

# 4.5 Zimmer-Wohnung zu verkaufen

in Brig-Glis





## Brig-Glis Ortsbeschreibung

Der eigentümliche Charme der Stadt Brig-Glis wurzelt in ihrer geographischen Lage im Herzen der Alpen. Wo im Rhonetal auf 678 m. ü. M. im Norden der mächtige Aletschgletscher, im Süden aber der historische Simplonpass auf der Schwelle zu Italien liegen, geht das Ursprünglich-Herbe des Alpiner eine einzigartige Verbindung mit der leichtfüssigen Eleganz des Südens ein.

Eher südländisch denn schweizerisch mutet oftmals auch das ausserordentliche milde und trockene Klima an, das zur hohen Wohn- und Lebensqualität das Seine beiträgt. Nicht von Ungefähr gilt Brig-Glis als Mittelpunkt des Oberwallis schlechthin: Als Dienstleistungszentrum, Schulstadt und Verkehrsknotenpunkt ist es für Einheimische und Besucher gleichermaßen attraktiv. Eine Attraktivität, die sich sowohl im Erscheinungsbild der Stadt als auch in dieser ganz besonderen Atmosphäre widerspiegelt, in der sich südländische Ausgelassenheit mit alpiner Bodenständigkeit vereint.



## Situation / Lage

Die Wohnung befindet sich in einem familienfreundlichen Gebiet in Brig-Glis. Die Primarschule, sowie auch die Orientierungsschule sind zu Fuss in weniger als 10 Minuten erreichbar. Auch in Ihrer Nähe befindet sich das Simploncenter mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Die nahegelegene Bushaltestelle bringt Sie in unter fünf Minuten zum Bahnhof und somit zum Zentrum von Brig.

Einen gemütlichen Spaziergang, Joggen oder auch eine Runde mit dem Fahrrad, am nahegelegenen Fluss „Rhône“ haben Sie verschiedene Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten. Auch unterschiedliche Sportarten wie Fussball, Basketball oder Volleyball können Sie in Ihrer Umgebung ausüben.



1. Obergeschoss

## Raumprogramm 4.5 Zimmer-Wohnung 135.20 m<sup>2</sup> (BGF)

- Eingangsbereich / Garderobe
- Wohnzimmer
- Küche/Esszimmer mit ausgang Balkon Süd und Nord
- 2 Balkone
- WC / DU
- WC / Bad
- Reduit
- 3 Schlafzimmer (1x mit Ausgang Balkon Nord)

**Die folgenden Bilder sind Beispielbilder desselben Wohnung im 2. OG.**













# Wichtige Daten im Überblick

Haus	MFH „Holowi“
Adresse	Holowistrasse
PLZ / Ort	3902 Brig-Glis
Wohnung	4.5 Zimmer-Wohnung
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Nasszellen	2
Wohnfläche	135.20 m <sup>2</sup> (BGF)
Balkon	14.70 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023
Heizungsart	Luft-wasser-wärmepumpe
Objektzustand	Neubau
Keller	✓
Parkplatz	✓
Verfügbar	nach Vereinbarung
<b>Kaufpreis</b>	<b>CHF 760'000.-</b>

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Das Dossier wurde sorgfältig zusammengestellt aufgrund der Angaben des Verkäufers.  
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt RE/MAX Immobilien keine Haftung!



**Trudy Leiggener**  
Immobilienmaklerin  
M 079 221 04 11  
[trudy.leiggener@remax.ch](mailto:trudy.leiggener@remax.ch)

**RE/MAX Brig**  
Furkastrasse 7  
CH-3900 Brig

T 027 924 68 68  
[www.remax-oberwallis.ch](http://www.remax-oberwallis.ch)