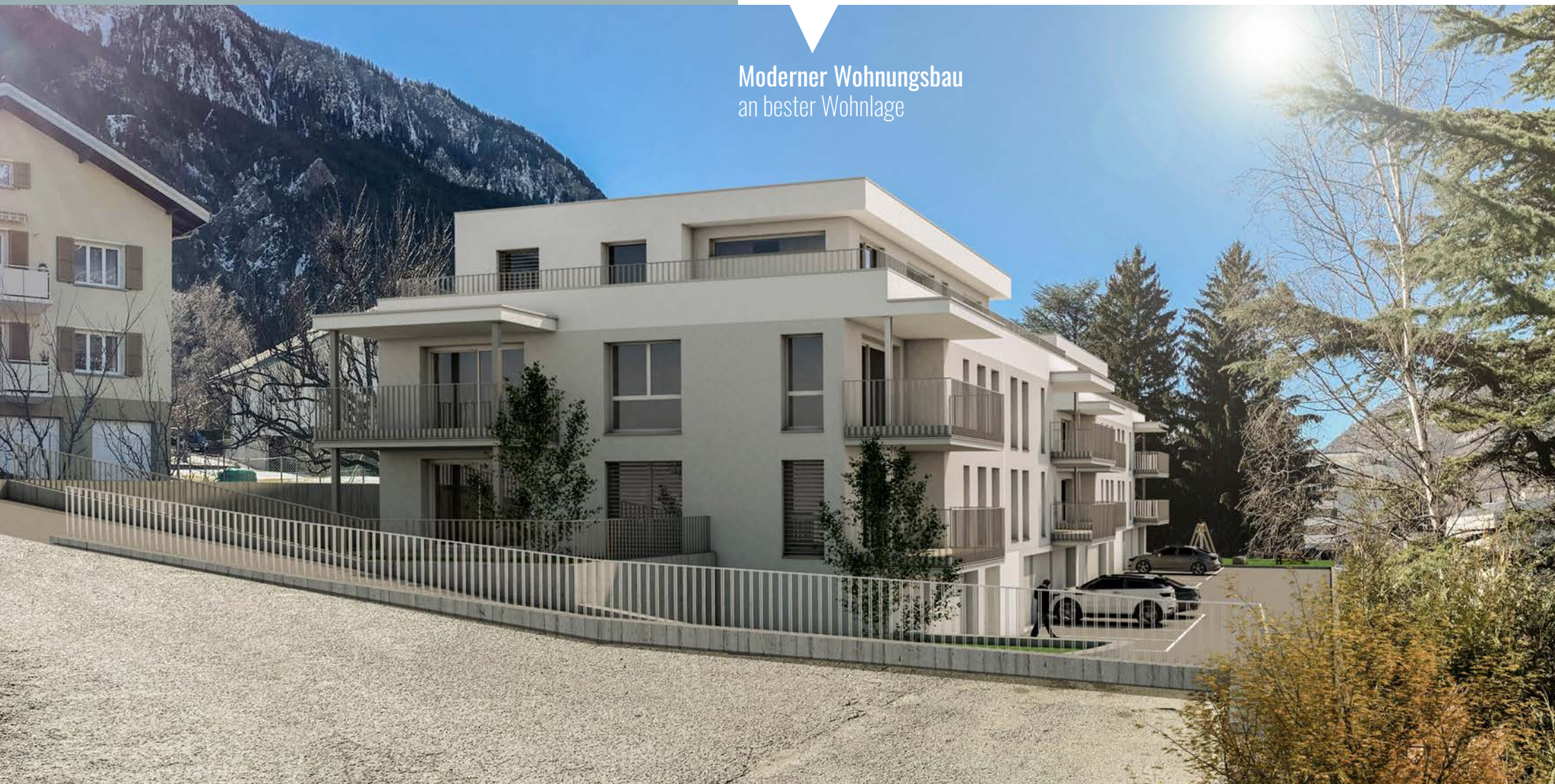


Überbauung NEUWEG Brig-Glis

Zentrales Wohnen in Brig-Glis

Moderner Wohnungsbau
an bester Wohnlage

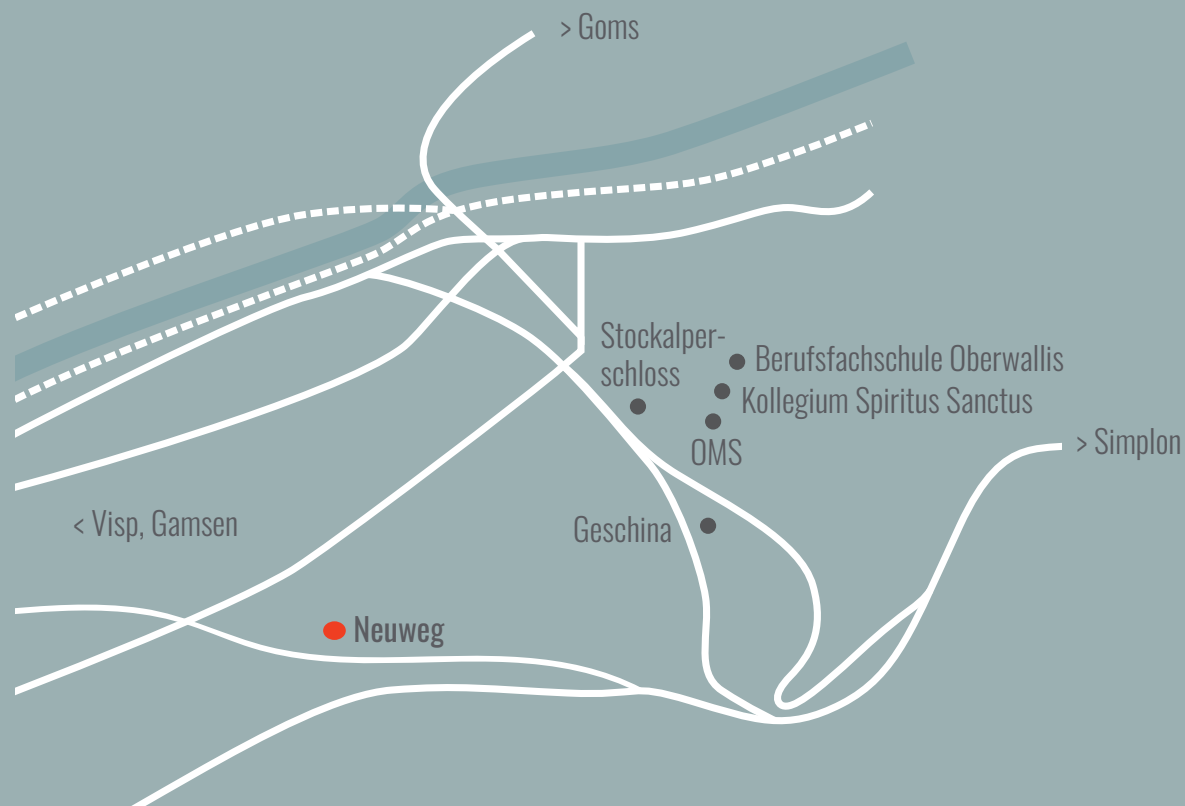


LAGE

Falls Sie spürbare Unabhängigkeit an zentraler Lage in Ihren eigenen vier Wänden suchen, dann sind Sie hier genau richtig. Die geplante Überbauung am **«Neuweg»** entsteht auf einem gut gelegenen Grundstück, in einem charmanten und familienfreundlichen Quartier, im Herzen von Brig-Glis und ist von mehreren Seiten erreichbar.

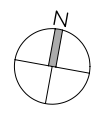
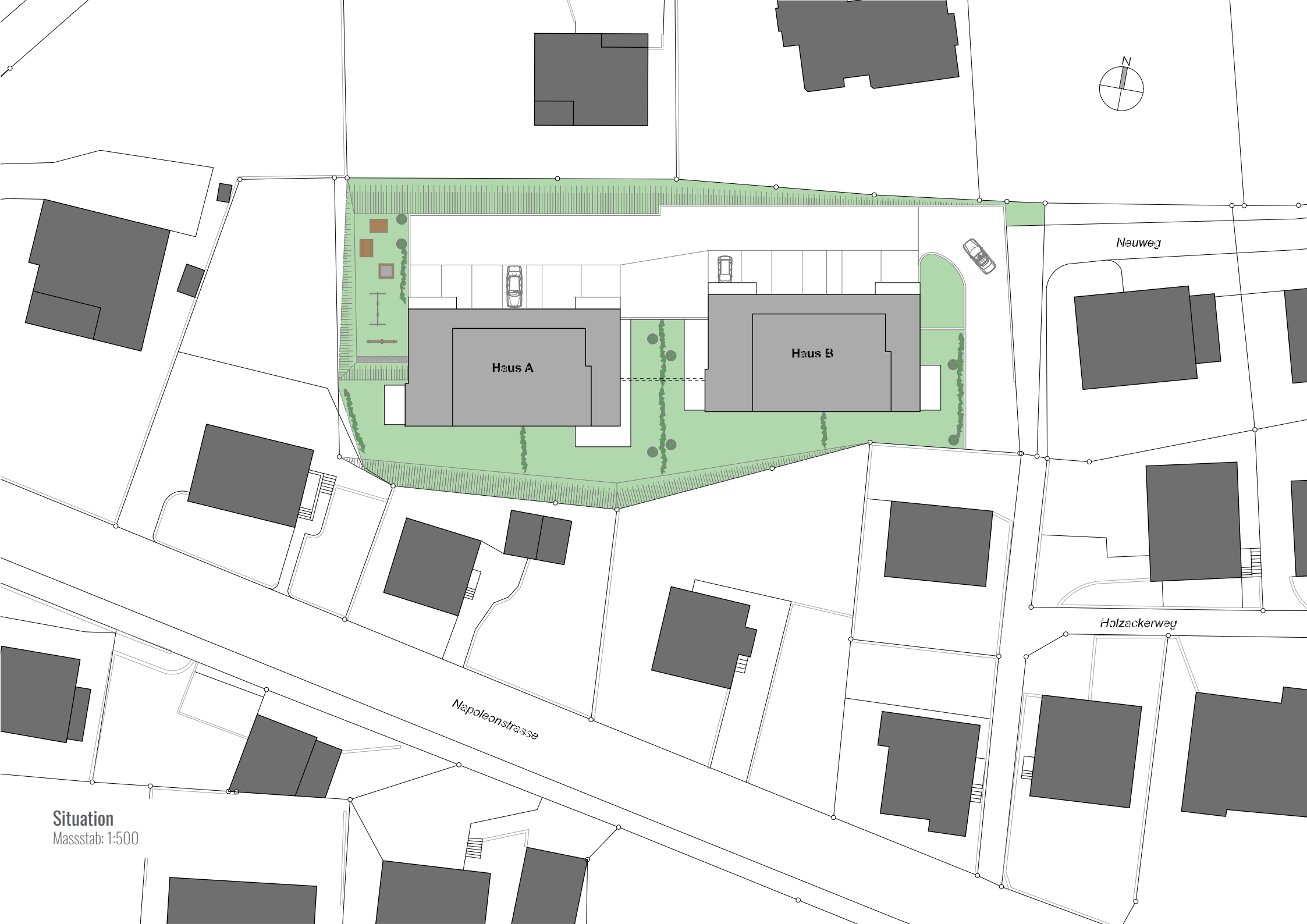
Die Kombination zwischen ruhigem Wohnen und zentraler Lage? Ja, es gibt sie! Überzeugen Sie sich selbst. Geschäfte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr, Schule oder Kindergarten – alles in Gehdistanz zur Überbauung «Neuweg». Aber das ist noch nicht alles: sogar Wald und Natur finden Sie direkt um die Ecke. Joggen, Spaziergänge oder Bike-touren – alles, was das Sportler- oder Romantikerherz begehrt.

Wir finden: ob Wohnen, Arbeiten oder Freizeit, hier können Sie ein Maximum an Lebensqualität genießen.





NEUWEG



Neuweg

Haus A

Haus B

Holzackerweg

Napoleonstrasse

Situation
Massstab: 1:500

Haus B

Haus A



RICHTUNG VISP

GLIS



BIRGISCH

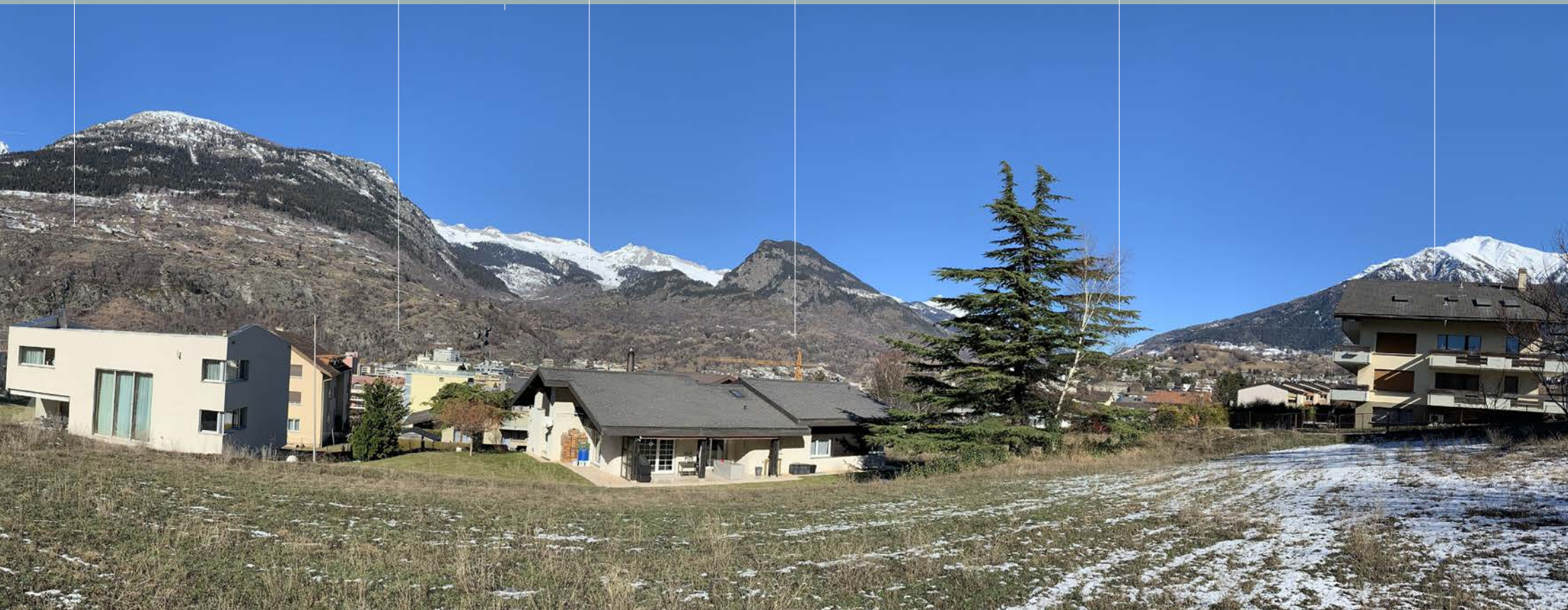
STADT BRIG

BLATTEN / BELALP

NATERS

RICHTUNG GOMS

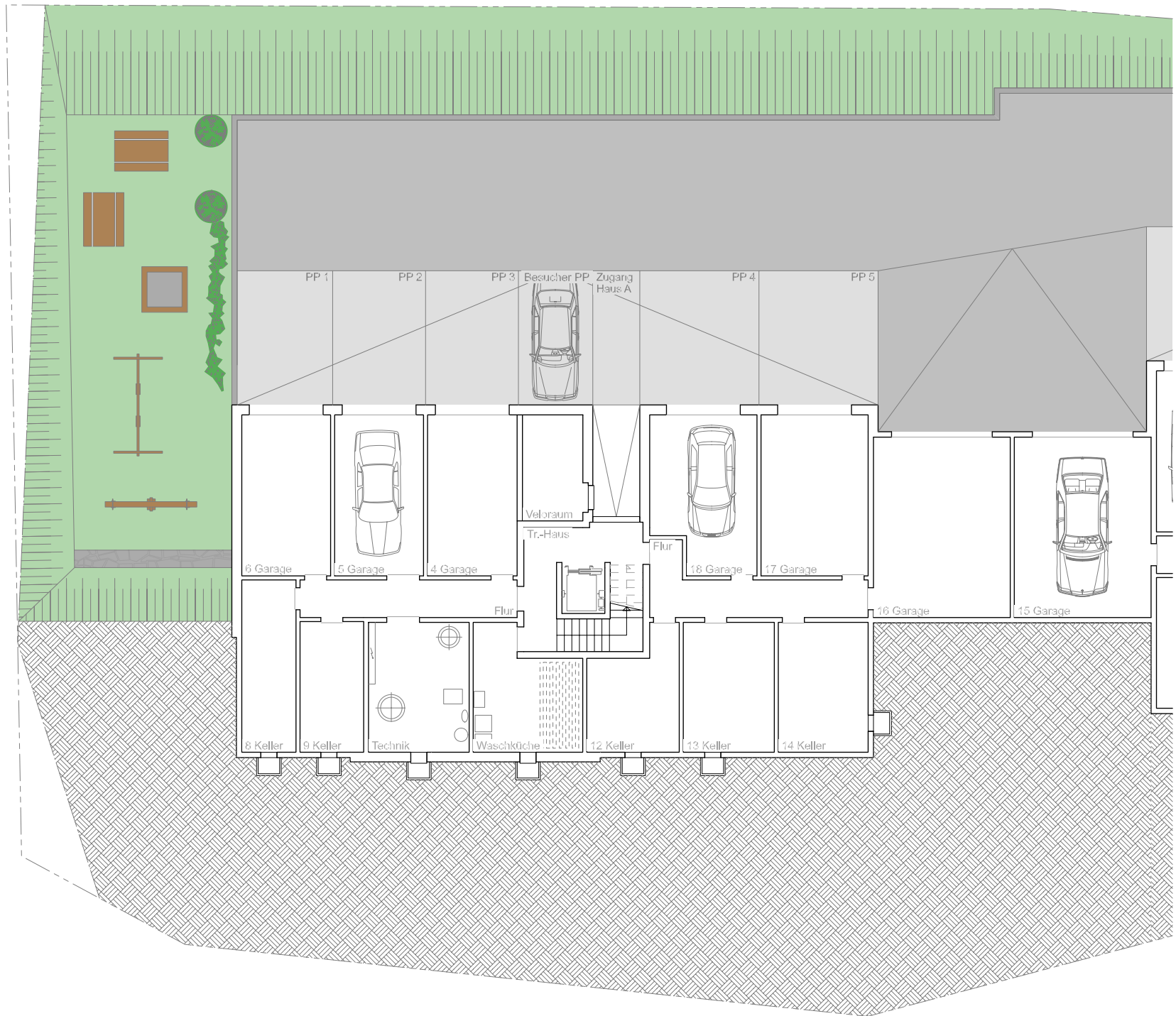
TERMEN-RIED-BRIG



A

B

Garagen



A

B

Wohnung A20

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 158.00 m²

Balkon: 12.50 m²

Vorplatz: ca. 134.00 m²

Wohnung A21

4½ Zimmer-Wohnung

BGF: 131.60 m²

Balkon: 11.60 m²

Vorplatz: ca. 153.00 m²



A - Grundriss EG
 Massstab: 1:200



A

B

Wohnung A22

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 158.00 m²

Balkon: 23.20 m²

Wohnung A23

4½ Zimmer-Wohnung

BGF: 131.60 m²

Balkon: 23.30 m²



A

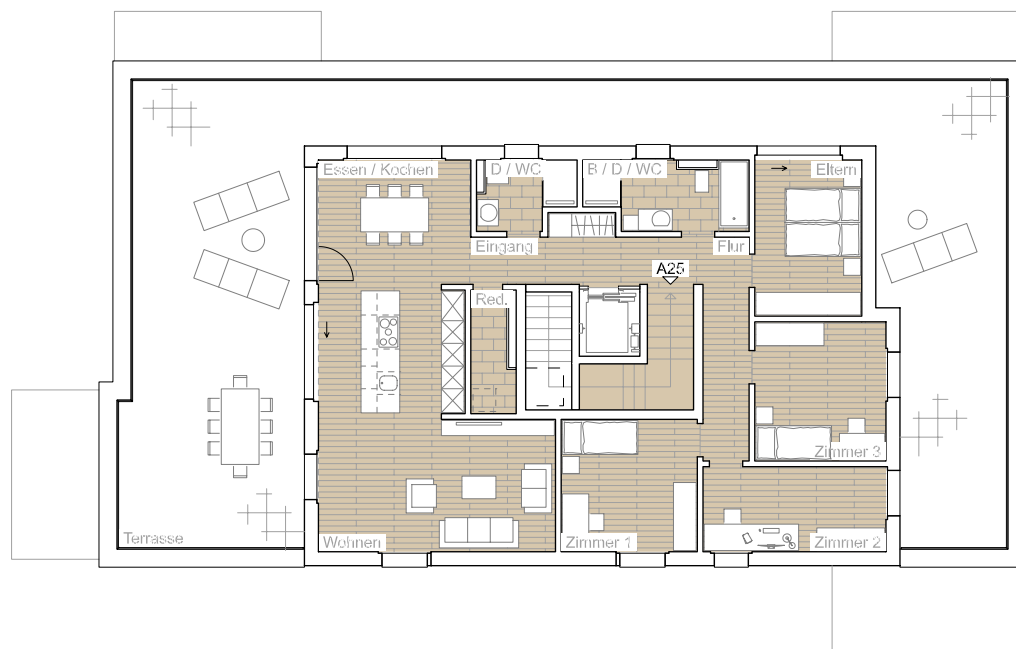
B

Wohnung A25

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 172.00 m²

Terrasse: 150.00 m²



A - Grundriss Attika
Maßstab: 1:200



Attika

5 ½ Zimmer-Attika-Wohnung (A25)

BGF 172.00 m²

Terrasse 150.00 m²

CHF 1'500'000.-

OG

5 ½ Zimmer-Wohnung (A22)

BGF 158.00 m²

Balkon 23.20 m²

CHF 940'000

4 ½ Zimmer-Wohnung (A23)

BGF 131.60 m²

Balkon 23.30 m²

CHF 800'000

EG

5 ½ Zimmer-Wohnung (A20)

BGF 158.00 m² | Vorplatz ca. 134.00 m²

Balkon 12.50 m²

CHF 920'000

4 ½ Zimmer-Wohnung (A21)

BGF 131.60 m² | Vorplatz ca. 153.00 m²

Balkon 11.60 m²

CHF 780'000

KG

Garagenplätze mit Aussenstellplatz *

5 x Einstellplätze

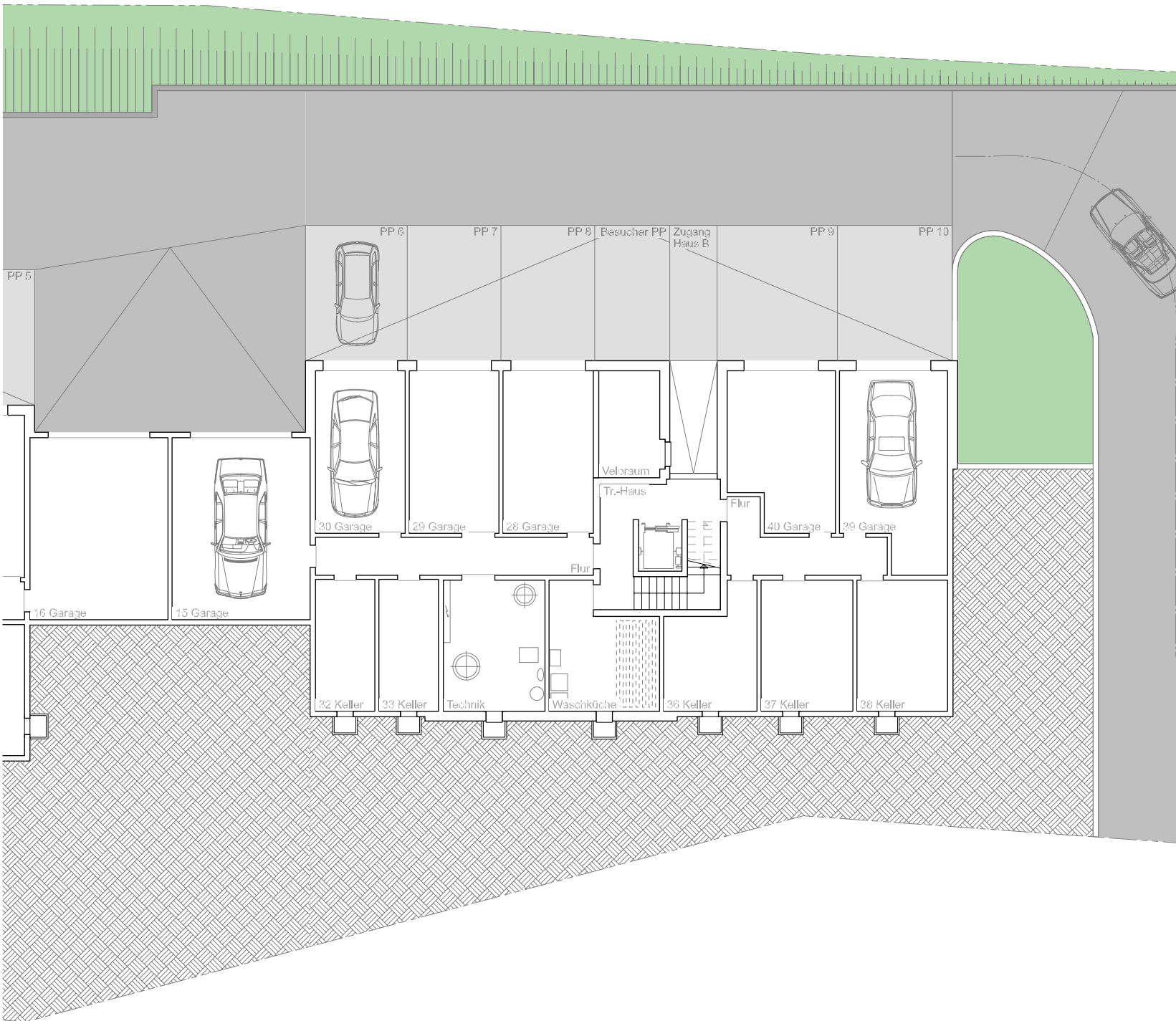
ab CHF 48'000

* Zusätzlich stehen zwischen den Häusern A & B zwei weitere Garagenplätze (CHF 50'000.-)

A

B

Garagen



A

B

Wohnung B42

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 158.00 m²

Balkon: 12.50 m²

Vorplatz: ca. 158.60 m²

Wohnung B43

4½ Zimmer-Wohnung

BGF: 131.60 m²

Balkon: 11.60 m²

Vorplatz: ca. 108.60 m²



B - Grundriss EG
 Massstab: 1:200



A

B



Wohnung B44

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 158.00 m²
Balkon: 23.20 m²

Wohnung B45

4½ Zimmer-Wohnung

BGF: 131.60 m²
Balkon: 23.80 m²



A

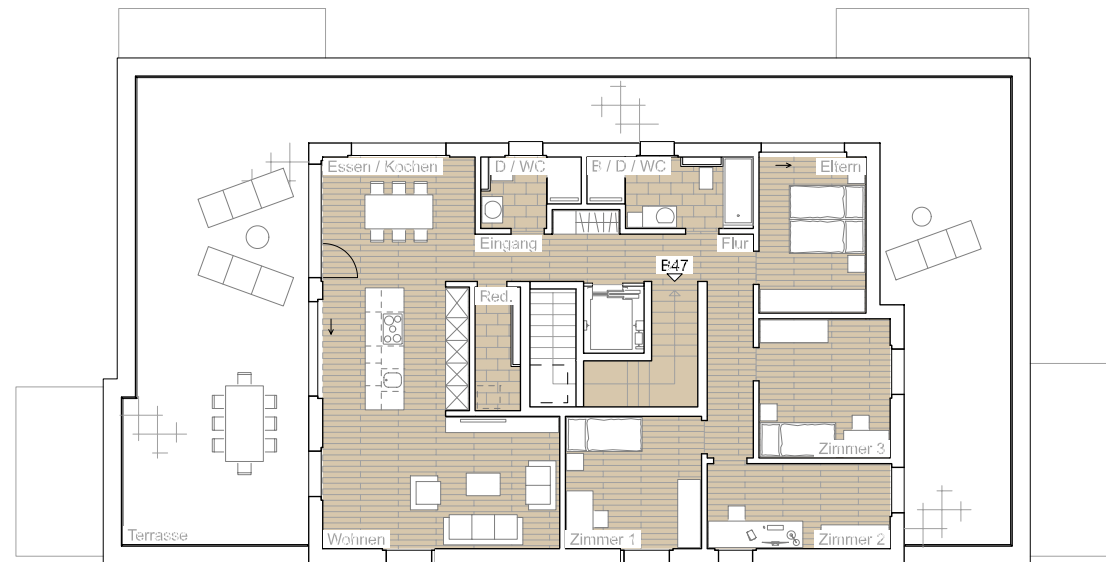
B

Wohnung B47

5½ Zimmer-Wohnung

BGF: 172.00 m²

Terrasse: 150.00 m²



B - Grundriss Attika
Massstab: 1:200



Attika

5 ½ Zimmer-Attika-Wohnung (B47)

BGF 172.00 m²

Terrasse 150.00 m²

CHF 1'500'000.-

OG

5 ½ Zimmer-Wohnung (B44)

BGF 158.00 m²

Balkon 23.20 m²

CHF 940'000

4 ½ Zimmer-Wohnung (B45)

BGF 131.60 m²

Balkon 23.80 m²

CHF 800'000

EG

5 ½ Zimmer-Wohnung (B42)

BGF 158.00 m² | Vorplatz ca. 158.60 m²

Balkon 12.50 m²

CHF 920'000

4 ½ Zimmer-Wohnung (B43)

BGF 131.60 m² | Vorplatz ca. 108.60 m²

Balkon 11.60 m²

CHF 780'000

KG

Garagenplätze mit Aussenstellplatz *

5 x Einstellplätze

ab CHF 48'000

* Zusätzlich stehen zwischen den Häusern A & B zwei weitere Garagenplätze (CHF 50'000.-)

Visualisierung Wohnung A22





BAUBESCHRIEB

Konstruktion

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt. Foundationen, Bodenplatte & Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt.

Armierungen & Statik gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs. Die Baute wird nach den heutigen Erdbebenvorschriften bemessen und ausgeführt.

Fassade

Beton/Backstein, mineralischer Aussenputz mit Aussenwärmedämmung und Farbanstrich gemäss Farb- und Materialkonzept.

Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung. In jedem Raum wird ein Fenster mit Dreh-Kipp-Beschlag ausgeführt.

Beschattung

Stoffstoren im Wohn- & Essbereich mit elektrischem Antrieb, Rafflamellenstoren im Schlafbereich und Nasszellen mit Kurbel, manueller Antrieb. Attika alle Storen mit elektrischem Antrieb.

Pro Wohneinheit ein Sonnenstoren, manuell bedienbar.

In den allgemeinen Räumen gibt es keine Storen.

Spengler- und Dachdeckerarbeiten

Blechabschlüsse in Titanzink, Flachdächer mit der nötigen Wärmedämmung und den notwendigen Abdichtungen.

Regenfallrohre sichtbar aussenliegend.

Sämtliche Spenglerarbeiten aus korrosionsfreien Materialien.

Elektroarbeiten

Den Standardplänen entsprechende Anschlüsse für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte. In den Garagen, Leerrohre für Anschluss E-Auto.

Wohnraum und Schlafzimmer mit Multimedia-Verkabelung (TV, Telefon, Internet). Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Heizung

Umweltfreundliche Wärmeerzeugung mittels Erdwärmesondenbohrungen und Wärmepumpe inkl. Kühlfunktion im Sommerbetrieb gemäss Angaben Heizungsplaner.

Energiefernablesung pro Wohnung.

Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Niedertemperatur-Boden-Heizsystem. Sämtliche Räume (exkl. Nasszellen) sind mit einem Raumthermostat ausgerüstet.

Garagen, Veloraum, Keller und Reduits werden nicht beheizt.

Lüftung

Innenliegende Nasszellen mit Abluft über Dach.

Die Küchenabluft ist mittels Umluftabzug mit Aktivkohlefilter vorgesehen.

Sanitär

Warmwasser zentral über Heizzentrale im Kellergeschoss.

Die Preise für die Sanitärauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen.

Die Montagekosten werden von der Bauherrschaft übernommen.

5½ Zimmer-Attika-Wohnung	Fr. 25'000.-
5½ Zimmerwohnung	Fr. 21'000.-
4½ Zimmerwohnung	Fr. 21'000.-

Küche

Die Preise für die Küchenauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen.

Der Preis versteht sich inklusive Lieferung und Montage.

5½ Zimmer-Attika-Wohnung	Fr. 35'000.-
5½ Zimmerwohnung	Fr. 28'000.-
4½ Zimmerwohnung	Fr. 28'000.-

Gipser- & Malerarbeiten

Gipsgrundputz mit 1mm Vollabrieb & Farbanstrich. Zementgrundputz in allen Nassräumen. Decken abgeglättet und gestrichen.

Bei sämtlichen Fenstern zwei Vorhangschienen in der Decke eingelassen (exkl. Allgemeinräume).

Metallbauarbeiten

Treppengeländer als Chromstahlhandlauf.

Balkongeländer in Metall mit Handlauf & Pfosten nach Angaben Architekt.

Zentrale Briefkastenanlage mit Sonnerie und Gegensprechanlage. Hauseingangstüre aus wärmegeämmten Alu-Profilen und 3-fach-Isolierverglasung. Schliessanlage mit 3-Punkt-Verriegelung.

Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren: Rahmentüren in weiss El 30, Ausführung mit Sicherheitszylinder, Chromstahl-Drückergarnitur erfüllen die Schall- und Brandschutznormen.

Zimmertüren: Futtertüre in weiss.

Garderobe mit Hochschrank, Hutablage und Kleiderstange gemäss Detailplan in weiss.

Boden- und Wandbeläge

Plattenbeläge:

Im Kaufpreis sind Boden- und Wandplatten bis Fr. 50.00/m² und Sockel bis Fr. 20.00/m enthalten.

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen.

Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und / oder speziellen Verlegearten.

Holzbeläge:

Im Kaufpreis sind Holzbeläge bis Fr. 80.00/m² und Sockel bis Fr. 20.00/m enthalten.

Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen.

In den allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Waschküche, Veloraum) werden Feinsteinzeugplatten verlegt.

Garagen, Technik, Keller & Balkone werden nass in nass abtalschiert.

Aufzugsanlage

Behindertengerechter Personenaufzug für 9 Pers., rollstuhlgängig

Baureinigung

Endreinigung vor Bezug der Wohnungen durch die Bauherrschaft.

Umgebung

Erstellung einer Roh- und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese). Zufahrt asphaltiert. Die Aussenparkplätze werden mit einem sickerfähigen Belag (Rasengitter) erstellt.

Brandschutz

Wird gemäss VKF-Vorschriften und Brandschutzbericht erstellt.

Bemerkungen

Die Käuferschaft hat das Recht, Abänderungen gegenüber dem geplanten Innenausbau der Wohnung zu verlangen (individuelle Käuferwünsche, insbesondere Anpassung der Raumeinteilung, Auswahl von Materialien und Einbau von Geräten und Einrichtungen, die im Baubeschrieb nicht vorgesehen sind, zusätzliche Steckdosen, etc.), soweit dies im Rahmen des Bauprojekts und des Bauprogramms möglich und technisch realisierbar ist und den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Entsprechende Bestellungenänderungen sind mit der Bauherrschaft bzw. mit deren Vertretung vorgängig und schriftlich zu vereinbaren. Abweichungen vom Standardausbau gemäss Baubeschrieb gehen zu Lasten der Käuferschaft. Die Verkäuferin wird allfällige Abweichungen des Baubeschriebs nach Aufwand der Käuferschaft verrechnen, zuzüglich 10% Architektenhonorar.

Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Die eingezeichnete Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Im Verkaufsdossier geben die Visualisierungen ausschliesslich der Sicht des Illustrators wieder. Es handelt sich nicht um reale, sondern digitalisierte Fotomontagen; diese sind nicht verbindlich. Die verwendeten digitalen Visualisierungen stellen lediglich Beispiele dar, die in dem Objekt noch nicht vorhanden sind, sondern so oder ähnlich realisiert werden können. Sie haben Beispielcharakter.

Die Preise verstehen sich für 2024.

Ritz Architektur AG
3993 Grengiols



Planung und Ausführung

Ritz Architektur AG
Kupferbodenstrasse 4
3993 Grenchols



Telefon 027 927 21 72
Mobile 079 221 04 10

grenchols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch

Verkaufspartner

RE/MAX Brig
Furkastrasse 7
3900 Brig

RE/MAX

Telefon 027 924 68 68
Mobile 079 221 04 11

info@remax-oberwallis.ch
www.remax-oberwallis.ch

