

SALINS

TERRAINS A BÂTIR DÈS 686m²

dès CHF 212'660.-

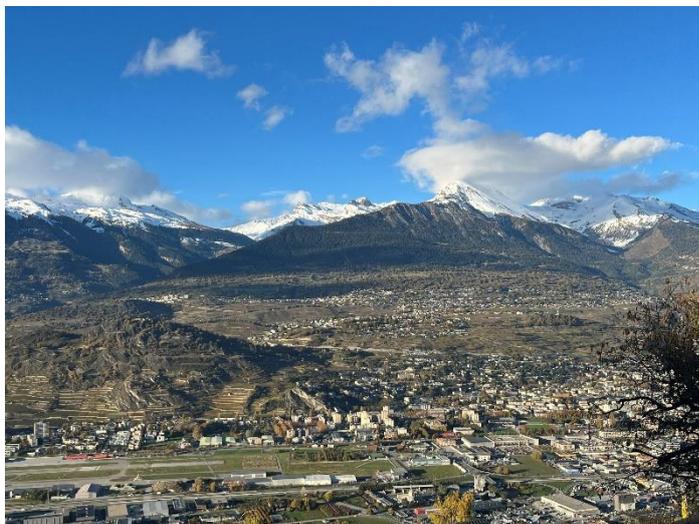


SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Le village de Salins, est une localité de la commune de Sion et dénombre à ce jour, près de 1'200 habitants. Il se situe à la porte du domaine skiable des 4 Vallées.

Vous rejoindrez en quelques minutes de voiture la zone commerciale de Sion, son centre-ville ou encore le départ des remontées mécaniques des Masses (station Thyon 2000), de la piste de l'ours (station Thyon 2000), de Nendaz (station Nendaz) mais encore Siviez (station de Nendaz rejoignant facilement Verbier) pour la saison hivernale. Cette région propose de nombreuses balades telles que les Bisses de Nendaz. Tout comme vous apprécierez les nombreuses activités sportives et culturelles proposées par la ville de Sion, pour vous détendre et vous ressourcer, vous profiterez de la vue époustouflante depuis Salins et vous vous baladerez dans ses magnifiques sentiers. La Commune dispose également d'une école maternelle et primaire (Pravidondaz).

Les parcelles que nous vous proposons ont une surface de 686m² et 1002m² et sont situées dans un quartier calme et résidentiel. Vous rejoindrez tout aussi facilement le centre de Sion que le domaine skiable des 4 Vallées. Ces terrains, avec magnifique vue sur la Plaine du Rhône, sont parfaits pour une future maison familiale.



10 min de l'autoroute
16 min de la station de ski Thyon 2000
(les Masses)

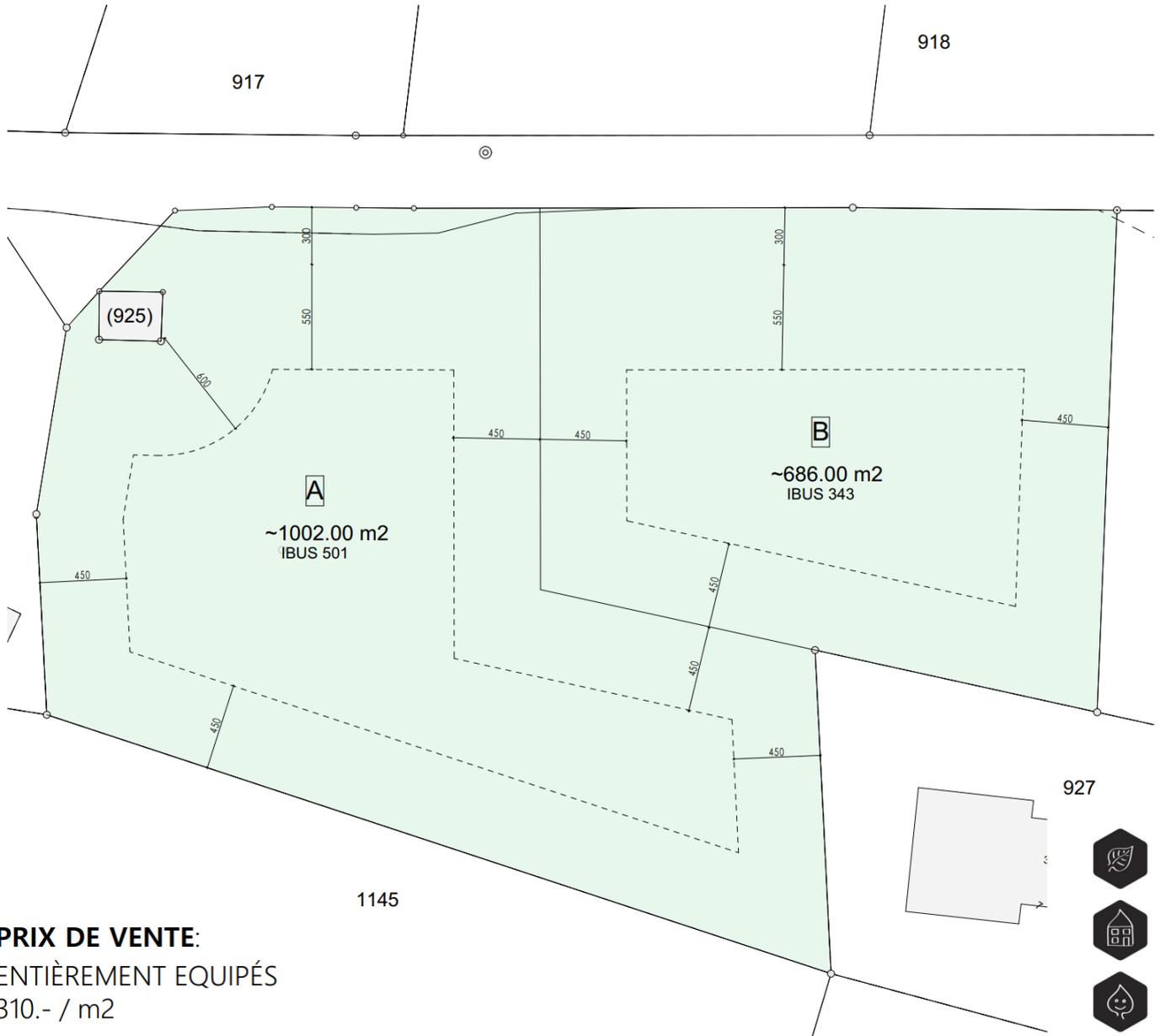


25 min de l'école primaire
Aux pieds des espaces verts



9 min de Sierre
13 min de Martigny

PLAN DE SITUATION



PRIX DE VENTE:
ENTIÈREMENT EQUIPÉS
310.- / m²

CRITÈRES DE ZONE :

- . ZONE RÉSIDENIELLE H30
- . IBUS : max. 0.50
- . DISTANCES AUX LIMITES : 1H/2 min. 3m
- . DISTANCE PARKING/ROUTE : 3+5.5m min.
- . HAUTEUR : 9m max.
- . TOUS TYPES DE TOITURE

FRAIS ANNEXES :

- . TAXES ET RACCORDEMENTS : Fr. 51'000.-
- . BUDGET AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS : Fr. 30'000.-
- . BUDGET ADAPTATION AU TERRAIN : Fr. 40'000.-

EXEMPLE DE COÛTS

Terrain A	sur terrain équipé de 686m ²	CHF 212'600.-
Terrain B	sur terrain équipé de 1002m ²	CHF 310'620.-

NOS SERVICES

Notre entreprise, sa direction ainsi que ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de qualité, des délais et de votre budget.

Découvrez sur notre site internet toutes nos prestations ainsi que toute une gamme de villas, à prix forfaitaire, sous www.immoval.ch/p56-les-maisons-immoval.html.

Toutes nos villas sont personnalisables, construites avec des matériaux de qualité et par des artisans de la région. Des projets sur mesure peuvent être également élaborés à prix fixe.

CONTACT

Sandrine Pittet-Aymon
079 154 92 77
Immoval SA
Rue des Casernes 18
1950 Sion 4
sandrine.pittet@immoval.ch