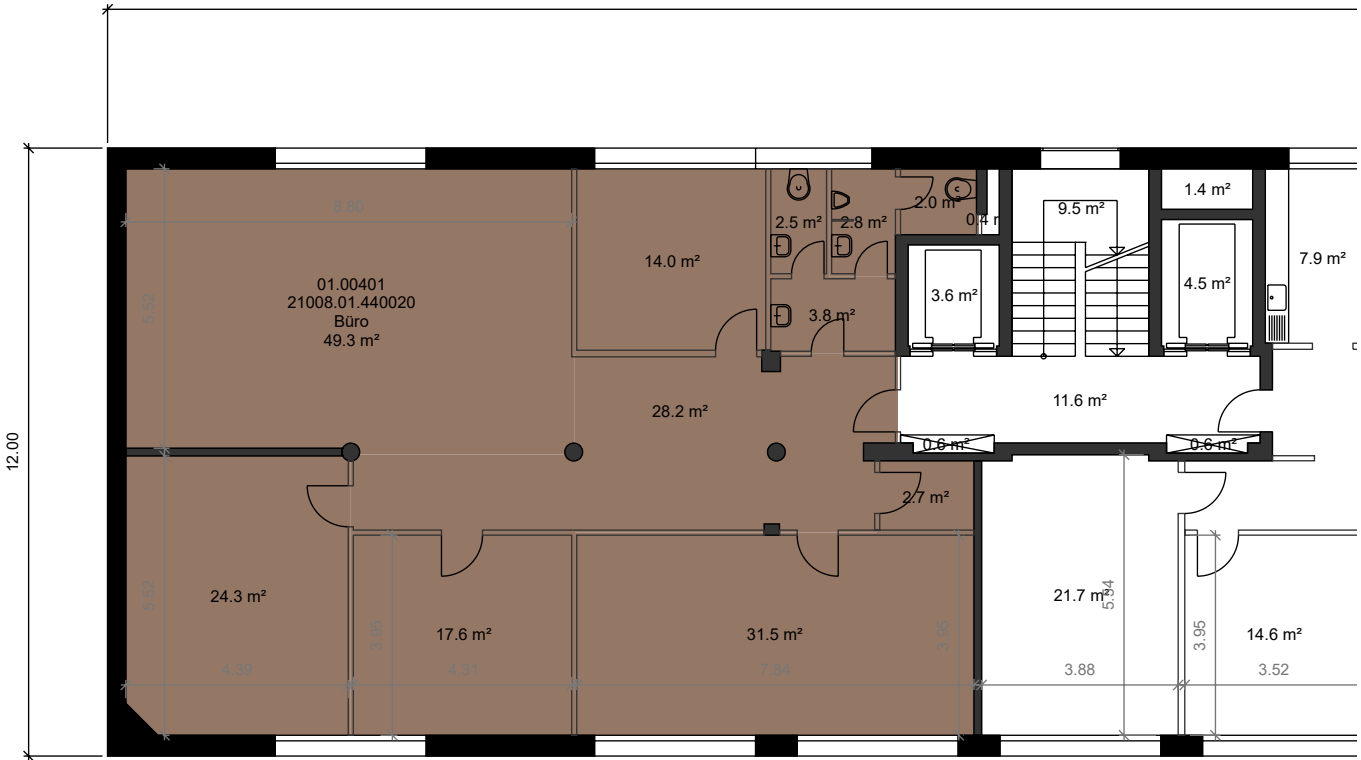


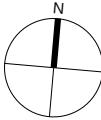
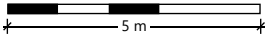
Liegenschafts-Nr. 311012
 Adresse Via Serafina Balestra 31
 6900 Lugano
 Nutzungsart Geschäftsgebäude
 Druckdatum 22.02.2022
 Aktuelle Situation
Etage 4° Piano

Vermietungsplan (ID+Name)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
311012.01.00401	178.9	0.0	179



4° Piano



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)