

HAUTE-NENDAZ

Chalet plein de charme de 186m²

CHF 1'200'000.-



SITUATION GENERALE

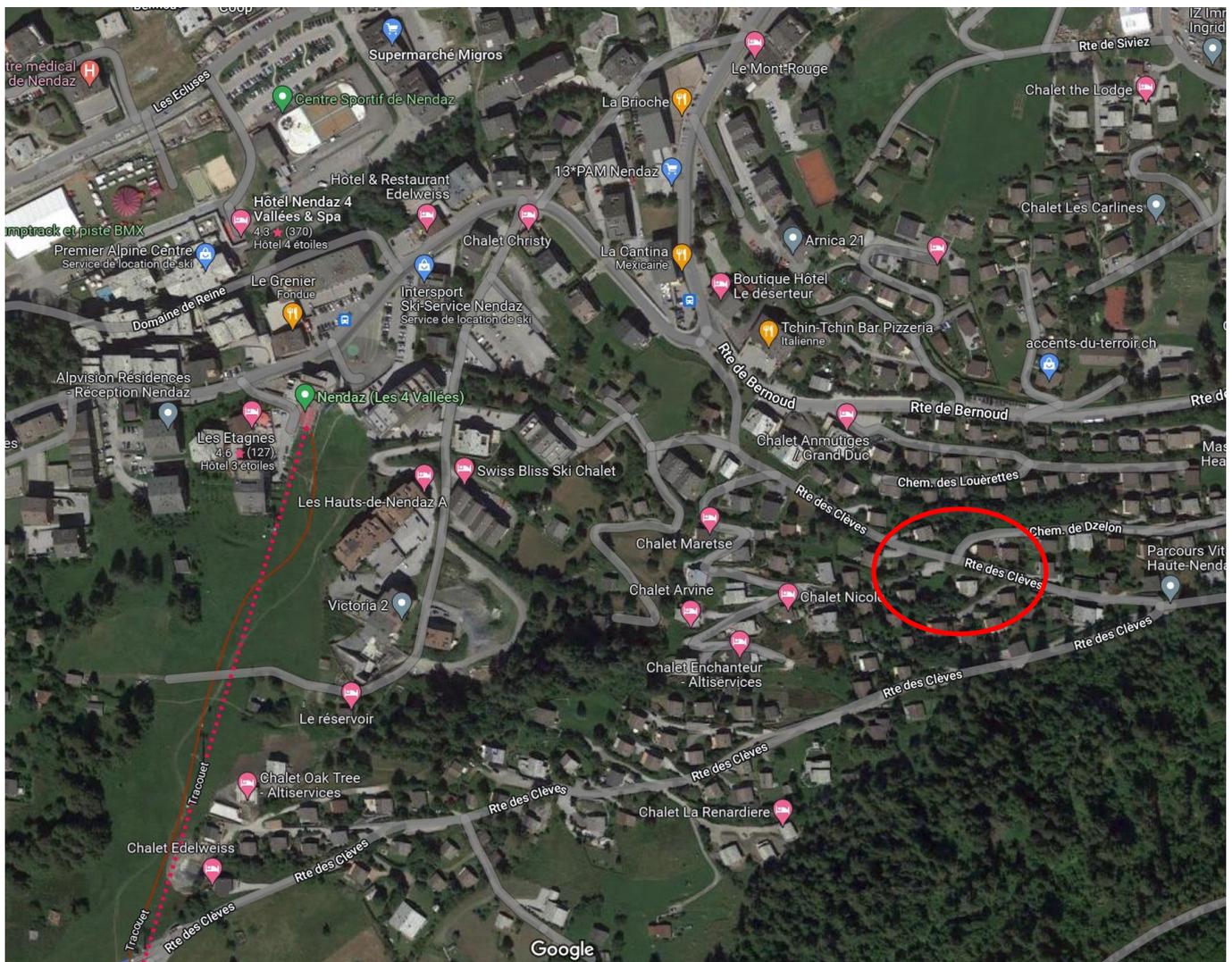
Située au cœur des montagnes dans la commune de Nendaz, ce magnifique chalet de l'an 1988 est rempli de charme et jouit d'une parcelle de 624m² et bénéficie d'une vue splendide ainsi que d'un environnement paisible à moins de 5 minutes des remontées mécaniques de Haute-Nendaz. Ce cadre féerique, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et activités qu'offre la région de Nendaz.



2 min de la station de Nendaz et des remontées mécaniques



5 min des remontées mécaniques, des commerces, du centre



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Ce chalet de 186m² réparti sur quatre niveaux.

Le sous-sol se compose comme suit :

- Une entrée indépendante donnant sur une grande pièce de jeux, local technique/ buanderie (Potential pour aménager une chambre supplémentaire et/ ou studio indépendant)

Au rez :

- Une entrée par le garage/ local
- Une spacieuse chambre avec salle de bain avec douche et wc
- Une seconde chambre
- Une salle de bain avec wc

A l'étage :

- L'entrée principale avec un hall d'entrée
- Un grand séjour avec salle à manger (sol en marbre travertin)
- Une magnifique et spacieuse mezzanine (aménageable en chambre supplémentaire)
- Une cuisine
- Wc visiteurs
- Accès à la terrasse

La toiture du chalet est en pierres naturelles, avec une très bonne isolation.

Le système de chauffage est au sol dans la partie séjour disposant également d'une cheminée centrale à bois. Pour les autres pièces, l'alimentation se fait par un système électrique avec distribution par des radiateurs.

Parking extérieur pour deux à trois véhicules devant le chalet.

La propriété peut être vendue en résidence secondaire et aux étrangers

Superbe opportunité à visiter dès que possible !

CONTACT

Aurore Orlando
079 154 91 43

Immoval SA
Rue des Casernes 18, 1950 Sion 4
aurore.orlando@immoval.ch









