



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Rue du Littoral 3, 2025 Chez-le-Bart, Suisse

Magnifique attique de standing à Chez-le-Bart, vue sur le Lac



Extrait de 13.11.2023



Type de bien
Vente



Catégorie d'objet
Appartement en attique



Prix de vente
CHF 1'780'000.-



Disponible dès
Sur demande



Pièce(s)
6½



Année de construction
2007



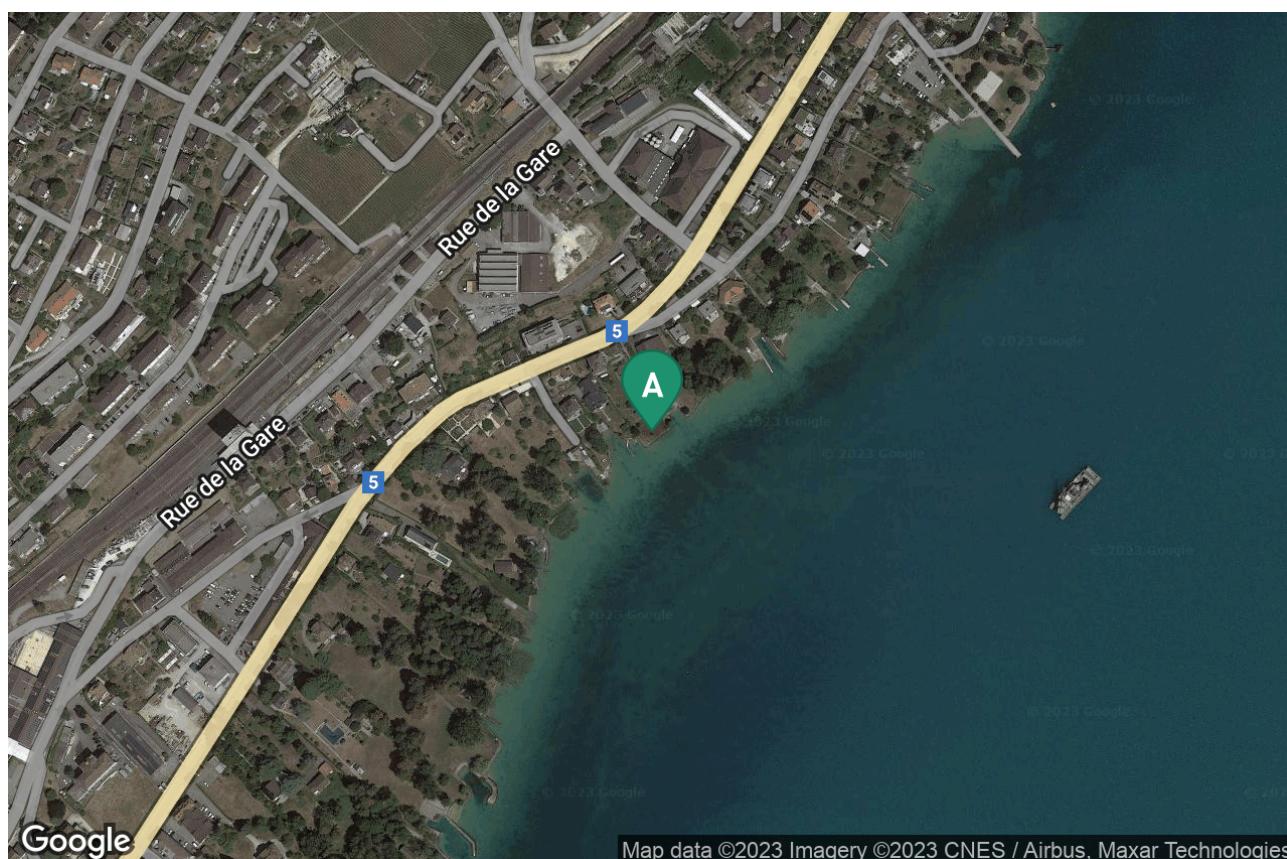
No de référence
Littoral 3

Table des matières

| | |
|------------------------------|----|
| Situation du bien | 03 |
| Infrastructures | 04 |
| Description du bien | 06 |
| Détails | 08 |
| Photos | 09 |
| Calcul du taux d'endettement | 21 |
| Contact | 22 |

Une entreprise familiale à votre écoute depuis plus de 40 ans

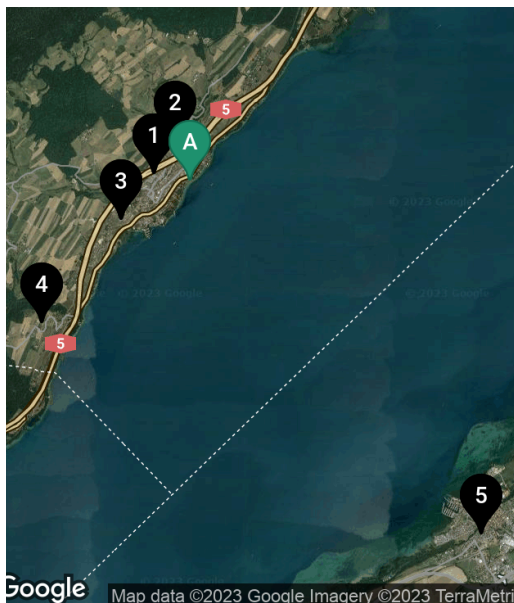
Situation du bien



Rue du Littoral 3, 2025 Chez-le-Bart, Suisse

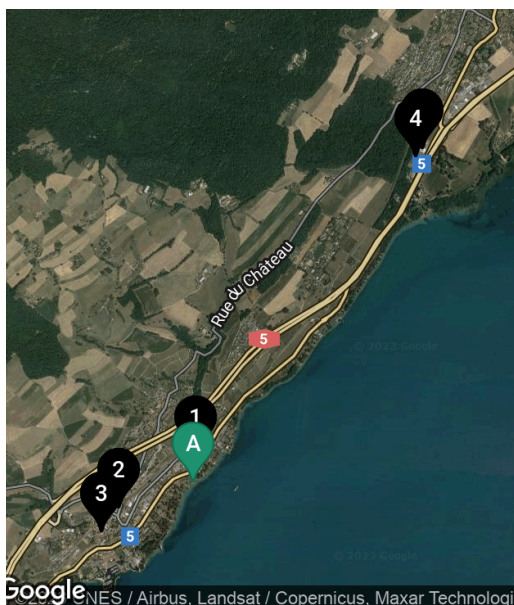
Infrastructures

Écoles et institutions



| | |
|--|---------------|
| 1. Scolaire secondaire 589 m | 20' 11' 4' |
| 2. Ecole Primaire 675 m | 16' 9' 3' |
| 3. Collège primaire 1.3 km | 23' 9' 4' |
| 4. Collège primaire 3.3 km | 58' 19' 6' |
| 5. Ecoles primaires 7.3 km | 519' 125' 35' |




Commerces



| | |
|---|------------|
| 1. MIGROS 209 m | 5' 2' 1' |
| 2. Coop 631 m | 13' 6' 2' |
| 3. Denner Partenaire 830 m | 14' 5' 3' |
| 4. Lidl Suisse 3.1 km | 48' 13' 5' |
| 5. LANDI Région Neuchâtel SA 3.2 km | 47' 12' 5' |

Transports publics



| |  |  |  |
|---|---|---|---|
| 1. Gorgier-St-Aubin, gare 226 m | 9' | 4' | 2' |
| 2. Combamare 234 m | 7' | 4' | 2' |
| 3. Gorgier-St-Aubin 242 m | 9' | 4' | 2' |
| 4. Gorgier Chez le Bart 373 m | 9' | 3' | 2' |
| 5. Chez-le-Bart, Poste 428 m | 7' | 2' | 1' |

Description du bien



Surface et étage :

Attique de 175 m² au 4^{ème} et dernier étage avec terrasse de 120 m² à 360 degré ;

2 caves de 6 et 9 m² au sous-sol pouvant faire office d'une cave de rangement et d'une cave à vin ;

2 places de parc dans le garage collectif souterrain ;

Possibilité d'acheter une bouée d'amarrage.

Descriptif :

Situé au dernier étage d'un bâtiment de 9 logements en PPE, ce bien d'exception occupant tout l'étage est idéalement situé puisqu'il est proche des commerces (*station-service, Migros, kiosque, boulangerie, Coop, pharmacie et banque*), de l'école primaire (~10 minutes à pied), de la gare (~3 minutes à pied) et du Lac (~2 minutes à pied).

Il jouit d'une vue imprenable sur le Lac et les Alpes ainsi qu'une exposition plein Sud.

Lumineux, il est aménagé avec goût et des finitions haut de gamme tel que les parquets en chêne massif et le plan de travail en granit. Il se compose :

- d'un hall d'entrée équipé d'une armoire double portes, d'un économat équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge accessible également depuis la cuisine et d'un WC séparé ;

- d'une cuisine entièrement équipée, avec un îlot central, ouverte sur un grand séjour/salle à manger ;
- d'un grand séjour équipé d'un poêle et donnant accès à la grande terrasse faisant tout le tour du logement ;
- d'un couloir équipé d'une armoire encastrée ;
- d'un réduit équipé d'étagères murales ;
- de 4 belles chambres possédant toutes une baie vitrée donnant accès à la terrasse. Une chambre est également équipée d'une armoire double portes ;
- d'une chambre parentale également avec baie vitrée et pourvue d'une salle de bains/WC ;
- d'une salle de bains/WC avec douche à l'italienne ;
- d'un jacuzzi se situant sur la loggia de la terrasse.

PRIX DE VENTE :

Appartement y.c. caves CHF 1'780'000.-

Possibilité de faire l'acquisition de 2 places de parc dans le garage pour CHF 70'000.-.

Plus de photos disponibles sur www.michelwolfsa.ch

Vous êtes conquis, n'hésitez pas à nous contacter, afin d'organiser une visite ou pour tout complément d'information.

Détails

Informations principales

Affectation

Habitation

Catégorie d'objet

Appartement en attique

Pièce(s)

6½

Etage

4

Salle(s) de bain

2

Nombre de WC séparés

1

Disponible dès

Sur demande

Année de construction

2007

No de référence

Littoral 3

Finances

Prix de vente

CHF 1'780'000.-

Equipements

- ✓ Accessible aux fauteuils roulants
- ✓ Adapté aux familles
- ✓ Animaux domestiques admis
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Calme
- ✓ Ensoleillé(e)
- ✓ Garage(s)
- ✓ Machine à laver
- ✓ Parking
- ✓ Poêle
- ✓ Séchoir à linge
- ✓ Vue sur le lac
- ✓ Vue sur les montagnes

Surfaces/volumes

Surface habitable nette

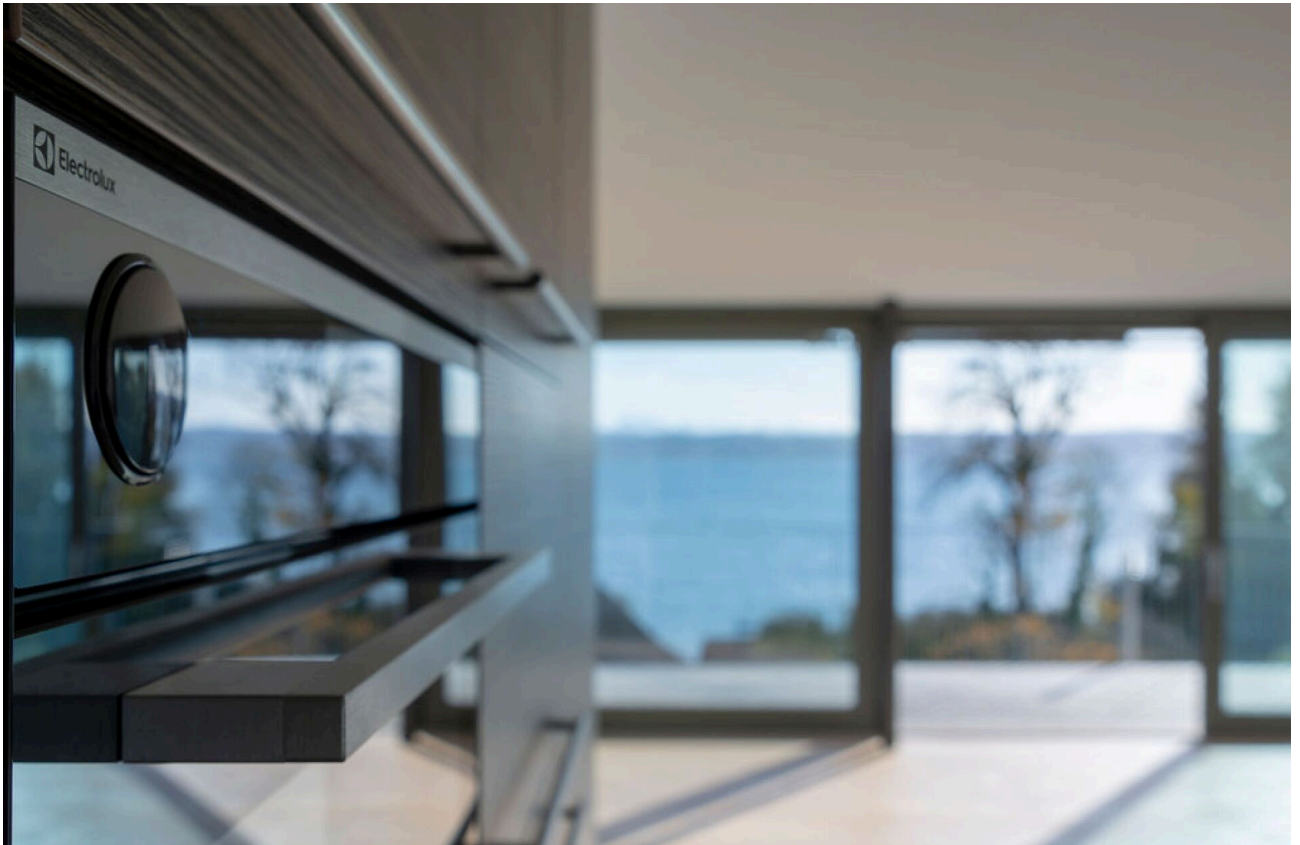
175 m²

Surface terrasse

120 m²

Photos





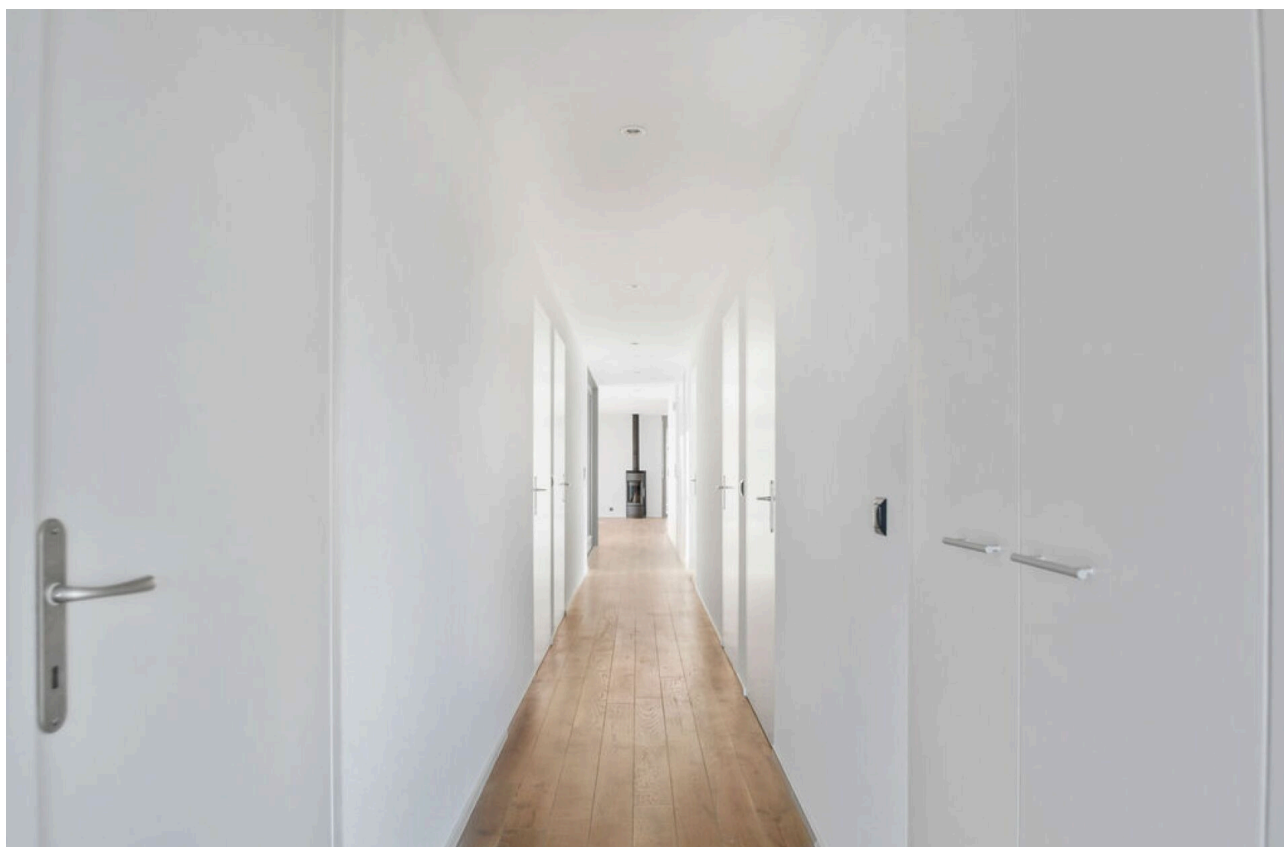
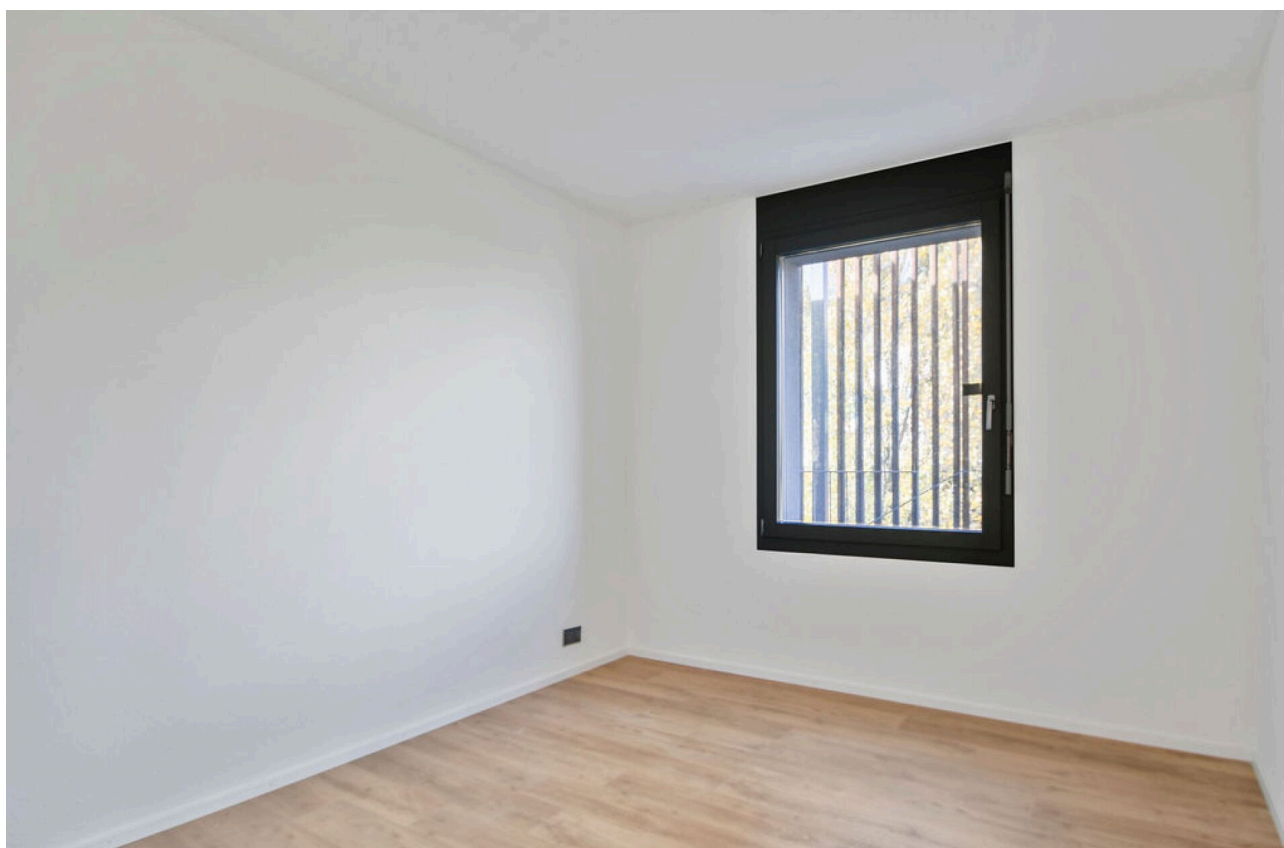






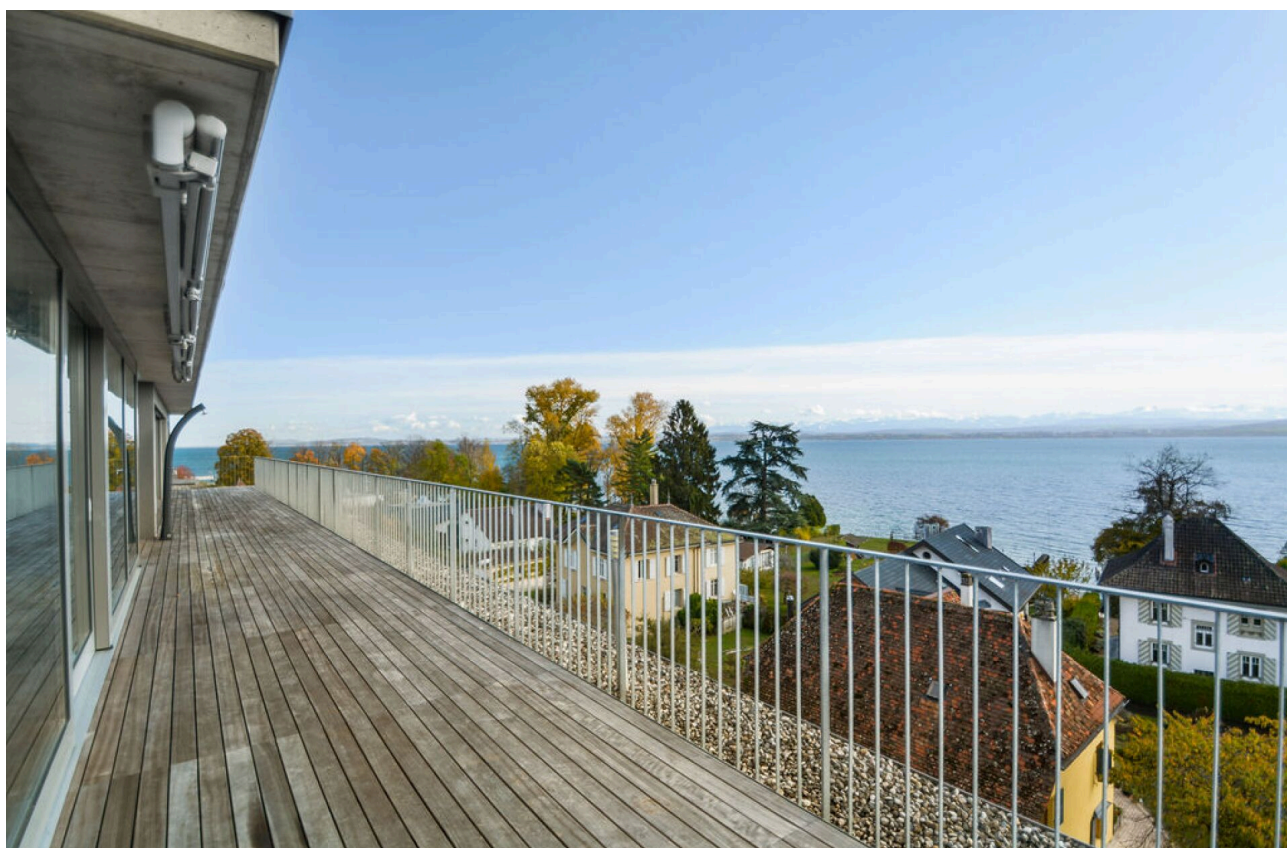


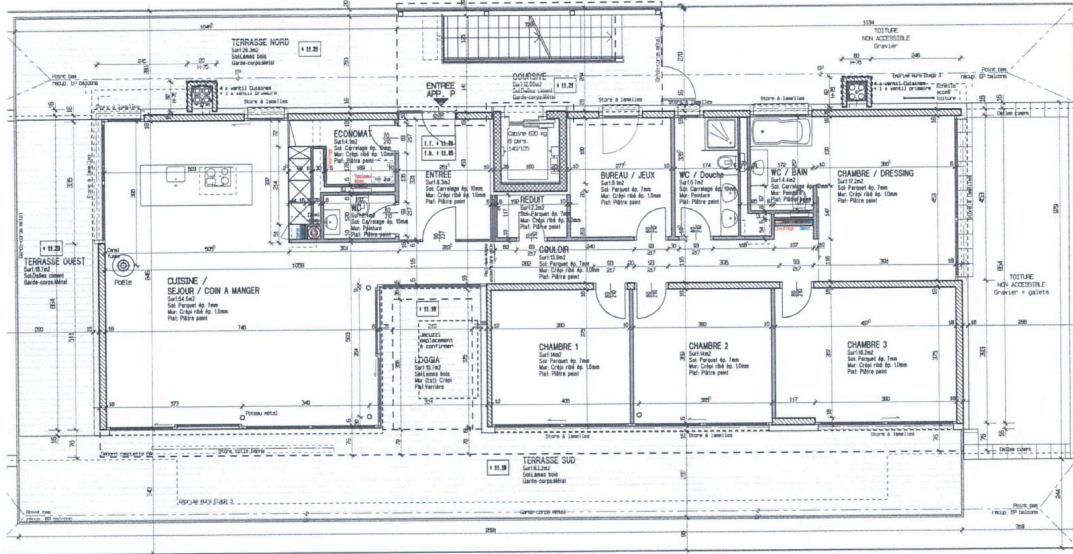












MEUBLE EN PPE Les Maladières 2023 Gorgier

MAÎTRE DE L'OUVRAGE ASSOCIATION LITTORAL 3 Abouettes 2 2225 LE LANDERON

 WISER NOUVELLE GÉNÉRATION SA

ATTIQUE APPARTEMENT P



MICHEL WOLF SA
SERVICES FINANCIERS ET IMMOBILIERS

Magnifique appartement de standing de 6.5 pièces

Rue du Littoral 3, 2025 Chez-le-Bart

| | | | |
|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Appartement - N° art. | : 6713/P | Nombre de pièces | : 6.5 |
| Surface habitable | : 175 m ² | Caves | : 6 et 9 m ² |
| Places parc int. n°6 et 7 – N° art. | : 6722 et 6723 | | |

CHARGES FINANCIÈRES

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Prix de l'appartement | CHF 1'780'000.— |
| ./. Fonds propres | <u>CHF 360'000.—</u> |
| Solde | CHF 1'420'000.— |
| Hypothèque 1'420'000.— à 2 % | CHF 28'400.— |
| Charges du logement à env. CHF 530.— | <u>CHF 6'360.—</u> |
| | CHF 34'760.— |
| Soit par mois env. | CHF 2'900.— |

NB 1 : Il faut tenir compte d'un amortissement mensuel d'environ CHF 1'000.—.

NB 2 : Les lods et frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

NB 3 : Possibilité de faire l'acquisition de 1 ou 2 places de parc à CHF 35'000.— la place.

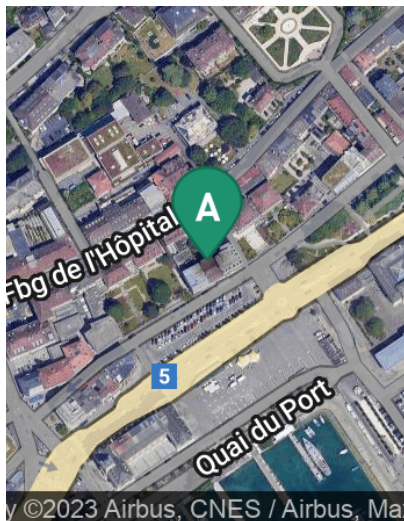
Contact

Votre personne de contact

Yvan Wolf

T: 079 699 27 25

yvan.wolf@michelwolfsa.ch



Données de l'entreprise

Michel Wolf S.A.

Faubourg du Lac 9
2001 Neuchâtel
www.michelwolfsa.ch

Heures d'ouverture

Lundi au Jeudi
8 h à 12 h – 14 h à 18 h

Vendredi
8 h à 12 h – 14 h à 17 h