

Ayer, Valais

Centre du vieux village
Appartement meublé 3.0 pièces 68 m2



CHF 220'000.-

Ref. : GRI-7109



Ayer, Valais - Appartement meublé 3.0 pièces 68 m2 CHF 220'000.-

Caractéristiques générales

Bien en exclusivité	Oui	Référence	GRI-7109
Destination	Vente	Zone	Chalets
Type de bien	Appartement meublé	Etat général	A rénover partiellement
Type de propriété	PPE	N° étage	1er étage
Nombre de pièces	3.0	Altitude	1'480 m
Surface habitable	68.00 m ²	Localité	Ayer
Surface de vente	68.00 m ²		
Surface au sol	68.00 m ²		
Surface terrain	140.00 m ²		
Disponibilité	de suite		
Prix	CHF 220'000.-		

Caractéristiques détaillées

Environnement	Calme Tranquille - Montagne - Village
Vue	Dégagée - Sur la vallée - Sur les montagnes
Exposition	Sud
Intérieur	Appartement traversant - Cave voutée en pierre - Cuisine équipée - Cuisine ouverte - Lave linge - Partiellement meublé - Pierre-ollaire

Equipped primaire

Canalisations	Réseau communal
Eau	Réseau communal
Energie	Réseau électrique

Equipped technique

Chauffage principal	Electrique
---------------------	------------

Mode de chauffage	Radiateurs électriques
Télévision	Câble

Description et remarques particulières

Ayer (1489m) est l'un des villages les plus typiques du Val d'Anniviers. Sa situation centrale permet d'atteindre en quelques minutes les domaines skiables, bénéficiant du même abonnement, de Grimentz/Zinal, de St.-Luc/Chandolin et de Vercorin. A proximité immédiate des stations touristiques du Val d'Anniviers, le village est resté authentique et offre une situation calme, privilégiée et un cadre merveilleux de vieilles bâtisses, qui témoignent d'un passé marqué par la vie rude des habitants alpestres. Ayer bénéficie également d'une situation dégagée et d'une vue exceptionnelle sur le Besso, le Zinalrothorn et l'Obergabelhorn. Les amateurs de pittoresque, de tranquillité et de traditions trouveront l'endroit rêvé, proche des pistes de ski, de la couronne des cinq 4000 et du site grandiose du barrage de Moiry.

Cet appartement (68m²) se situe au 1er étage d'une ancienne maison traditionnelle, typique du Val d'Anniviers. Il est situé au coeur du vieux village.

L'appartement est vendu meublé et se compose des pièces suivantes :

Un séjour avec cuisine.

Une salle de bain avec douche, lavabo, WC et machine à laver

Une chambre avec lit double et fourneau à pierre ollaire

Une chambre à deux lits

Il bénéficie également de deux balcons (nord et sud), d'une pelouse (52m²) équipée d'un barbecue d'un jardin (33m²) à proximité immédiate, éventuellement transformable en place de parc

Une cave (env. 30m²) au rez de chaussée, aménagée à l'ancienne.

Ayer (1489m) ist ein ganz typisches Dorf im Val d'Anniviers. Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Autominuten die Skigebiete von Grimentz/Zinal, St.-Luc/Chandolin und Vercorin. Das malerische Ayer ist authentisch geblieben und bietet Ruhe und einen idyllischen Charakter mit alten Walliser Häusern und engen Gassen.

Von hier aus geniessen Sie eine wunderschöne Aussicht auf den Besso, das Zinalrothorn und das Obergabelhorn. Liebhaber von malerischen Orten, finden hier den idealen Ort, nahe an den Skipisten, umgeben von Viertausendern und nicht weit entfernt vom atemberaubenden Gletschersee Moiry.

Diese Wohnung (68m²) befindet sich im 1. Stock eines traditionellen Walliserholzhauses, im Zentrum des alten Dorfkerns.

Die Wohnung ist möbliert und setzt sich wie folgt zusammen :

Wohnzimmer mit offener Küche

Ein Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine

Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Specksteinofen

Ein Zimmer mit 2 Betten

Zwei Balkone (Nord und Süd), eine Rasenfläche (52m²) mit Barbecue

Ein Garten (33m²) wo eventuell ein Parkplatz angelegt werden kann.

Ein grosser Keller (ca. 30m²) im Erdgeschoss des Hauses















