

## Sierre



genre	Appartement
année de construction	2020
pièces	1.5
surface habitable	31
disponible	de suite
prix	160'000 CHF

Appartement neuf, studio avec un balcon de 10 m2 à 2 pas du centre de Sierre et des services.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Ascenseur
- ✓ Garage
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Places de stationnement à l'intérieur
- ✓ Balcon
- ✓ Cave
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Praticable en chaise roulante
- ✓ Places de stationnement extérieures

### Contact

**Nicolas Dionne**

 079 936 71 28

 11338

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

### Extérieurs

- ✓ Jardin
- ✓ Aire de jeux

### Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

### Chauffage

- ✓ Pompe à chaleur

### Etat

- ✓ Neuf
- ✓ Très bon état
- ✓ Nouvelle construction

### Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

### Environnement

- ✓ Centre ville
- ✓ Urbain
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

### Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Gare
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Centre sportif
- ✓ Supermarchés
- ✓ Transports en commun
- ✓ CFF

**Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie**

## Description

Exclusivité Valimmobilier

Appartement neuf, studio avec un balcon de 10 m<sup>2</sup> à 2 pas du centre de Sierre et des services.  
Construction moderne, orientation sud optimale et charges très basses pour une belle qualité de vie en ville.

Cet appartement de 36 m<sup>2</sup> au total se compose comme suit :

- Hall - dégagement - 4.5 m<sup>2</sup>
- Séjour - cuisine - chambre - 17 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau avec WC, douche et colonne de lavage - 5 m<sup>2</sup>
- Balcon - 10 m<sup>2</sup>
- Caves - 6 m<sup>2</sup>

En plus du prix de vente:

- Place de parc extérieure - 8'000 chf
- Place de parc couverte - 15'000 chf

Remarques :

- Vous pouvez modifier les plans selon vos désirs
- Les finitions sont au gré du preneur
- Production de chaleur - PAC
- Rendement brut de 5%
- Charges très basses

N'hésitez pas à me contacter pour réserver votre futur appartement !!

**Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie**