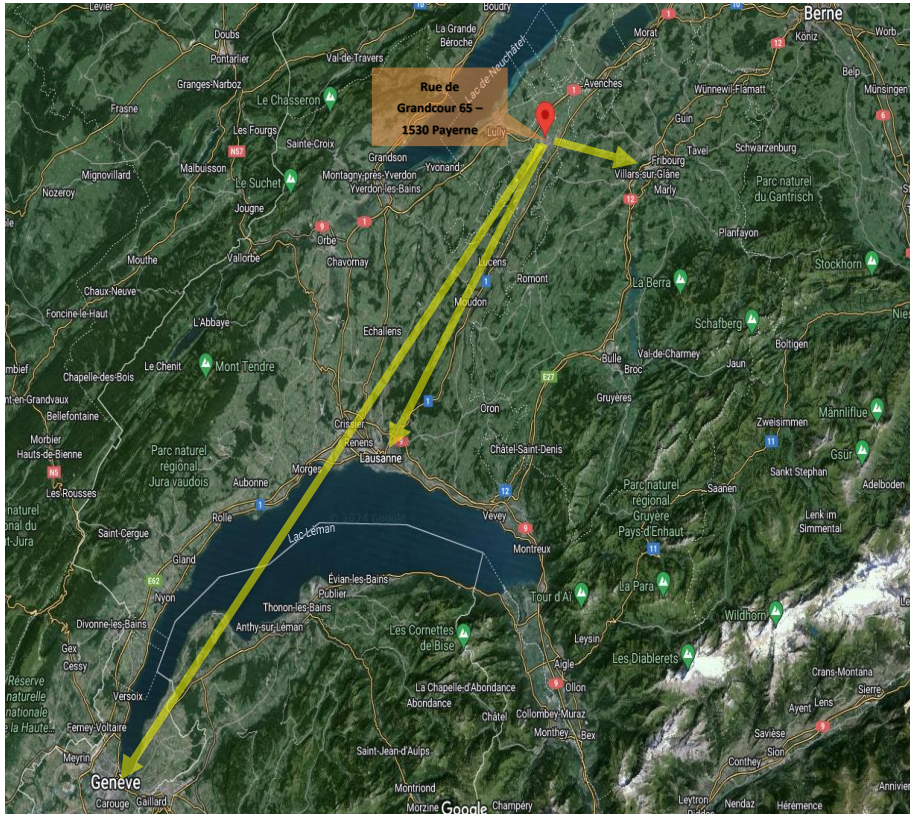
Pour tout complément d'information ou visite, contactez-nous :

Fiduciaire & Gérance Patrick Ridoux au 026 660 18 38 ou par e-mail à [info@ridoux.ch](mailto:info@ridoux.ch)

**Vue aérienne : Circulation aisée avec divers points d'accès, place de parc importante.**



**Situation sur la Suisse romande :**



**A 3 minutes de l'autoroute**

**Se situe à :**

- 30 minutes de Fribourg
- 50 minutes de Lausanne
- 1h30 de Genève