

Spacieuse surface de bureaux Idéalement située à deux pas de la gare Prilly-Malley **CHF 220.- / m2 / an**



Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Rue du Grand-Pré 4

Objet

Surface totale au sol	Environ	162 m2
Etage		3 ^{ème} étage

Loyer

Loyer net mensuel	CHF	2'970.00	CHF 220.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	125.00	
Loyer brut mensuel	CHF	3'095.00	



Description

Idéalement située à deux pas de la gare CFF de Prilly-Malley et du centre commercial Malley-Lumières ainsi qu'à deux minutes en voiture d'une entrée d'autoroute, cette spacieuse surface de bureaux offre tous les avantages au développement de votre activité.

La disposition actuelle est la suivante : plusieurs bureaux avec cuisinette (frigo et petit lave-vaisselle), WC double et deux locaux d'archives sur le palier. Le tout est réparti sur un même niveau au 3^{ème} étage de l'immeuble.

Places de parc disponibles en sus.

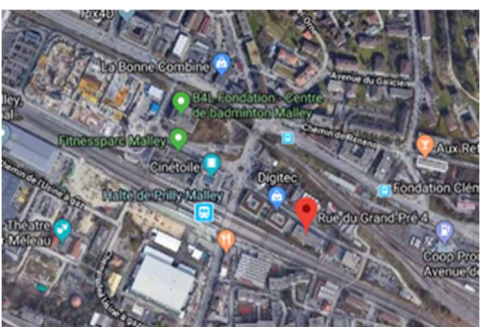
Disponibilité : **1^{er} janvier 2024**

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch

