

MARTIGNY-COMBE

Chalet de 4.5 pièces

CHF 450'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

La commune de Martigny-Combe est située au carrefour international pour l'Italie (col du Grand-Saint-Bernard) et la France (col de la Forclaz). Celle-ci bénéficie d'une situation géographique très intéressante ainsi que d'un patrimoine culturel riche. Divers sentiers pédestres avec des points de vue magnifiques sur les Alpes mais aussi sur le lac Léman vous attendent.

Ce chalet authentique se trouve au cœur de la nature, ce qui permet de bénéficier d'un calme absolu avec une vue panoramique sur la plaine et la verdure. Tout cela en restant à proximité de la ville de Martigny où vous trouverez toutes commodités, centres scolaires et de multiples activités.



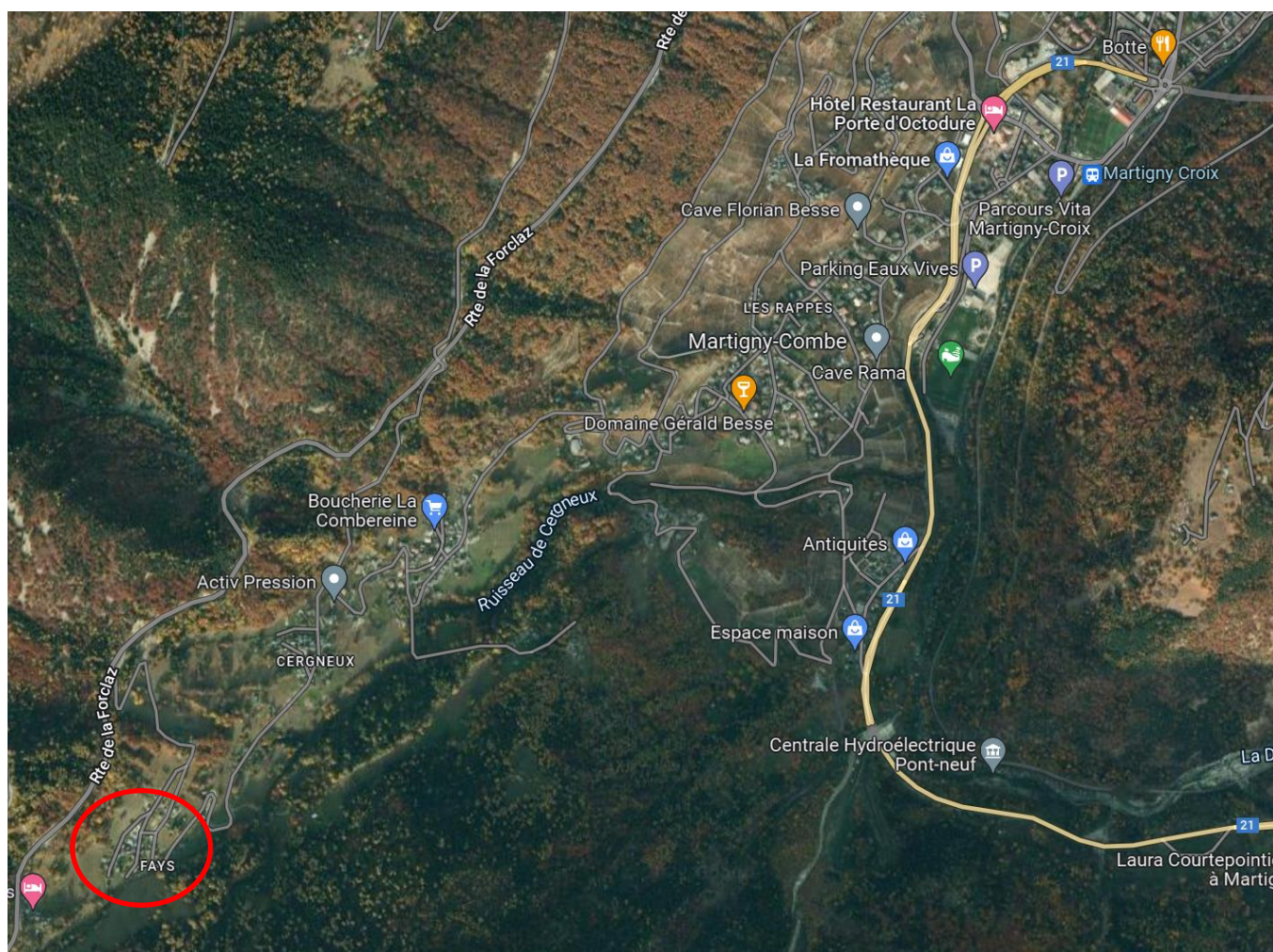
8 min de Martigny-Ville
10 min de l'autoroute



2 min de chemins de
randonnées 12 min de l'arrêt
de bus



35 min de Martigny



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièces	4.5
Nbre de chambres	3
Nbre de salles de bain	1
Nbre d'étages	3
Année de construction	1901
Surface des deux parcelles	600 m ² (dont 272 m ² en zone agricole)
Surface habitable	81 m ²
Type de chauffage	chauffage poêle à bois suédois
Vue	plaine du Rhône et montagnes avoisinantes
Vente en résidence secondaire	possible
Disponibilité	de suite

Ce chalet de 81 m² est destiné aux amoureux de la nature. Construit dans les années 1900, ce pied-à-terre a su garder tout son charme et son authenticité. Par ailleurs, son bel espace extérieur offre tranquillité et sérénité.

Ce bien se présente comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec accès à une terrasse
- Espace séjour-cuisine
- Salle de douche + WC

1^{er} étage :

- 2^{ème} entrée possible avec un hall et un accès sur un balcon orienté sud
- Deux chambres avec espace de rangement

2^{ème} étage :

- Grande chambre (dortoir)

Quelques travaux de rénovations sont à prévoir et le bâtiment peut être agrandi.

Deux à trois places de parc ainsi que des espaces/ locaux de rangements font partie de la propriété.

A venir visiter !

CONTACT

Aurore Orlando
079 154 91 43

Immoval SA
Rue des Casernes 18, 1950 Sion
aurore.orlando@immoval.ch











