



Büro, Fabrikation mit grossem Hochregallager


Rüti ZH, Hinwil




Vermietung

Unterteilungen möglich

Objekt ID: 119881001-36

 Parkplätze: 25

 Baujahr: 1988

 Grundriss: 3

Industrie - Miete - Rüti ZH

Suchen Sie etwas Grosses in der Gewerbe- und Industrie-Zone?

- Fabrikations-Lager- und Büroräume: Baujahr 1988
- Baujahr: Parkhaus 2002
- Büroräume auf 2 Ebenen
- Kubatur Gebäude 1 Fabrikation/Lager/Büro, 20'272 m3 GVA
- Kubatur Gebäude 2 Parkhaus 1'500 m3 SIA 116
- Massivbauweise, teilweise Stalbau
- Fassaden mit isolierten Profiblech, Treppenhäuser in Ortbeton
- Isolierfensterverglasung
- Rafflamellenstoren
- Flach- beziehungsweise Pultdächer

Technik

- Photovoltaik Anlage mit 99 kWp
- Öl-Gas-Kombibrenner. Primärsystem mittels Klima- und Produktionsabwärme
- Heiz- und Wärmepumpe mittels Wärmepumpe und Wärmerückgewinnung mit ca. 45'000 Liter-Wasserspeicher
- Kätmaschine mit WRG. Kühldecken. Drei Rückkühler auf Dach für die Kätmaschinen und das Freecooling der Produktionsmaschinen.
- Brandmeldeanlage
- zentrale, lastengesteuerte Druckluftanlage
- Papierabsaugung
- Pressanlage für Abfallpapier
- Hebebühne und Anpassrampe
- Warenlift 3.3 to.
- Traglast 1'200 kg / m2
- Krananlagen 2.2 to.

Hochregal Lager

- 1'900 Palettenplätze
- automatisierte Ein-/ Auslagerung

Weitere Räumlichkeiten

- Teeküche mit Aufenthaltsraum
- Nasszellen, WC-Anlagen und Garderoben auf allen Ebenen

Parken / Umgebung

- Besucherparkplätze
- zweigeschossiges Parkdeck
- Asphaltierter Gebäudeumschwung mit Ringerschliessung für 40 Töner inkl. Anlieferungs- Umschlagplatz.
- Grünfläche

Öffentlicher Verkehr

- ZVV Bushaltestelle "Pilgerhof" in unmittelbarer Nähe
- S5 Bahnnetz ab Rüti mit 15 Minuten-Takt

Lage

An sehr guter Lage, direkt an ZVV-Bushaltestelle, ab Bahnhof Rüti mit Viertelstunden-Takt nach Rapperswil-Jona, Zürich, Winterthur oder zum Flughafen mit S5 und S15.

Der Autobahnanschluss Oberlandautobahn A53 ist in ca. 5 Minuten erreichbar.

Mietkosten

70 m2 Büroflächen im EG, Neuhofstrasse 7	CHF 115.00 / m2 / Jahr
82 m2 Büroflächen im OG, Neuhofstrasse 7	CHF 115.00 / m2 / Jahr
430 m2 Produktions/Lagerfläche UG Neuhofstrasse 7	CHF 105.00 / m2 / Jahr
450 m2 Produktions/Lagerfläche EG Neuhofstrasse 7	CHF 120.00 / m2 / Jahr
670 m2 Produktions/Lagerfläche OG Neuhofstrasse 7	CHF 115.00 / m2 / Jahr
615 m2 Hochregallager 1'900 Europaletten/Plätze	CHF 0.30 / Platz und Tag
pro Ein- Auslagerung	CHF 5.00 / Palette

Aussen-Parkplatz	CHF 50.00 / Monat
Garagen-Parkplatz	CHF 130.00 / Monat

Nebenkosten werden effektiv abgerechnet

Bezug Herbst 2022 / Absprache

Rüti ZH in Zahlen

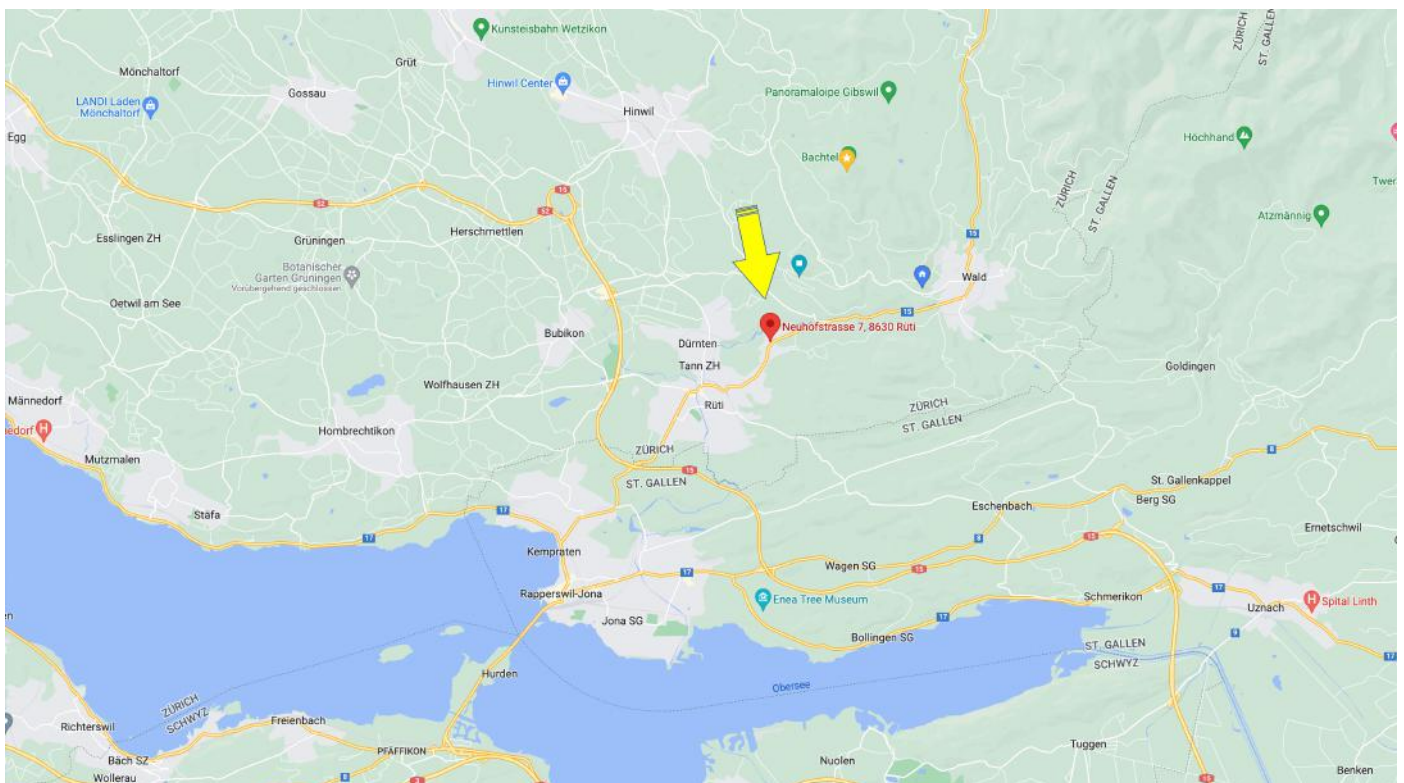
Rund 860 Betriebe beschäftigen ungefähr 4900 Personen (in rund 3700 Vollzeitstellen). Das Gemeindegebiet erstreckt sich über 1008 Hektaren, wovon mehr als ein Drittel bewaldet ist und ein weiteres Drittel von der Landwirtschaft genutzt wird. In rund 5800 Wohnungen leben 12'254 Einwohner/innen (2018/19). Die Schwellenhöhe am Bahnhof liegt auf 482 m ü. M. Der höchste Punkt der Gemeinde befindet sich mit 771 m. ü. M. auf dem Batzberg zwischen Rüti und Wald.

Wer einfach so durch Rüti fährt, der sieht leider zu wenig, an welcher attraktiver Lage es wirklich liegt und welches wunderschöne Erholungs- und Wandergebiet es umgibt. Auf den herrlichen Wanderwegen durch Wälder, entlang von Bächen, Weihern und Wasserfällen, durch Naturschutzgebiete und Weiler zu den schönsten Aussichtspunkten, kann man sich stets am Bachtel oder dem «Zürcher-Oberländer-Rigi», wie er auch liebevoll genannt wird, orientieren. Dazu ist die Gemeinde verkehrsmässig mustergültig erschlossen (S-Bahn und Busbetrieb, 2 Autobahnanschlüsse, eine halbe Stunde zum Flughafen und ins Skigebiet, fünf Minuten zum Zürichsee usw.).

Und nicht zuletzt verfügt man über eine zeitgemässe, fortschrittliche Infrastruktur mit vorzüglichen Einkaufsmöglichkeiten. Keine Riesenkomplexe auf der grünen Wiese, sondern moderne und trotzdem persönliche Geschäfte für alle Bedürfnisse befinden sich mitten im Dorf. Auch die Schulen und die Vereine geniessen einen ausgezeichneten Ruf und machen das Leben in dieser interessanten Zürcher Oberländer Gemeinde so richtig lebenswert.

Rüti – excellent town for companies and families!

Neuhofstrasse 7, 8630 Rüti ZH



Galerie



Broker/Owner



Thomas Kessler

RE/MAX Rapperswil-Jona

M +41 78 408 00 28

E thomas.kessler@remax.ch

T +41 78 408 00 28

feps Immobilien GmbH
Allmeindstrasse 32
8645 Rapperswil-Jona