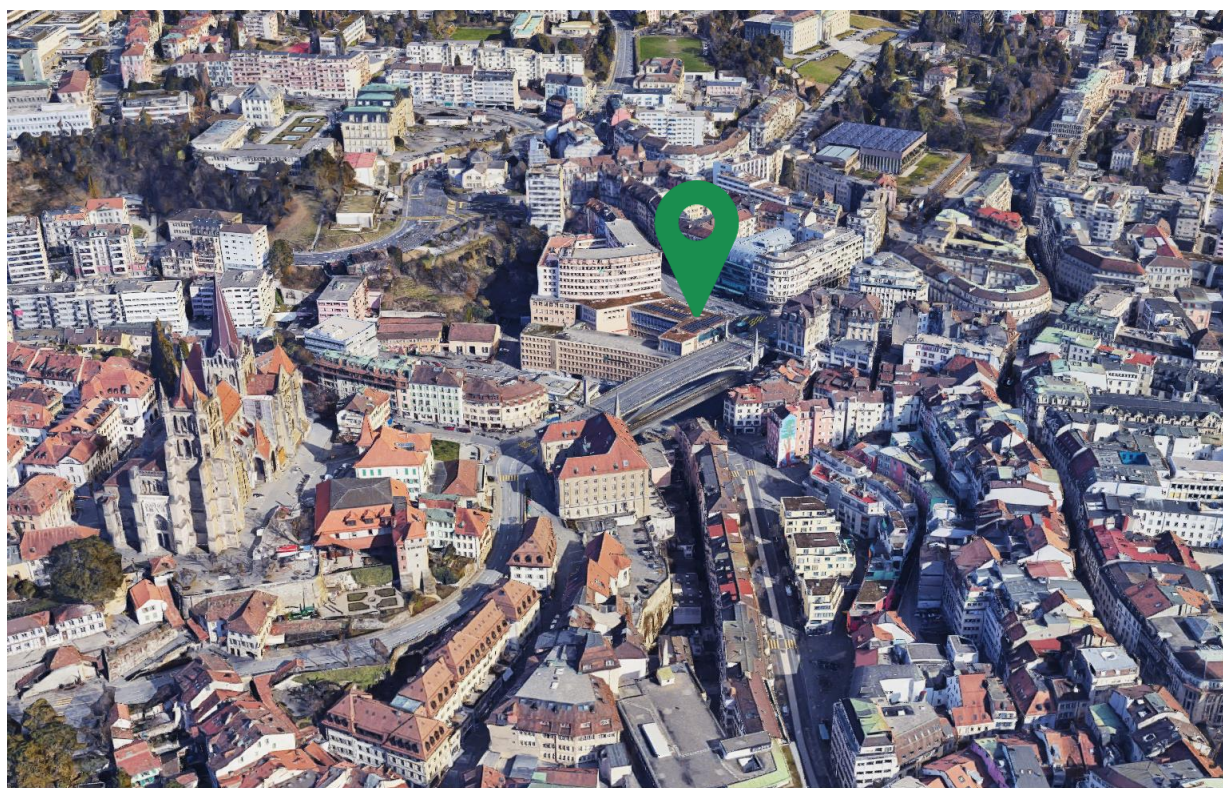


A louer

Surface commerciale

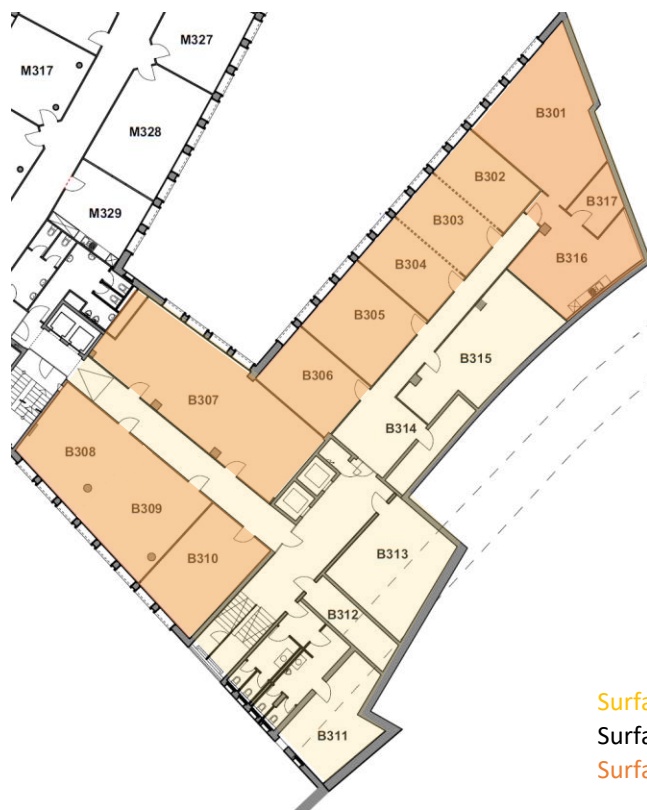
Centre ville de Lausanne
Surface d'env. 705 m²



Rue Saint-Martin 2 / Rue Caroline 7bis, Lausanne

- Centre-ville de Lausanne
- A proximité direct des transports publics (métro m2 et bus)
- Parkings publics dans le périmètre proche (Coop Caroline, Rôtillon, Mon-Repos)
- Nombreux commerces et restaurants dans le quartier





Surface brute : env. 705 m²

Surface nette : env. 674 m²

Surface bureau : env. 388 m²

Loyer	à discuter
Disponibilité	de suite ou à convenir
Caractéristiques	Située au 3 ^{ème} étage avec ascenseurs (niv. -4 depuis l'entrée Caroline 7) Exploitable en l'état, possibilité d'aménagement et/ou de modification au gré du preneur Idéale pour des bureaux, un cabinet, une étude, etc. Environnement calme

Descriptif	3 bureaux fermés – B305, B306, B310 3 pièces en open space (divisibles) - B308/B309, B307, B302/303/304 2 salles de conférence – B301, B315 Une pièce fermée avec cuisine agencée – B316 Un sanitaire femmes (lavabo et deux WC) Un sanitaire hommes (lavabo, deux WC et un urinoir) Divers locaux archives/entretien/dépôt – B311, B312, B313, B314, B317
------------	--