



Attraktive, freistehende Gewerbeliegenschaft

Hinwil, Bezirk Hinwil



870'000 CHF

Objekt ID: 119881001-59



Zimmeranzahl / Räume: **4**



Toiletten: **1**



Parkplätze: **2**



Grundriss: **2**



Baujahr: **1890**

Gewerbe - Einzelhandel - Kauf - Hinwil

Gewerbeobjekt mit zwei Schaufensterfronten, mitten in der Kernzone von Hinwil

Das Gebäude hat zwei grosse offene Etagen und einen nutzbaren Dachstock/Estrich.

Drei grosse, offene Räume

- Grosser Raum im Erdgeschoss 103 m² / Raumhöhe 2.38 m¹
- Werkstatt/Garage im Erdgeschoss 14.6 m²
- WC im Erdgeschoss
- Vier grosse Schaufenster
- Obergeschoss 131 m², ein grosser Raum / Raumhöhe 2.07 m¹
- Dachgeschoss 131 m² Querbalkenhöhe 1.80 m¹ (Firsthöhe 3.21 m¹)
- Ölheizung
- Starkstromanschluss vorhanden
- Gasanschluss in Vorbereitung
- Zwei Aussen-Parkplätze



Kanton Zürich
GIS-Browser (<https://maps.zh.ch>)

 Amtliche Vermessung in Farbe



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 23.02.2023 14:14:51

Diese Karte stellt einen Zusammensatz von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden. Darf nicht für Bauengaben verwendet werden. Katasterpläne Amtliche Vermessung können beim örtlichen Nachführungs-Geometer bezogen werden.

Masstab 1:182
0 2 4 6m
Zentrum: [2706354.09,1240014.96]

Bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Galerie



Broker/Owner



Thomas Kessler

RE/MAX Rapperswil-Jona

M +41 78 408 00 28

E thomas.kessler@remax.ch

T +41 55 615 51 10

RE/MAX Rapperswil-Jona

Allmeindstrasse 32

8645 Rapperswil