

BULLE

Attique en duplex, 5.5 pièces

CHF 1'090'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Vous souhaitez vous installer dans un appartement lumineux à proximité de toutes commodités de la ville et du calme dans un très beau quartier de Bulle ? Nous avons l'objet qu'il vous faut !

Construit en 1989, cet attique en duplex qui a été rénové en 2021 est comme neuf avec des matériaux de bonnes qualités. Ce superbe 5,5 pièces profite d'une surface de 168 m² sur deux étages et d'un balcon par palier pour admirer les magnifiques montagnes de la Gruyère.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Orienté plein sud, ce bien est optimal pour son ensoleillement.

Cet attique se situe à seulement deux minutes à pied de l'arrêt de bus MOBUL. Vous serez également à proximité des centres commerciaux, d'une crèche, de l'école primaire et de l'école secondaire. Si vous désirez prendre l'air et marcher en forêt de Bouleyres, en quelques minutes vous vous y rendrez. La ville de Bulle est très dynamique et compte de nombreuses sociétés sportives et culturelles.



23 min de Fribourg
40 min de Lausanne



2 min de l'arrêt de bus
5 min des écoles



38 min de Fribourg
57 min de Lausanne



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5,5
Nombre d'étages dans l'immeuble	4
Situation dans l'immeuble	4 ^{ème} étage
Nombre de chambre	3
Nombre de salle de bain	3 (une colonne de lavage)
Année de construction	1989
Année de rénovation	2021
	Mise en place d'une isolation périphérique 140mm
	Application d'un crépis de finition
	Changement fenêtre en triple vitrage
	Remplacement des gardes corps (balcons)
	Remplacement des stores en toiles (balcons)
	Rénovation de l'avant toit et des chenaux
	Mise en place de nouvelles tablettes de fenêtres en aluminium
Surface habitable	168 m ²
Style	Rénové
Vue	Dégagée
Cave	1
Type de chauffage	Chauffage à distance
	Distribution au sol
Places de parc	Une place intérieure (CHF 40'000 en sus) une place extérieure (CHF 20'000 en sus)
Charges PPE par mois	CHF 736.- (Fonds de rénovation compris)
Disponibilité	À convenir

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74

1630 Bulle
Lucier









PLAN

Surface habitable : 168 m²

Rez-de-chaussée de l'appartement

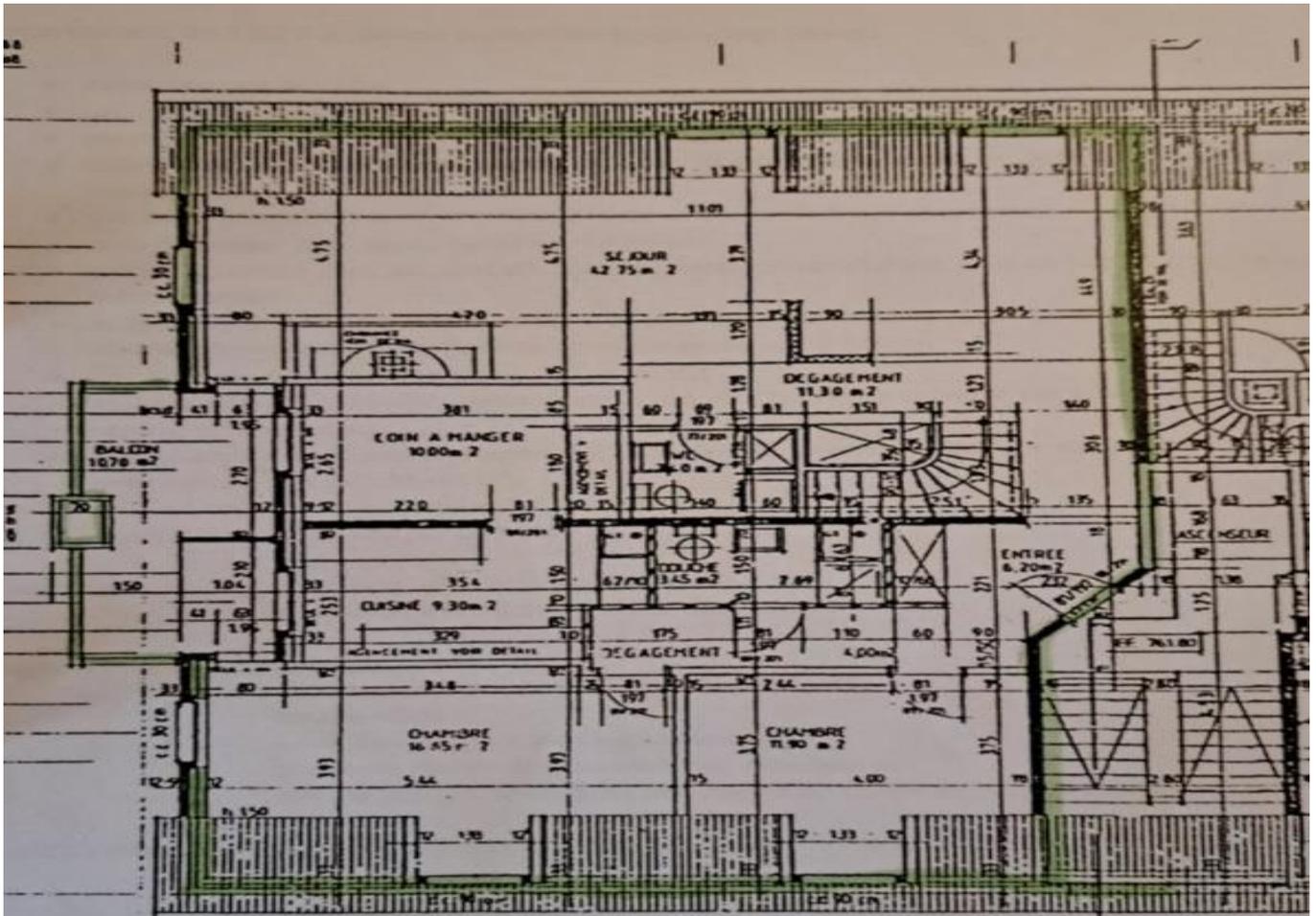
2 WC

1 Cuisine

1 Salle à manger

1 Séjour

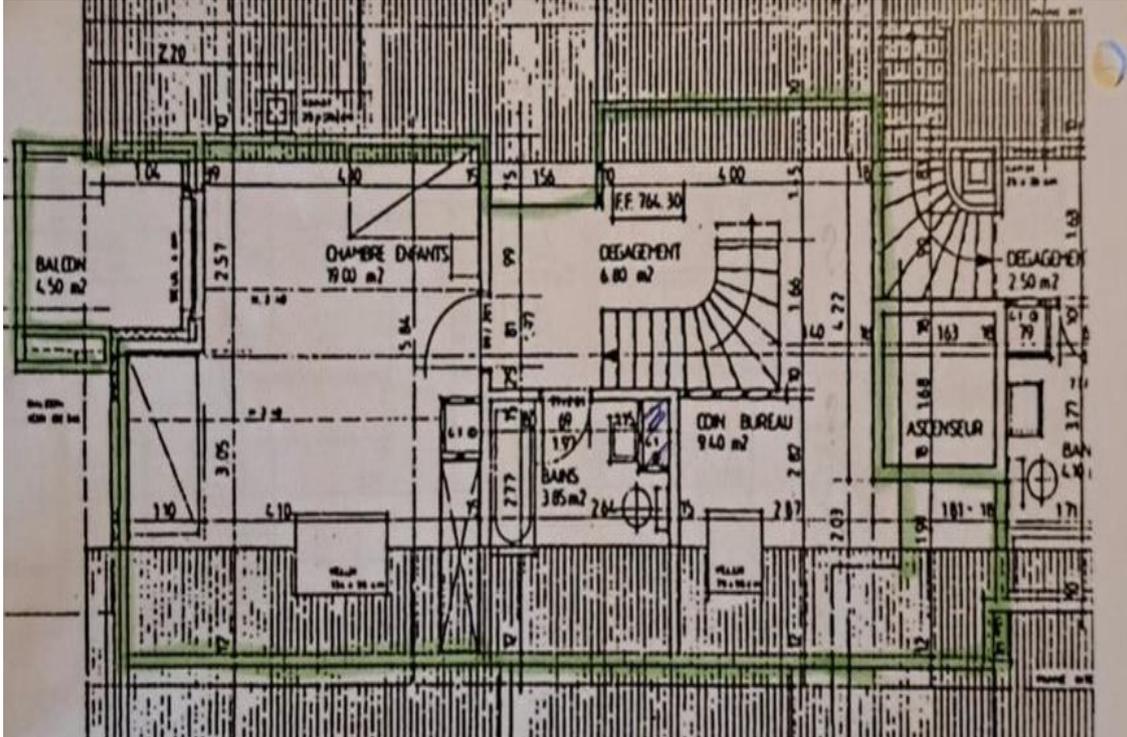
2 Chambres



Etage de l'appartement

Chambre 1

Salle de bain



Sous-sol

Une cave

Un local à vélo

Une buanderie commune

Une place de parc intérieure

