

Sierre




genre	Appartement
année de construction	2020
pièces	4.5
surface habitable	126
disponible	de suite
prix	555'000 CHF

Appartement neuf de 4.5 pièces avec un balcon de 30 m2 à 2 pas du centre de Sierre et des services.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Balcon
- ✓ Cave
- ✓ 1 Salle de bain avec baignoire
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Praticable en chaise roulante
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ 1 Toilette séparée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Garage
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Places de stationnement à l'intérieur

Contact

Nicolas Dionne

 079 936 71 28

 11333

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieurs

- ✓ Jardin
- ✓ Aire de jeux

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Pompe à chaleur

Etat

- ✓ Neuf
- ✓ Très bon état
- ✓ Nouvelle construction

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Centre ville
- ✓ Urbain
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Gare
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Centre sportif
- ✓ Supermarchés
- ✓ Transports en commun
- ✓ CFF

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Exclusivité Valimmobilier

Appartement neuf de 4.5 pièces avec un balcon de 30 m² à 2 pas du centre de Sierre et des services.
Construction moderne, orientation sud optimale et charges très basses pour une belle qualité de vie en ville.

Cet appartement de 126 m² au total se compose comme suit :

- Hall - dégagement - 7 m²
- Séjour - cuisine - 40 m²
- Chambre 1 - 14.5 m²
- Chambre 2 - 11.7 m²
- Chambre 3 - 11.6 m²
- Salle d'eau avec WC, baignoire, douche et colonne de lavage - 8 m²
- Salle d'eau avec WC - 2.3 m²
- Balcon sud - 30 m²
- Caves - 6 m²

En plus du prix de vente:

- Place de parc extérieure - 8'000 chf
- Place de parc couverte - 15'000 chf

Remarques :

- Vous pouvez modifier les plans selon vos désirs
- Les finitions sont au gré du preneur
- Production de chaleur - PAC
- Rendement brut de 5%
- Charges très basses

N'hésitez pas à me contacter pour réserver votre futur appartement !!

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie