

Büro- und Gewerbeflächen an bester Lage

Hinwil im Zürcher-Oberland



Glücklich mit Immobilien profitieren Sie mit RE/MAX



Thomas Kessler
Diplomierter Immobilienmakler RE/MAX
Broker / Owner

JEDE IMMOBILIE IST EINZIG- ARTIG - ICH BIN ES AUCH

RE/MAX steht weltweit für erstklassige Immobilienvermittlung, individuelle Betreuung, regionale Verankerung und fortschrittlichste

Technologien, Hilfsmittel und Vorgehensweisen.

RE/MAX ist aus gutem Grund die Nr. 1 in der Immobilienvermarktung national bis international.



im Hintergrund der Bachtel

gute Erreichbarkeit mit ÖV oder PW

GESCHÄFTS-/INDUSTRIE QUARTIER

An der Unterfeldstrasse 5, 8340 Hinwil finden Sie diese hellen Büro- oder Gewerberäume mit viel Platz und guter Erschliessung.

Das Bürogebäude ist von der Verbindungsstrasse Hinwil-Wetzikon zurückversetzt und daher optimal und ruhiger gelegen. Dieser Arbeitsort ist einfach mit dem ZVV-ÖV oder mit dem Privatauto zu erreichen.

Es stehen genügend Parkplätze günstig zur Verfügung.

Ort

HINWIL / ZH

Willkommen in Hinwil

„Hinwil - das städtliche Dorf am Bachtel“

Der Bezirkshauptort Hinwil ist eine lebenswerte Gemeinde - auf dem Land und doch nahe

der Stadt Zürich gelegen. Die Gemeinde bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur und viel Natur. Zahlreiche Wanderwege am Bachtel mit viel Grün laden zum Verweilen ein.

Viele Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten stehen im Dorf und im Industriegebiet zur Verfügung.

Besonders attraktiv ist Hinwil als Standort für Unternehmen. National und international tätige Firmen, Grossmärkte sowie viele KMU-Betriebe haben hier ihr Domizil. Verkehrstechnisch ist Hinwil sehr gut gelegen. Mit Bus und Bahn sind umliegende Ortschaften wie Rüti, Wetzikon, Uster und Rapperswil-Jona SG einfach und innert kürzester Zeit zu erreichen. Im Süden der Gemeinde befindet sich zudem der Autobahnanschluss A53 Richtung Chur und A52 Richtung Zürich.

Hinwil ist mit Sicherheit ein attraktiver Standort - auch für Ihr Unternehmen.



Hinwil zentral im Zürcher Oberland

Gewerbeflächen - Miete - Hinwil

GEWERBE- UND BÜRORÄUME MIT TOP AUSSICHT

Im lebendigen Industriegebiet in Hinwil vermieten diverse Geschäftsräumlichkeiten. Die Flächen sind flexibel nutz- und gestaltbar.

Baubeschrieb

Das Geschäftshaus an der Unterfeldstrasse 5 wurde für die Nutzung durch mehrere Parteien konzipiert. Ein zentraler Turm mit Treppenhäuser und Aufzüge bildet den Kern des Gebäudes, von wo aus die umliegenden Räume optimal erschlossen sind.

Somit kann jede Teilfläche bequem mit einem der Aufzüge oder über das Treppenhaus erreicht werden.

Das gesamte Erdgeschoss ist für produzierendes Gewerbe ausgelegt. Die oberen Stockwerke, erstes bis viertes Obergeschoss werden heute als Büroflächen genutzt. Das gesamte Gebäude ist bestens mit Elektro- und Netzwerkinstallationen ausgestattet.

Parkplätze können in ausreichender Anzahl dazu gemietet werden.



Anfahrt von der "Wässeri"



Kundenfreundlicher Haupteingang



Gebäuderückseite mit Hintereingang / Parkplätze



Grossraumbüro / auch einfach unterteilbar



Grosse Sitzungszimmer



Helle Büro's / Praxisräume



Panorama Süd/West



Panorama Süd/Ost

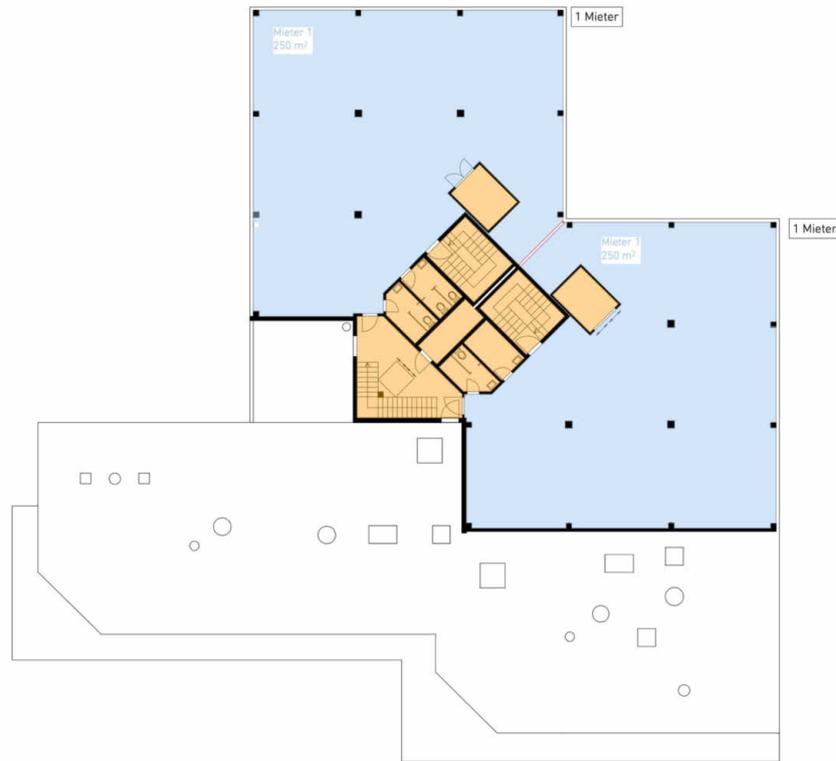


Panorama Nord/Ost



5

Grundrisseinteilung / Stockwerk 1 bis 5 Mieter problemlos möglich



Beispiel mit einem Mieter / Ebene



Beispiel mit 5 Mieter / Ebene

Flächen & Mietkonditionen für Büro- und Gewerberäume

UNTERFELDSTRASSE 5 IN 8340 HINWIL ZH

Mietflächen

Erdgeschoss vermietet

1. OG vermietet

2. OG 128 m2 frei

CHF 210.00 / m2 im Jahr

3. OG 521 m2 frei

CHF 220.00 / m2 im Jahr

4. OG 2 x 260 m2 frei

CHF 230.00 / m2 im Jahr

Nebenkosten: CHF 20.00 / m2 im Jahr

Alle Ebenen können auch aufgeteilt und baulich in Absprache, kostenpflichtig ausgebaut werden.

Strom-, Licht- und Netzwerkverbindungen sind großzügig vorhanden.

Parkplätze pro Stück = CHF 60.00 pro Monat.

Mietbeginn: ab sofort oder nach Vereinbarung

Vertragsdauer: ab 3 Jahre

Mietzinsdepot: drei Monate inklusive Nebenkosten

Langjährige Mieter sind erwünscht und werden bevorzugt.

Besichtigung gerne gegen Voranmeldung in Begleitung Makler RE/MAX.

Gerne beraten wir Sie und beantworten Ihre Fragen.

Kontaktieren Sie uns, DANKE.



Kontaktieren Sie uns von **RE/MAX COMMERCIAL**

Unser RE/MAX-Heissluftballon fährt über der Stadt, wir sind die örtlichen Experten. Wir kennen Rapperswil-Jona wie unsere Westentasche, daher sind wir für Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf von Immobilien bis hin zum Namensschild am neuen Zuhause des Käufers. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: «Niemand auf der Welt verkauft mehr Immobilien als RE/MAX». Lassen Sie es uns Ihnen beweisen.



Thomas Kessler

Diplomierter Immobilienbewerter und -Makler RE/MAX
Broker / Owner

M +41 78 408 00 28

T +41 55 615 51 10

E thomas.kessler@remax.ch

feps Immobilien GmbH

Allmeindstrasse 32

8645 Rapperswil-Jona

E thomas.kessler@remax.ch

www.remax.ch

