

TOWN HOUSES

COCUAZ 8

VANDOEUVRES - GENÈVE

SOMMAIRE

- 4. SITUATION
- 6. PROJET
- 7. AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR
- 8. AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR
- 10. GALERIE
- 16. PARTENAIRES
- 17. ÉTAPES DE VENTE

SITUATION

Située à 15 minutes du centre ville de Genève, la commune de Vandoeuvres est entourée de verdure, un véritable havre de paix où vous pourrez découvrir aux abords de ses alentours la nature environnante en vous promenant au détour de ses chemins historiques arborés de chênes.

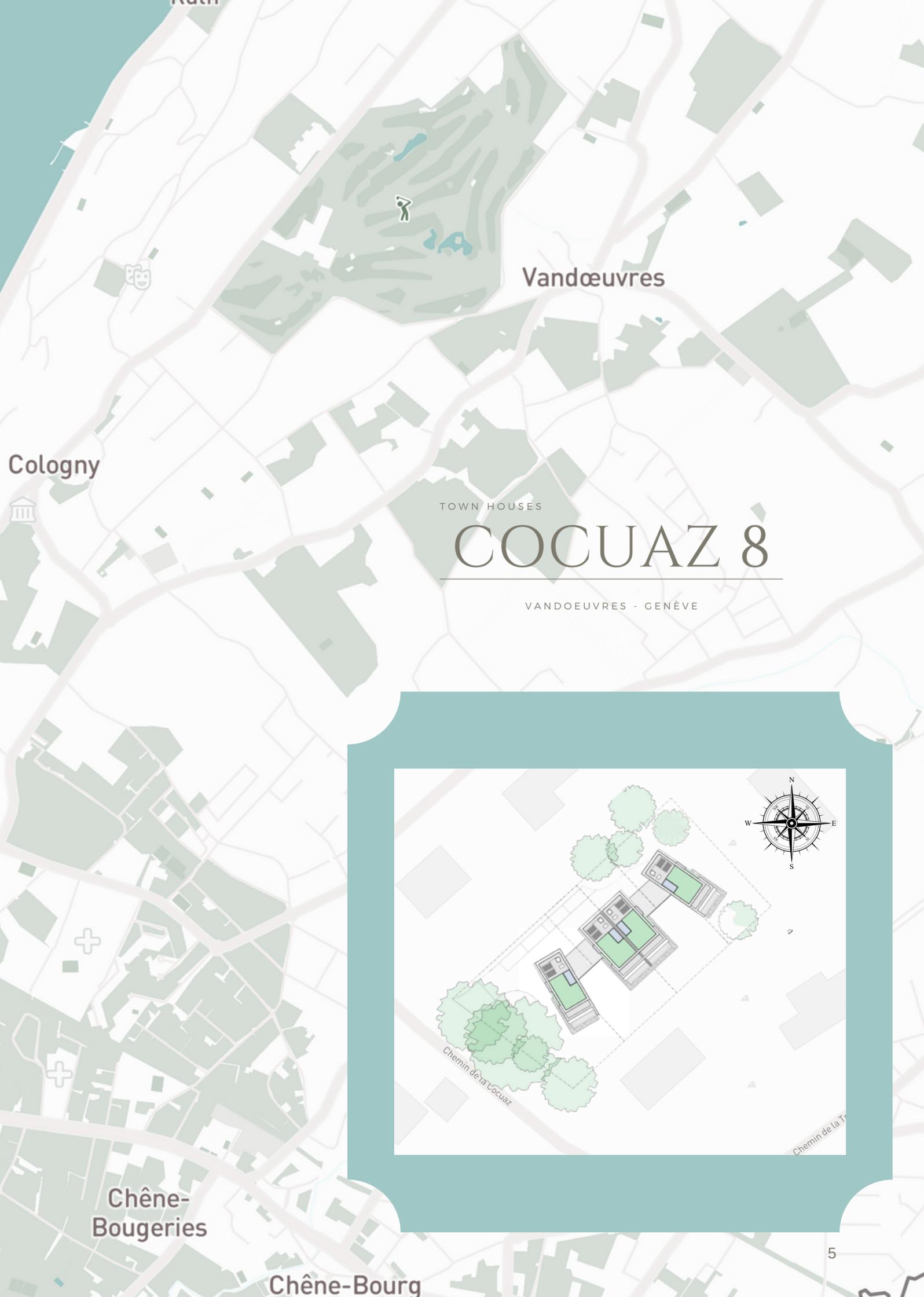
Constituée de trois hameaux, Chougny, Crêt et Pressy, Vandoeuvres a su garder une ambiance villageoise et conviviale en conservant des petits commerces de proximité (tels qu'une boulangerie, un fleuriste ainsi que deux restaurants gastronomiques).

SÉCHERON

LES PÂQUIS

LES EAUX-
VIVES

GRANGE-
CANAL



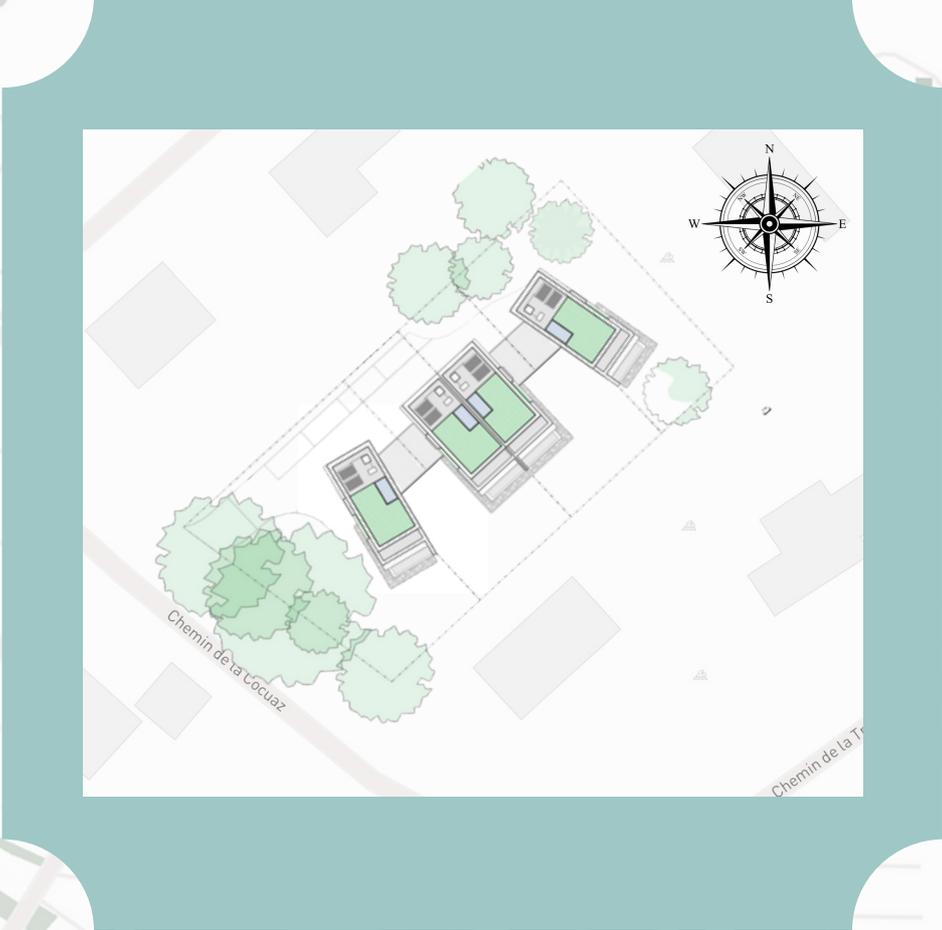
Vandœuvre

Cologny

TOWN HOUSES

COCUAZ 8

VANDOEUVRES - GENÈVE



Chemin de la Cocuaz

Chemin de la Tr...

Chêne-Bougeries

Chêne-Bourg

PROJET

Cette nouvelle promotion vous propose quatre villas THPE de standing situées au cœur d'une des communes les plus recherchée du canton de Genève.

Son architecture résolument contemporaine offre un design aux lignes épurées alliant des matériaux de qualité et des finitions soignées.



Le programme des villas est défini pour des habitations de haut-standing, situé sur la très prisée commune de Vandoeuvres, ce programme profite d'un environnement verdoyant à l'abri des regards tout en étant à proximité de nombreuses activités et des infrastructures qu'offre la région.



AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Dans ce site joliment arboré, les implantations des villas ont été conçues de façon à rendre un ensemble harmonieux, ce qui accentue l'identité de chaque villa et préserve ainsi leur intimité.

L'accès aux propriétés sera entièrement sécurisé et se fera par un portail privé pour les piétons et un portail commun pour les véhicules.



Chaque villa profitera d'un beau jardin aménagé avec des essences de qualité et de deux terrasses exposées Sud-Est et Sud-Ouest, qui offriront un bel espace protégé qui permettra de profiter de l'extérieur tout au long de l'année. Chaque villa dispose de 2 places de parking dont une couverte.



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un WC visiteurs, d'une cuisine entièrement équipée avec des matériaux et de l'électroménager haut de gamme ouverte sur un grand espace dédié pour la salle à manger et le séjour.



L'étage propose 2 chambres enfants avec salle d'eau commune et w.c. séparé, 1 chambre parentale avec salle d'eau privative. La typologie de ce niveau peut également permettre la possibilité de disposer de 4 chambres avec salle d'eau commune et w.c. séparé. De larges baies vitrées, permettent un accès au généreux balcon disposé et orienté au Sud.



Au sous-sol, un grand espace polyvalent pour jeux/fitness/home-cinéma, divisible en deux espaces pour bureau/atelier par exemple, sont accessibles de plein pied par un saut de loup extérieur et couvert par la terrasse du séjour disposé au rez-de-chaussée.





TOWN HOUSES

COCUAZ 8

VANDOEUVRES - GENÈVE

DONNÉES TECHNIQUES

Budget Cuisine :

CHF 50'000.- TTC

Budget Sanitaires :

CHF 20'000.- TTC

Budget Carrelage :

CHF 100.-/m2 TTC

Budget Parquet :

CHF 100.-/m2 TTC

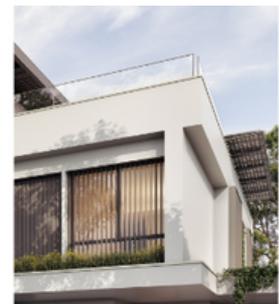
Chauffage et eau chaude :

Production de chauffage et d'eau chaude assuré par pompe à chaleur Air-Eau à haut rendement (PAC).

Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux photovoltaïques en toiture.

Chauffage au sol sur les 3 niveaux (hors caves et locaux techniques).





TOWN HOUSES

COCUAZ 8

VANDOEUVRES - GENÈVE

PARTENAIRES



DÉVELOPPEUR

La société SAPINS REAL ESTATE INVEST SA est active depuis plusieurs années dans le développement de projets immobiliers résidentiels en Suisse romande où elle s'occupe de construire des objets de qualité tout en respectant l'environnement qui l'entoure et en privilégiant la relation avec ses acquéreurs.



ARCHITECTE

Le bureau d'architecture SQUADRATA, propose une architecture contemporaine lumineuse. Avec des volumes et des espaces fonctionnels, les réalisations sont résolument modernes et dialoguent avec leur environnement. Fonctionnalité et modularité sont les maîtres mots sans jamais transiger sur la qualité et le soin du détail.



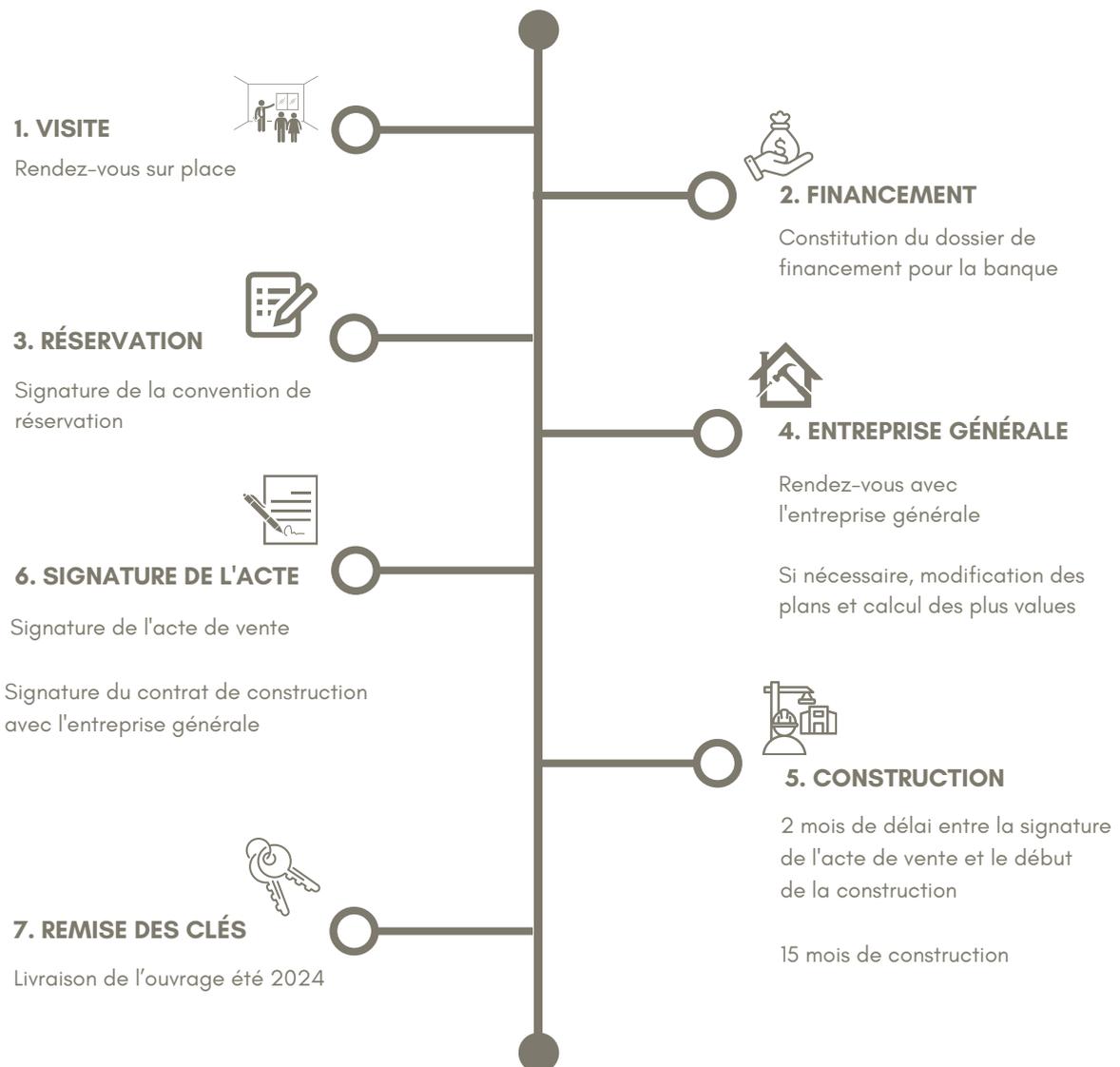
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE CONSTRUCTION

L'entreprise générale HOMNIA SA, reconnue par les organismes financiers de prêt bancaire, réalise des projets de rénovation et de construction de villas, d'immeubles résidentiels et commerciaux dans tout le bassin lémanique et plus particulièrement sur le canton de Genève.

ETAPES DE VENTE

TYPE DE VENTE

Les villas sont vendues en vente quote-part terrain et contrat d'entreprise générale.



TOWN HOUSES

COCUAZ 8

VANDOEUVRES - GENÈVE

Town Houses Cocuaz 8 - Vandoeuvres - Tél. 022 736 39 80 - info@cocuaz8.com

Les renseignements et les prix figurant sur cette plaquette ne sont pas exhaustifs et les photos non contractuelles.
Ils sont donnés sous réserve de modifications.

Par ailleurs, toutes les informations indiquées sont données à titre indicatif, et sont susceptibles de changer ou d'évoluer sans préavis.
Toutes les données affichées sont non contractuelles et fournies à titre indicatif.