

Monique Pelt Rutte  
Sander Rutte  
Schulstrasse 11  
8576 Mauren TG

**Ihr Ansprechpartner**  
Versicherungsdienst  
052 724 90 20  
versicherungsdienst@gvtg.ch

Frauenfeld, 5. Juli 2023

## Police 2023

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen gewähren wir Ihnen Deckung gegen Feuer- und Elementarschäden.

<b>Vers.-Nr.</b>	09/4/513	<b>Baujahr</b>	1750
<b>Gemeinde</b>	Berg	<b>Ortsteil</b>	Mauren
<b>Parzellen-Nr.</b>	03051		
<b>Lage</b>	Schulstrasse 11		
<b>Bezeichnung</b>	26 / Wohnhaus / Magazin Garage		
<b>Eigentümer</b>	Monique Pelt Rutte, Schulstrasse 11, 8576 Mauren TG Sander Rutte, Schulstrasse 11, 8576 Mauren TG		
<b>Vers. Wert</b>	CHF 1'117'000 (Basis: Ausmassblatt)	<b>Baukostenindex</b>	1017 Punkte
<b>Vers. Art</b>	Neuwert	<b>Total Kubatur</b>	1'997 m <sup>3</sup>
<b>Ansätze pro CHF 1'000 Versicherungswert:</b>			
<b>Grundprämie für Wohngebäude</b>		<b>CHF</b>	<b>0.27</b>
<b>Brandschutzabgabe</b> (nicht stempelsteuerpflichtig)		<b>CHF</b>	<b>0.14</b>
<b>Schätzung vom</b>	15.07.2014 (Ausmassblatt)	<b>Schätzungsteam</b>	Karl Steinmann Roland Wiesli

### Besondere Versicherungsbedingungen/Details

Nicht versichert - Rampe West

Der beiliegende Anhang mit den Ausmassen ist Bestandteil dieser Police.

Freundliche Grüsse

**Gebäudeversicherung Thurgau**

Direktion



Milos Daniel  
Direktor

### Beilagen

- Ausmassblatt
- Wichtige Bestimmungen

**Ausmassblatt**

**Anhang zu Police 2023 für Vers. Nr. 09/4/513**

Nr.	Gebäudeteil	Länge m	Breite m	Höhe m	Inhalt m <sup>3</sup>	Total m <sup>3</sup>	Preis m <sup>3</sup>	Vers. Wert CHF	Zustand %	VA 1)
1	Mehrtiefe Keller Süd	7.0	5.5	1.0	39					
2	Mehrtiefe Keller West	3.0	5.0	1.0	15					
3	Mehrtiefe Keller Ost	5.0	10.5	1.2	63					
4	Bodenzuschlag	11.6	10.5	1.0	122	239	380	90'820	70	
5	Wohnhaus	11.8	10.8	7.0	892					
6	Sitzplatz Süd	5.0	4.5	1.8	41					
7	Windfang	1.2	1.2	3.2	5					
8	Treppe Eingang	3.8	1.2	1.5	7	945	720	680'400	80	
9	Lager ausgem.	6.8	10.5	7.5	536					
10	Anbau West ausgem.	2.8	9.3	6.5	169	705	280	197'400	75	
11	Garage Süd West	6.0	3.9	3.5	82					
12	Unterstand Nord	4.8	2.7	2.0	26	108	300	32'400	80	
13	Zuschlag Ausbau DG	8.2	8.0	2.5	(164)	(164)	250	41'000	80	

Total (basierend auf der Schätzung vom 15.07.2014)

Versicherungswert

Baukostenindex 950 Punkte

m<sup>3</sup> 1'997

CHF 1'042'020

CHF 1'043'000

1) VA (Versicherungsart): leer, wenn Gebäudeteil im Neuwert versichert ist, ansonsten FW = Festwert / ZW = Zeitwert

## Wichtige Bestimmungen

### 1 Versicherungsumfang

#### 1.1 Mit dem Gebäude versichert sind:

##### a allgemein:

Einrichtungen für Beheizung und Belüftung der Räume/ Beleuchtung, die üblicherweise beim Bau angebracht wird/sanitäre Einrichtungen/Feuerlösch-, Feuermelde- und Brandschutzanlagen/Aufzüge, sofern nicht Betriebszwecken dienend/feste Gas-, Wasser- und elektrische Leitungen im Gebäude, soweit sie nicht Betriebs- oder Sonderzwecken dienen.

##### b in Wohnhäusern:

Küchenkombinationen, Kochherde, Kühlschränke, Waschmaschinen usw./auf die Raummasse zugeschnittene Bodenbeläge/eingebaute Beleuchtungskörper/eingebaute Schränke.

##### c in Gewerbe und Industrie:

(samt kollektiven Haushaltungen, wie Restaurants, Hotels, Kantinen) bauliche Teile von Brückenwaagen, Brenn-, Kühl-, Spritz-, Trocknungsräume usw./Klimaanlagen, soweit sie nicht gleichzeitig Fabrikations- oder Sonderzwecken dienen/Pumpen zu Hauswasserversorgungen und Abwasseranlagen/eingehauene, eingemauerte oder aufgemalte Reklamen.

##### d in der Landwirtschaft:

Bauliche Teile der Entmistungs- oder Heubelüftungsanlage/Viehanbindevorrichtungen und Tränkanlagen (gemauerte Silos, Beton-, Stahl- und Eternitbautürme sowie gemauerte Jauchegruben können freiwillig versichert werden. Sie sind nur versichert, wenn sie auf der Police besonders aufgeführt sind.).

#### 1.2 Nicht mit dem Gebäude versichert sind:

Möblierungen und dem Mieter gehörende Einrichtungen/Umgebung/spezielle Fundationen für Gebäude und Maschinen/Fernseh-, Radio-, Funk-, und Telefonanlagen samt Antennen und Verstärker/Stoff- und Plastikvorhänge und -storen inkl. Zubehör/Kunst-, Altertums-, und Liebhaberwerte, soweit nicht gleichartig wiederherstellbar/vorwiegend betriebliche Einrichtungen.

In Industrie, Gewerbe, Gastgewerbe: **alle** Betriebseinrichtungen.

### 2 Versicherte Gefahren

#### 2.1 Versichert:

a Schäden infolge Feuer, Rauch, Hitze, Blitzschlag, Explosion, Sturmwind, Hagel, Hochwasser, Überschwemmung, Schneedruck, Schneerutsch, Steinschlag, Erdbeben.

b Nebenleistungen: Räumungskosten (nur Gebäudeteile, keine Mobilarräumung), Kosten zum Schutz vorhandener Gebäudeteile sowie Schadenminderungskosten.

#### 2.2 Nicht versichert:

a Keine Elementarschäden und daher nicht zu vergüten sind Schäden, die

- nicht auf eine Einwirkung von aussergewöhnlicher Heftigkeit (Elementarereignisse) oder auf fortgesetztes Einwirken zurückzuführen sind.

- vorhersehbar waren und durch rechtzeitige zumutbare Massnahmen hätten verhindert werden können (z.B. schlechter Baugrund, fehlerhafte Arbeit oder Konstruktion, mangelhafter Gebäudeunterhalt usw.).

b Schäden infolge Abnutzung.

c Wasserschäden aus Leitungen, Kanalisationsrückstau und Grundwasser.

d von der Versicherungsdeckung ausgeschlossen sind Elementarschäden an weichen Bedachungen und Fassadenverkleidungen (z.B. Dachpappe, -folie, Kunststoffteile).

### 3 Vorbehalt

Die Gebäudeversicherung behält sich vor, bei der Schätzung schadenanfällige Konstruktionen und Materialien nicht oder nur gegen einen Prämienzuschlag zu versichern.

### 4 Selbstbehalt

Bei Elementarschäden beträgt der gesetzliche Selbstbehalt 10% der Schadenssumme, mindestens aber CHF 200.- und höchstens CHF 2'000.- pro Gebäude und Ereignis.

### 5 Bauversicherung

Für Bauvorhaben bis CHF 20'000.- ist eine Bauversicherung freiwillig, ab CHF 20'000.- **obligatorisch**. Formulare werden mit der Baubewilligung abgegeben oder können bei der Gebäudeversicherung bezogen werden. Der Bauversicherungsantrag ist vor Baubeginn der Gebäudeversicherung einzureichen. Wertvermehrnde Investitionen sind zu melden. Kleinere Werte können ohne Neuschätzung durch einen Nachtrag versichert werden.

### 6 Versicherungssumme

Die Neu- oder Zeitwertversicherungssumme wird bei Bedarf dem Baukostenstand angepasst. Sie ist aus der Prämienrechnung ersichtlich. Versicherungssummen lauten auf volle Tausend Franken. Bei mehrwertsteuerpflichtigen Eigentümern wird die Versicherungssumme ohne Mehrwertsteuer ermittelt. Der Prozentsatz bezeichnet den Zustandswert (Realwert) des Gebäudes zum Zeitpunkt der Schätzung. Versicherungswerte unterstehen dem Datenschutz und werden von der Gebäudeversicherung nicht weitergegeben.

### 7 Gebäude-Codierung

10-19	Verwaltungsgebäude und Gebäude mit öffentlichem Charakter
20-29	Wohngebäude
30-39	Landwirtschaft, Gärtnereien, Forstwirtschaft
40-49	Verkehrswesen
50-59	Handel
60-79	Industrie und Gewerbe
80-89	Gastgewerbe
90-99	Nebengebäude

### 8 Adress- und Risikoänderungen

Adressänderungen oder -berichtigungen sowie Änderungen des Risikos sind der Gebäudeversicherung direkt zu melden (Karte).

#### Rechtsmittel bei Neu- oder Revisionschätzung

Gegen die Gebäude-Einschätzung kann innert 20 Tagen bei der **Rekurskommission für die Gebäudeversicherung, Postfach, 8280 Kreuzlingen**, Rekurs erhoben werden.

Die Rekurschrift muss mit einem Antrag und einer Begründung versehen sein; Beweismittel sind im Original oder in beglaubigter Abschrift beizufügen.

**Bei Unklarheiten gibt die Gebäudeversicherung gerne Auskunft.**