

LA TZOUMAZ

Chalet de 2 appartements de chacun 3.5 pièces

CHF 800'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Ce chalet de deux appartements indépendants plein de charme est situé sur la commune de Riddes, à La Tzoumaz, aux environs de 1'500 mètres d'altitude. Cette station domine la plaine du Rhône depuis les coteaux d'un petit vallon ensoleillé, sur le versant nord de Verbier. Elle est directement connectée aux 410 kilomètres de pistes faisant partie du domaine des 4 Vallées.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

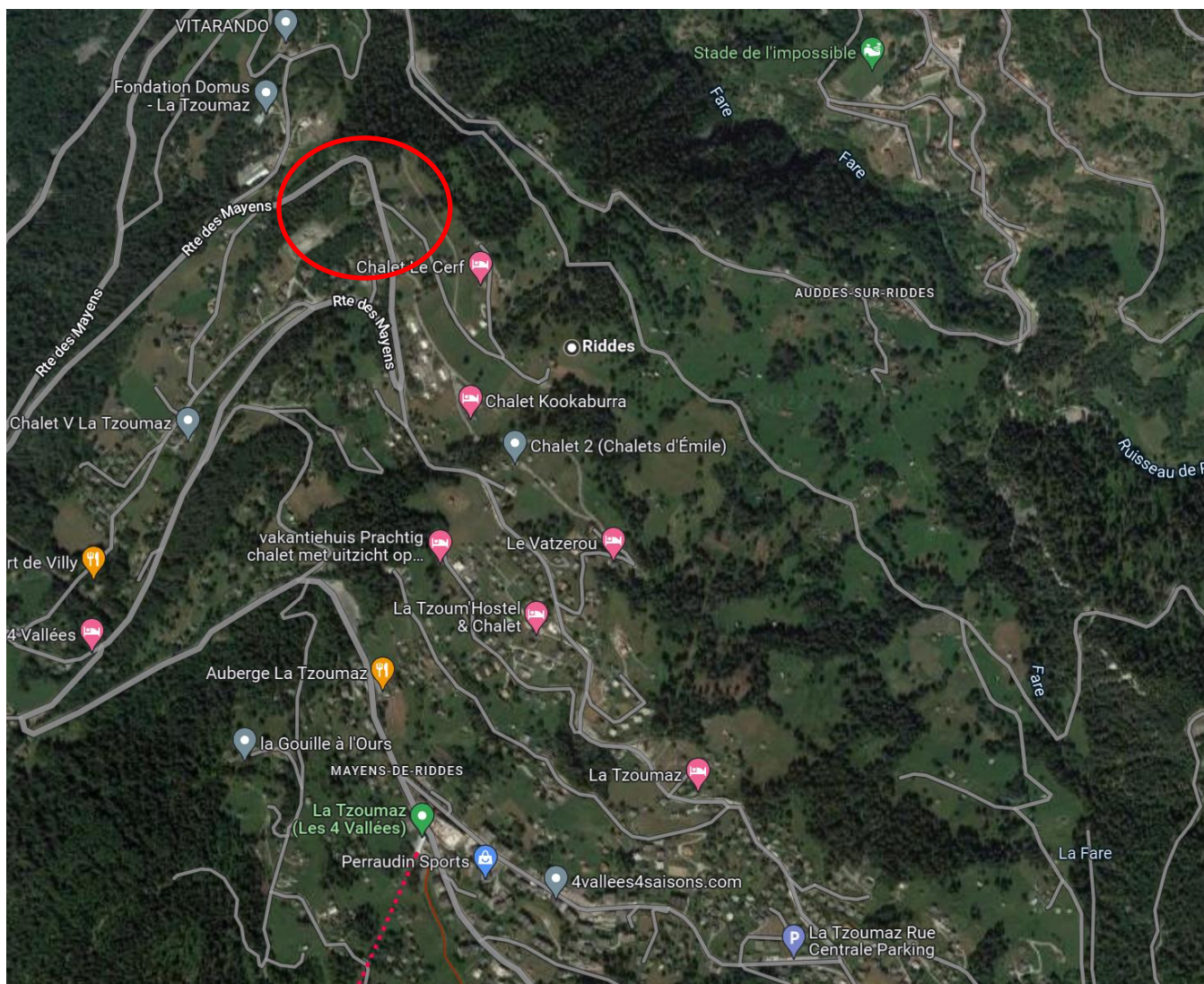
Idéalement situé à seulement quelques minutes des remontées mécaniques et à 15 minutes en voiture de la plaine, cet objet bénéficie d'un environnement paisible, avec une vue dégagée à couper le souffle.



5 min du centre du village et
des remontées mécaniques
15 min de Riddes



30 min du centre du village



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièces au total	7
Nbre de chambres / bureau	4
Nbre de salles de bain/ WC	2
Nbre d'étages	2
Année de construction	1988
Surface de la parcelle	693 m ²
Surface habitable	146 m ²
Type de chauffage	Mazout (distribution au sol + radiateurs) + bois (cheminée)

Ce chalet de 7 pièces au total est reparti en deux appartements de 3.5 pièces présenté comme suit :

L'appartement du haut de 78m² :

- Hall d'entrée avec réduit
- Séjour / Salle à manger spacieux avec accès à un grand balcon
- Ouverture sur cuisine avec appareils neufs (2021)
- Deux chambres
- Une salle de douche / WC (2021)

L'appartement du bas de 68m², entièrement rénové en 2022 :

- Spacieux séjour
- Cuisine et salle à manger avec accès sur une grande terrasse (vue dégagée)
- Deux chambres
- Une salle de douche / WC

Un cabanon de jardin, un box garage ainsi qu'une place extérieure complète ce chalet.

Possibilité d'acheter un second box garage ainsi que la place extérieur devant.

La situation de ce chalet offre une belle luminosité, de la tranquillité ainsi qu'un **bon potentiel de rendement brut de plus de 5,3%**.

Acquisition pour une résidence secondaire et/ou pour personne étrangère possible.

A venir visiter indéniablement !

CONTACT

Aurore Orlando

079 154 91 43

Immoval SA

Rue des Casernes 18

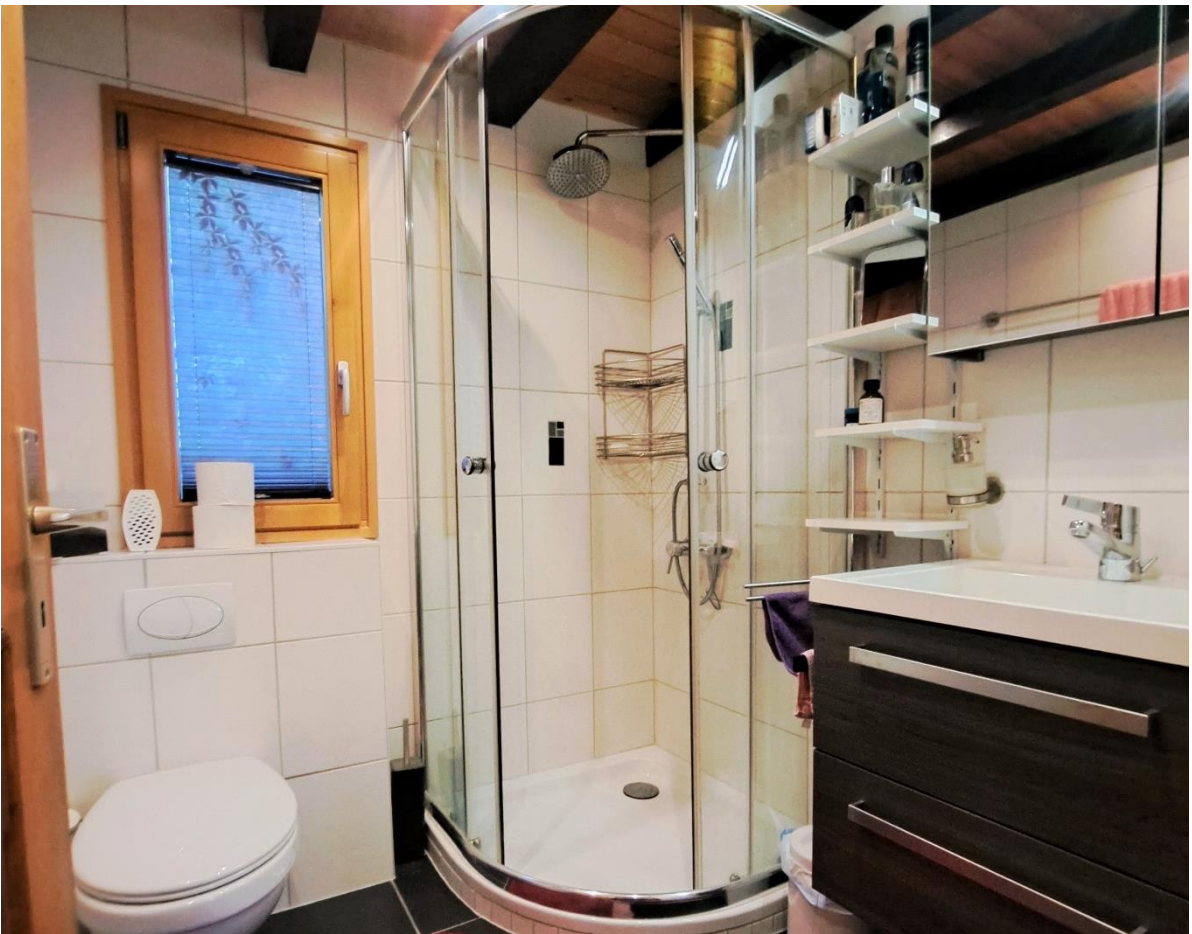
1950 Sion 4

aurore.orlando@immoval.ch

Appartement du haut de 78m²







Appartement du bas de 68m²



