

CHAMPEX D'ALESSE

TERRAIN DE 1'051M2 sur PARCELLE 528
(composé des parties A et C)

CHF 279'180.-



SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

La commune de Dorénaz s'étend du Rhône à la pointe du diable et est bordée par les communes de Fully, Martigny, Vernayaz, Evionnaz et Collonges.

Plus de 1000 habitants se répartissent au sein de ses trois villages : Dorénaz, Allesses et Champex.

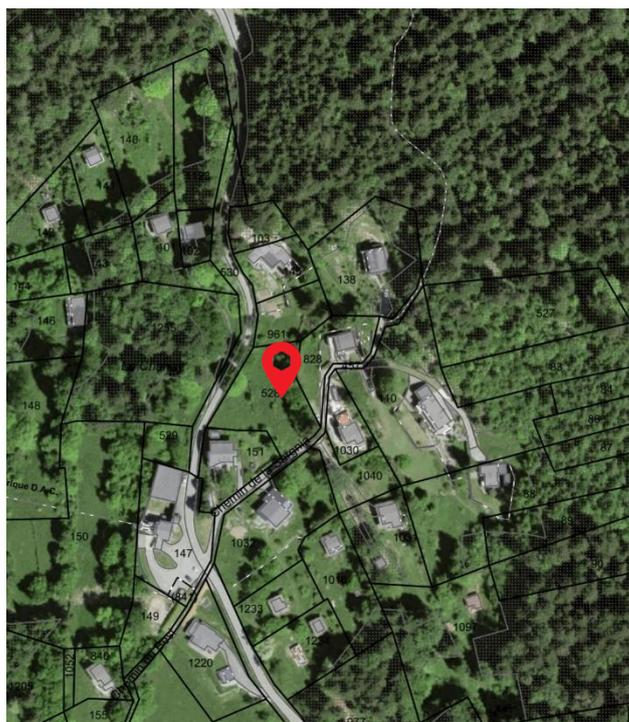
Le village de Dorénaz (451m d'altitude) accueille les différents services communaux, l'école, le magasin, la poste, les cafés restaurants et l'artisanat local.

Habités toute l'année, les hameaux d'Allesses et de Champex sont situés à 900 m. et 1000 m. d'altitude.

Ils sont accessibles facilement soit par une jolie route goudronnée, soit par un téléphérique.

Depuis Champex, d'innombrables chemins de randonnées sont à votre disposition. En particulier, vous avez la possibilité de vous rendre jusqu'à Branson. Cette excursion sur le coteau permet de traverser la célèbre réserve naturelle des Follatères et sa magnifique forêt de Houx.

La parcelle est située à proximité de l'arrivée du téléphérique et bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes. Véritable havre de paix, vous pourrez y passer de paisibles moments que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.



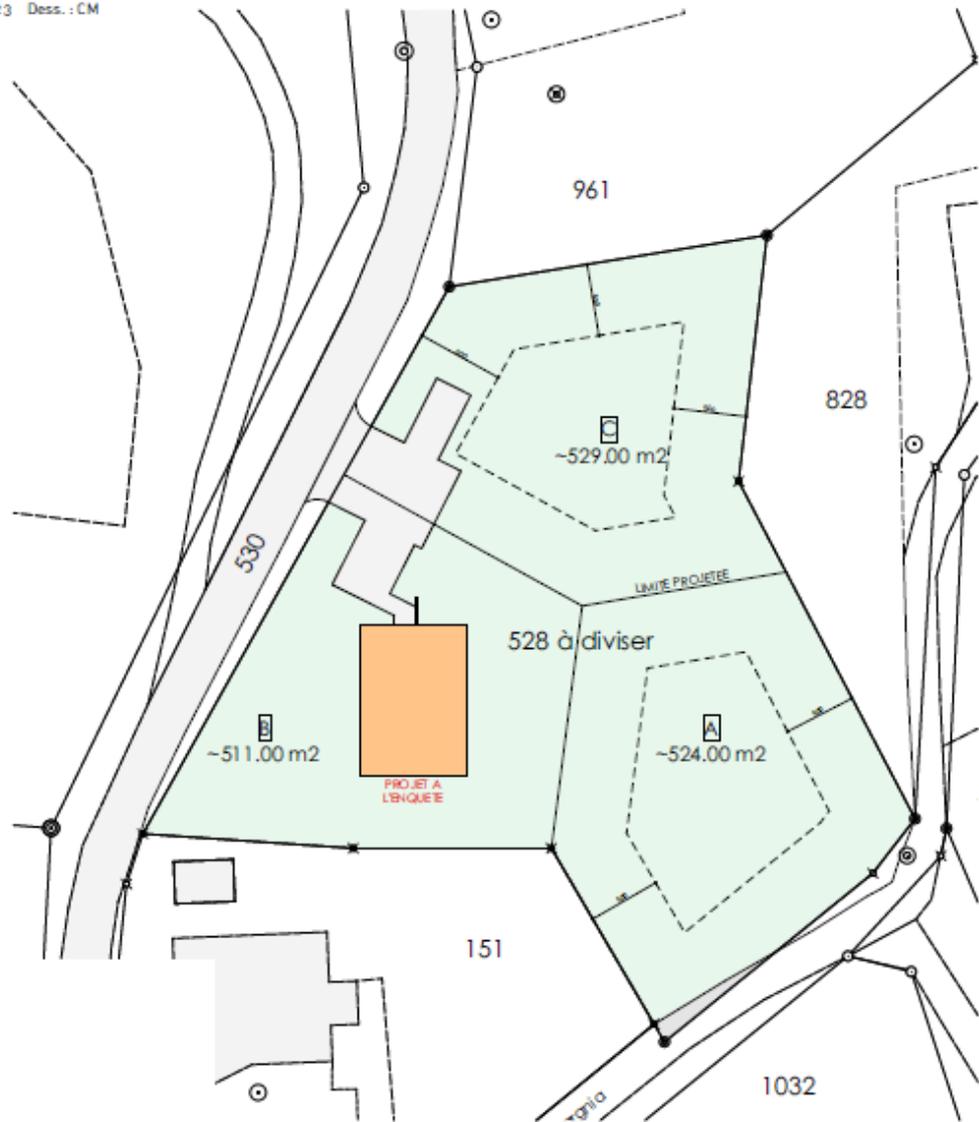
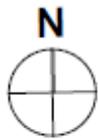
13 min de Dorénaz
22 min de Martigny
30 min de Monthey



A 50m de l'arrivée du
téléphérique

PLAN DE SITUATION

1:300* Date : 05.10.2023 Dess. : CM



CRITERES DE ZONE :

- . ZONE HABITAT DE MONTAGNE
- . INDICE D'UTILISATION : max. 0.50
- . DISTANCES AUX LIMITES : 5m
- . FACADE PRINCIPALE Avant : 6m
- . FACADE PRINCIPALE Arrière : 5m
- . HAUTEUR TOTALE : 8,50m max.
- . TOITURE : 2 PANS
- . COUVERTURE : ARDOISE NOIRE
- . SOCLE EN MACONNERIE ET 1/3 BOIS



CONTACT

Raphaël Vuadens
079 154 99 56

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
raphael.vuadens@immoval.ch