



LANCY, BACHET-DE-PESAY

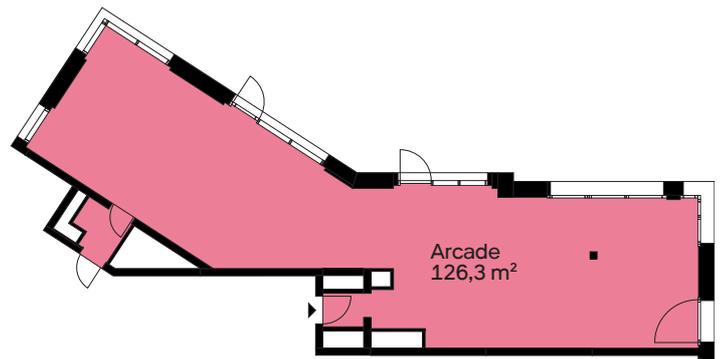
L'ENDROIT IDÉAL
POUR VOTRE COMMERCE

Le nouveau projet au cœur de la Ville de Lancy a été pensé et conçu comme un espace urbain et social. À proximité immédiate de la nouvelle gare Lancy-Bachet, cette surface bénéficie d'une situation idéale pour développer votre activité. Découvrez pourquoi le Bachet-de-Pesay a résolument la cote et n'attend que vous !

À LOUER,

arcade dédiée à une activité commerciale
loyer net dès CHF 350/m²/an, charges CHF 35/m²/an

- \ possibilité de créer un commerce de quartier
- \ emménagement au printemps 2024
- \ 127 m² à disposition au rez-de-chaussée avec possibilité d'y établir une terrasse
- \ un bâtiment de logements avec des commerces
- \ une cave de 3,2 m² à disposition au sous-sol
- \ les locaux sont aménageables, adaptables et modulables selon les besoins
- \ un quartier intégralement neuf, avec une superbe opportunité pour étoffer sa clientèle
- \ un bâtiment habillé de photovoltaïque pour une autoconsommation à faible coût
- \ possibilité de louer des places de parc intérieures à CHF 150.-/mois avec option de bornes de recharge
- \ application RégimoApp sur smartphone
- \ visibilité optimale depuis la Rte de Saint-Julien



Régimo Genève

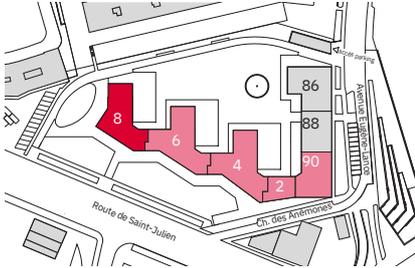
Alix Johner
T. +41 79 711 89 19
M. alix.johner@regimo.ch

Régimo Genève SA
Rue Richard-Wagner 1
Case postale 146,
1211 Genève 20
T. +41 22 795 17 50

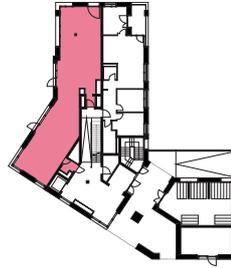


lancy-bachet.ch

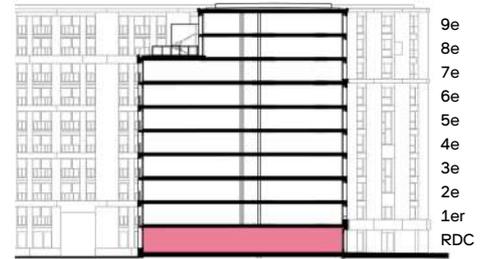
Adresse	Ch. des Anémones 8, 1212 Grand-Lancy GE	N° objet	31115.04.0002
Objet	Arcade	Surface Sous-	env. 126,3 m ²
Etage	Rez-de-chaussée	sol, Cave	env. 3,2 m ²



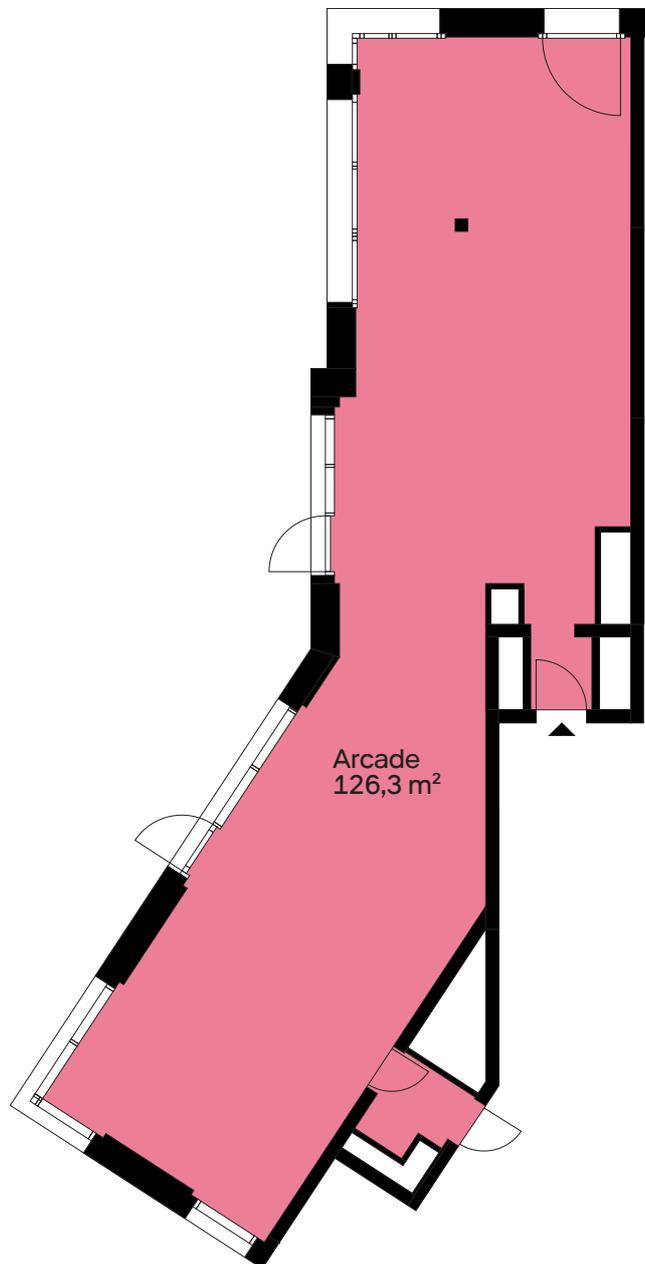
Situation



Plan



Coupe



Ech. 1:150
0 m 1 2 3 4 5

Route de Saint-Julien



Gare Lancy-Bachet
à 5 mins à pied