

La Tour Beaumont

Prenez de la hauteur

Surfaces administratives ou commerciales

à vendre au 5^{ème} étage



Cette surface de 520 m² est divisible en 3 lots dès 120 m² et est vendue en état brut avec un budget pour les finitions. Tous les lots sont reliés à la fibre optique et entièrement modulables et aménageables selon le profil et les besoins de chaque acquéreurs. Grâce à cette modularité, ces locaux lumineux peuvent accueillir tout type d'activité.

Les locaux sont situés au 5^{ème} étage, sont desservis par 2 ascenseurs et accessibles aux personnes à mobilité réduite. La belle hauteur sous plafond, les vitrages triples et la double peau vitrée de la façade permettent une utilisation optimale et agréable des volumes.

Tout est possible !

Nos architectes sont à votre disposition pour aménager cet espace en fonction de vos besoins !
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos.



MODULARITE

Façonnez votre espace à l'image de votre marque et de vos besoins



SERVICES HOTELIERS

Services Courtyard by Marriott, pour plus de liberté professionnelle



ACCESSIBILITE

Emplacement idéal aux portes de Fribourg, toutes les commodités à proximité

À partir de CHF 6'100.- /m²

incluant CHF 100.-/m² pour les finitions à choix



Exemple d'aménagement – Contactez-nous et construisons ensemble votre projet !

LOCALISATION Facilement accessible à pied, en transports publics ou en voiture, La Tour Beaumont bénéficie de toutes les infrastructures essentielles à proximité. À quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare CFF, elle profite d'une proximité immédiate de toutes les commodités. De plus, le bus TPF dessert toutes les 8 minutes la gare CFF en 4 minutes depuis l'arrêt « Châtelet » situé à quelques pas de la Tour. L'autoroute, quant à elle, est joignable en 4 minutes et permet d'atteindre Bern en 35 minutes et Bulle en 25 minutes.

STATIONNEMENT Places de parc intérieures disponibles et vendues séparément, pour vos clients et/ou vos collaborateurs.

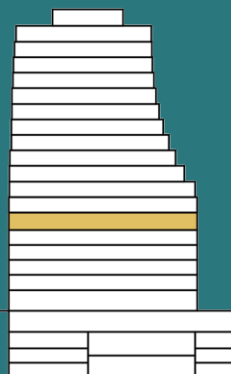
SERVICES HÔTELIERS Votre temps est précieux. Courtyard Marriott vous propose un service de conciergerie hôtelière à la carte, pour plus de liberté professionnelle. Quelle que soit la nature de votre demande - entretien des surfaces - trouver une salle de réunion - organiser un déplacement - trouver un traducteur - organiser un repas d'affaire - etc - le service hôtelier fera le maximum pour répondre à vos attentes et vous permettre de vous consacrer à vos tâches professionnelles.

AFFECTATIONS Grâce à sa modularité, la conception intérieure permet d'accueillir des espaces variés tels que bureaux administratifs ou d'étude, cabinets, laboratoires pharmaceutiques, startup, et bien d'autres...

AMÉNAGEMENTS Hormis les 2 sanitaires qui sont à disposition des propriétaires de l'étage, les locaux sont vendus bruts. L'acquéreur peut dès lors, aménager ces surfaces comme bon lui semble, grâce au budget de CHF 100.-/m² TTC inclus dans le prix de vente, pour les finitions des locaux.

La Tour Beaumont

Rte de la Glâne 19
CH- 1700 Fribourg
latourbeaumont.ch



Informations et vente

beaumont@proxiland.ch
+ 41 79 635 35 44
+ 41 26 411 48 14
bureau.latourbeaumont.ch