

A circular white frame is centered on a light blue background. The frame is surrounded by a decorative border of botanical illustrations. On the left, there are green leaves, a red leaf, and a branch with small pink flowers. On the right, there are green leaves, a red leaf, and purple flowers. At the top and bottom, there are green fern fronds. The text is centered within the white frame.

Wohnen an historischer Lage

Junkerngasse 29/31

Erstvermietung nach Gesamtsanierung



Agenda

Einführung

Kurzbeschreibung

Materialisierung

Wohnungsangebot

Grundrisspläne

Kontakt



Einführung

Die Mehrfamilienhäuser an der Junkerngasse 29 und 31 in der Berner Altstadt werden mit viel Herzblut saniert und kombiniert sorgfältig restaurierte bestehende Elemente mit neuer Frische. Die insgesamt 13 gesanisierten Wohnungen strahlen in neuem Glanz. Die wunderschönen Parkettböden in Fischgräte-Optik sowie die Kachelöfen und die Cheminées erhalten den Altbaucharme. Der neue Innenhof und die schöne Gartenlandschaft wirken freundlich und einladend.

Die erstklassige Lage nahe der Aare und dem Stadtzentrum bietet den perfekten Wohnort für Naturliebhaber und Altstadtliebhaber.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Restaurants und Einkaufsläden befinden sich in unmittelbarer Nähe.





“ Die Schönheit aus dem 13
Jahrhundert. ”



Kurzbeschreibung



Mietwohnungen

- Bezug per 01.05.2024
- Einzigartige Grundrisse und repräsentative Wohnungen
- Aaresicht oder Sicht auf die Junkerngasse
- Schöne Küchen mit modernsten Geräten, Geschirrspüler, Induktionskochfeld
- Je nach Grundriss Badewanne und/oder Dusche vorhanden
- Kachelofen und/oder Cheminée
- Fischgrätparkett- sowie Plattenböden
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschturm

- Wärmeverteilung durch Radiatoren
- Wohnungen W1-W10 sind mit dem Lift erreichbar
- Kellerabteil mit Stromanschluss
- Weinkellerabteil
- Veloraum

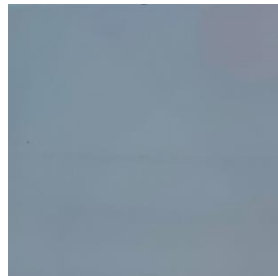
Umgebung

- Zur Wohnung W1 gehört einen privaten Garten zur Alleinnutzung inkl. Pavillon
- Der neu begrünte Garten mit diversen Sitzmöglichkeiten vom Gartengeschoss bis zur Matte steht allen anderen Mietparteien zur Allgemeinnutzung zur Verfügung

Materialisierung



Plattenkombinationen Badezimmer / Dusche



Hellblau und Grau

Wohnungen

W1 / W4 / W5 / W6 / W9

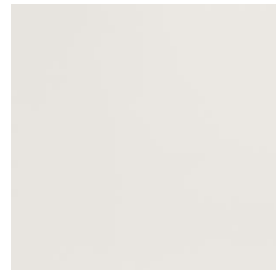
W10 / W11 / W12 / W13 / W14



Türkis und Hellgrau

Wohnungen

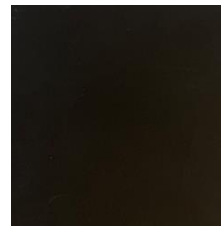
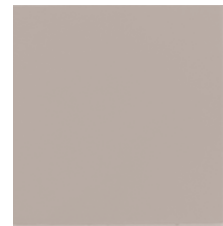
W2 / W4 / W8 / W10



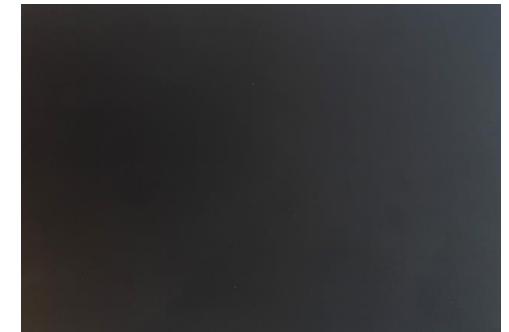
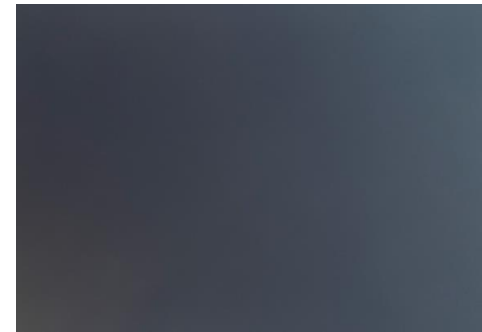
Weiss und Schwarz

Wohnungen

Laden / W3



Küchenfronten



Küchenabdeckung/Arbeitsplatte



Chromstahl in allen Wohnungen

Verbindlichkeit

Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.



Wohnungsangebot

Erdgeschoss – 5. Obergeschoss



Objekt Nr.	Objekt	Lage	m ²	Mietzins Netto	NK	Mietzins Brutto	Status
	Atelier/Laden inkl. Marienzimmer						vermietet
W1	4.5-ZWG inkl. Salon und Garten	EG	178	6'600	660	7'260	verfügbar
W2	2-ZWG						vermietet
W3	2-ZWG						vermietet
W4	4.5-ZWG						vermietet
W5	6.5-ZWG mit Balkon						vermietet
W6	2-ZWG						vermietet
W8	2.5-ZWG						vermietet
W9	2-ZWG						vermietet
W10	3.5-ZWG mit Balkon zum Innenhof						vermietet
W11	3-ZWG						vermietet
W12	3.5-ZWG Maisonette	4./5. OG	99	2'800	370	3'170	verfügbar
W13	2.5-ZWG Loft						vermietet
W14	1.5-ZWG						vermietet

QR-Code zum Bewerbungsformular



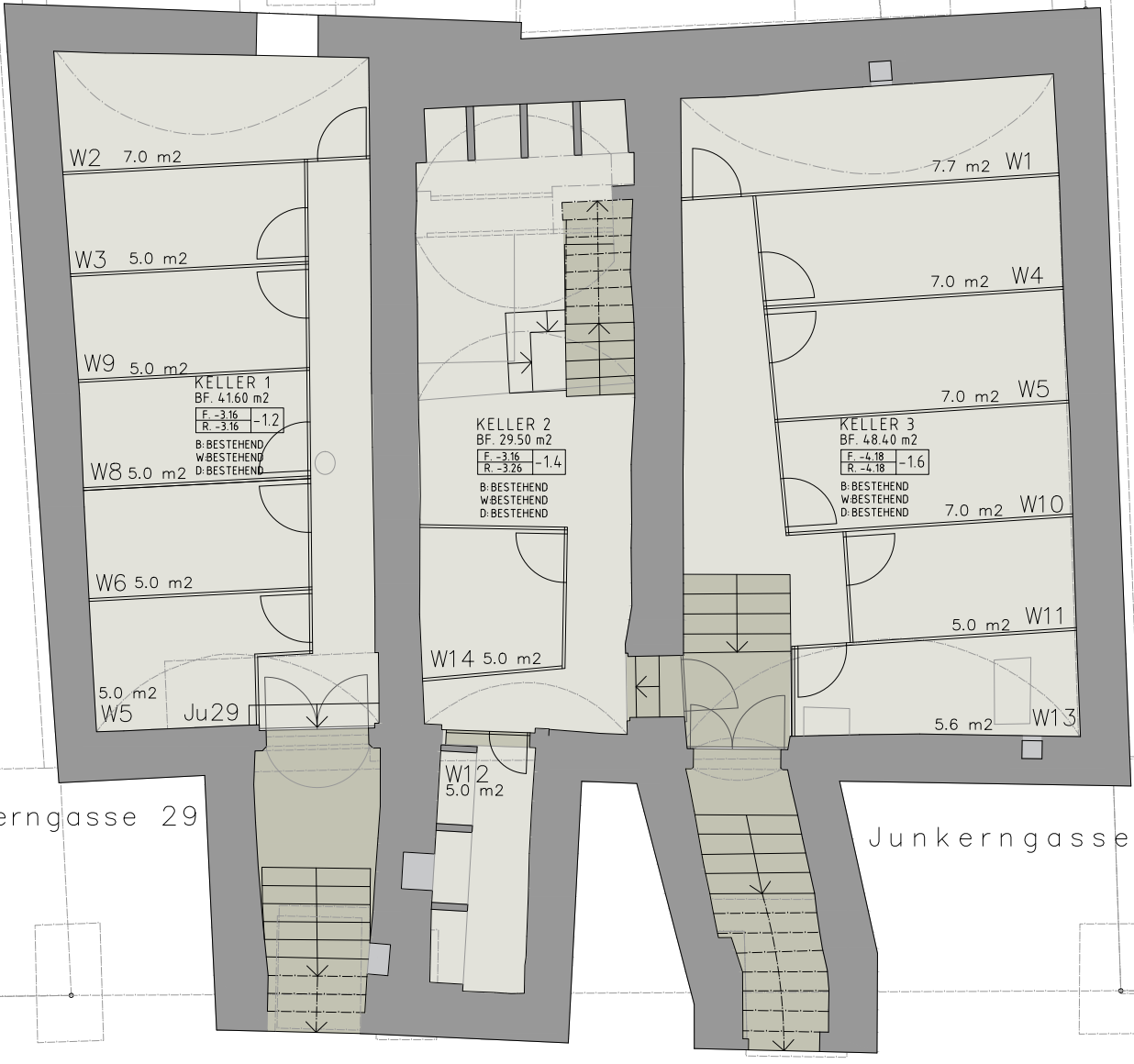
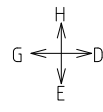
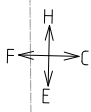


Grundrisse



1.UG

CABINET



27

33

Junkerngasse 29

Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

1.UNTERGESCHOSS

EG

239

W1

W1
FLÄCHE TOTAL
178.10m²

ZIMMER
BF. 15.60 m²
F. +0.03
R. -0.06
B. PARKETT BEST.
W. VERPUTZ
D. GIPS

WOHNEN
BF. 30.30 m²
F. +0.03
R. -0.06
B. PARKETT BEST.
W. VERPUTZ
D. GIPS

WOHNEN
BF. 35.60 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PARKETT BEST.
W. VERPUTZ
D. GIPS

FLUR
BF. 5.00 m²
F. +0.00
R. -0.06

KOCHEN
BF. 13.70 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PLATTEN
W. VERPUTZ
D. GIPS

FLUR
BF. 5.00 m²
F. +0.00
R. -0.06

BAD
BF. 4.40 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

DUSCHE
BF. 3.00 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

FLUR
BF. 6.70 m²
F. +0.05
R. -0.02

BAD
BF. 4.40 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

DUSCHE
BF. 3.00 m²
F. +0.00
R. -0.06
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.22
R. -0.16

FLUR
BF. 13.20 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 6.90 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 24.80 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

LADEN
FLÄCHE TOTAL
36.40m²

DUSCHE
BF. 2.6 m²
F. -0.13
R. -0.19
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

TECHNIKRUM
BF. 3.70 m²
F. -0.13
R. -0.19
B. ÜBERZUG
W. VERPUTZ
D. GIPS

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.60 m²
F. +0.00
R. -0.06

FLUR
BF. 11.70 m²
F. -0.20
R. -0.14

FLUR
BF. 6.90 m²
F. -0.11
R. -0.16

FLUR
BF. 14.70 m²
F. +0.00
R. -0.06

EINGANG 29
Junkerngasse 29

EINGANG 31
Junkerngasse 31

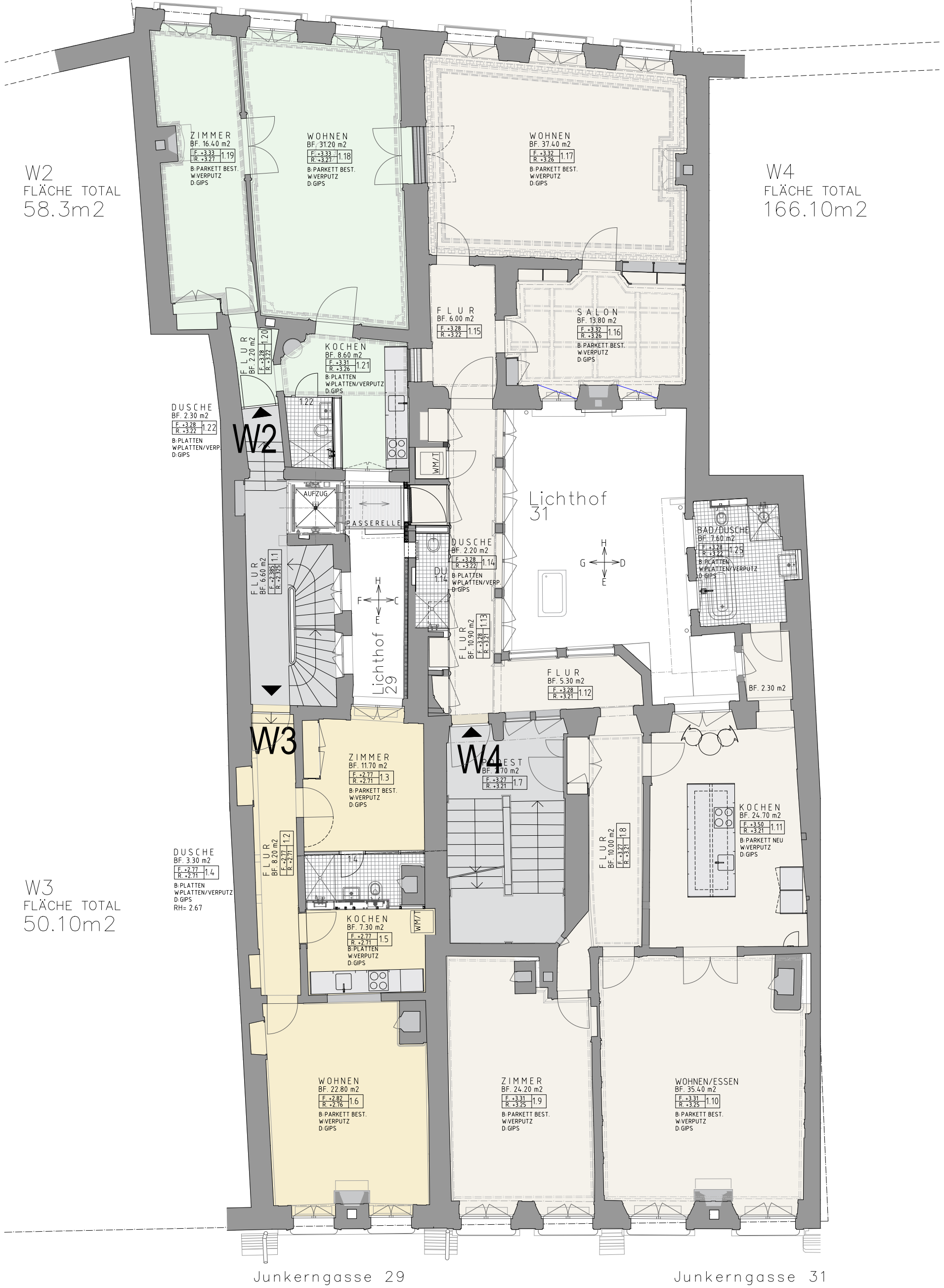
REINIGUNG/WC
BF. 3.80 m²
F. -0.15
R. -0.09
B. PLATTEN
W. VERPUTZ/PLATTEN
D. GIPS

VELOKAUM
BF. 39.10 m²
F. +0.02
R. -0.02
B. ÜBERZUG
W. VERPUTZ
D. GIPS

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

1.OG



W2
FLÄCHE TOTAL
58.3m²

W4
FLÄCHE TOTAL
166.10m²

W3
FLÄCHE TOTAL
50.10m²

Junkerngasse 29

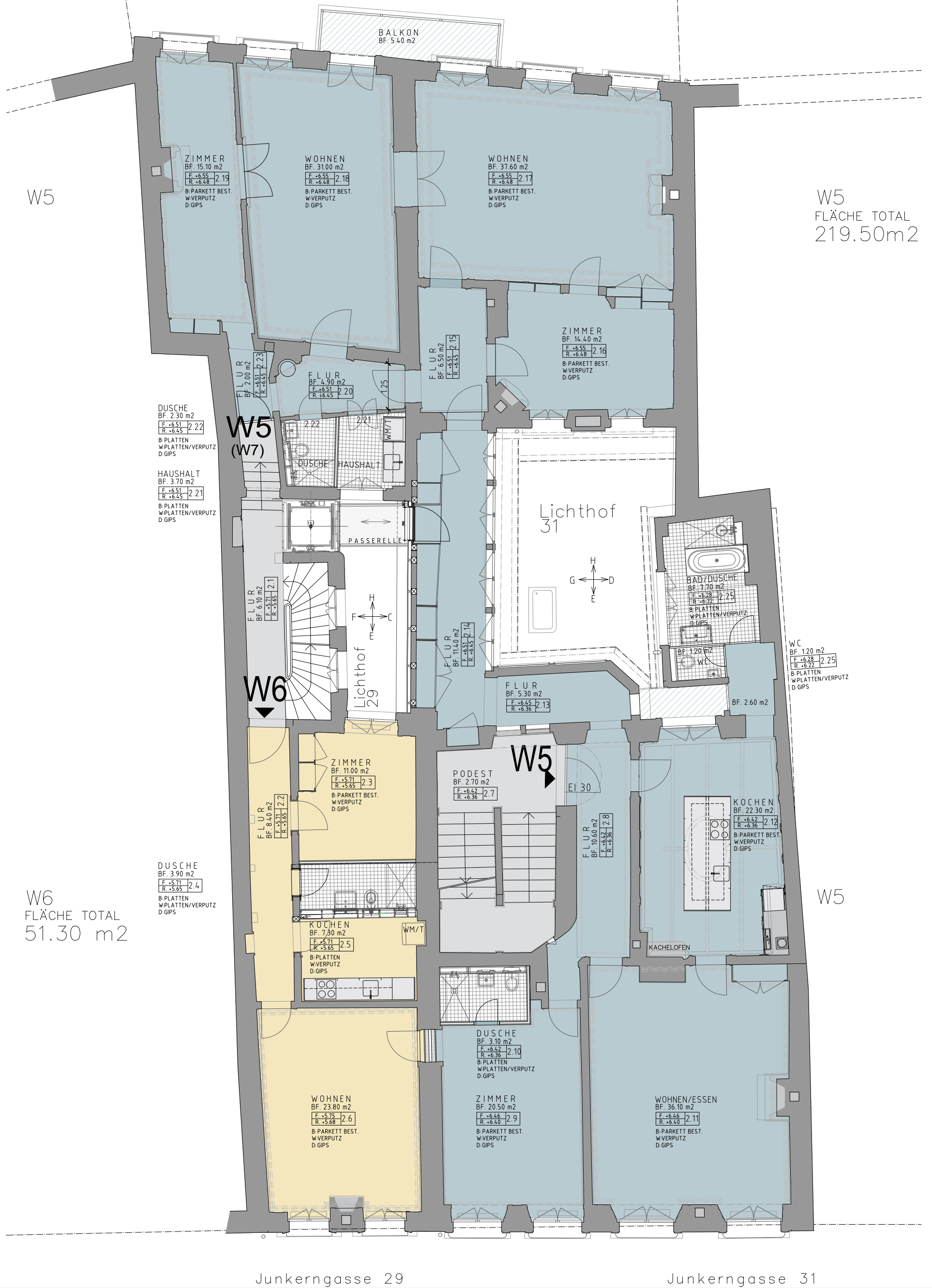
Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

1. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

2.OG



Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

2. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrissplänen, bleiben vorbehalten.

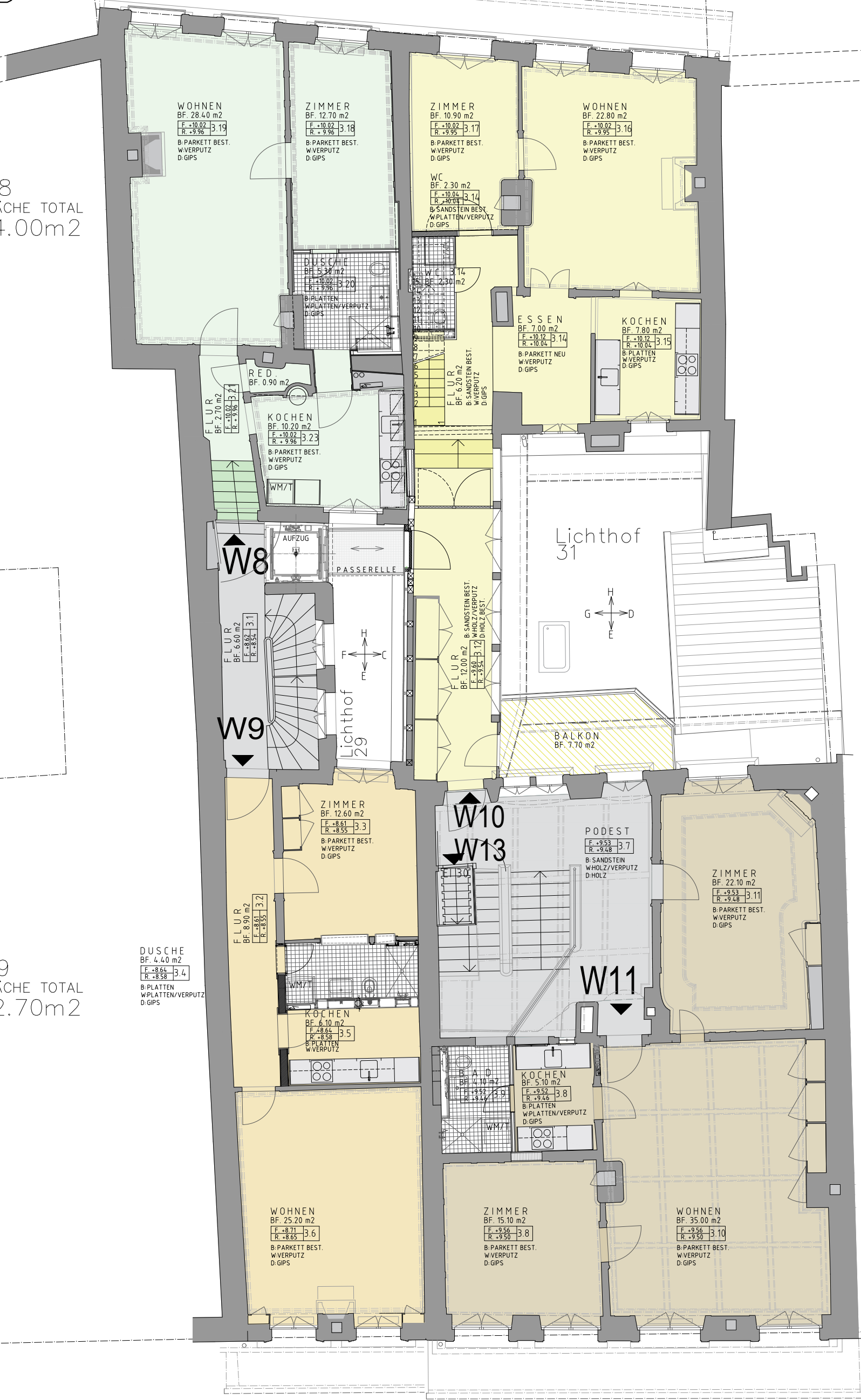
3. OG

W8
FLÄCHE TOTAL
54.00m²

W10
FLÄCHE TOTAL
104.90m²

W9
FLÄCHE TOTAL
52.70m²

W11
FLÄCHE TOTAL
77.30m²



Junkerngasse 29

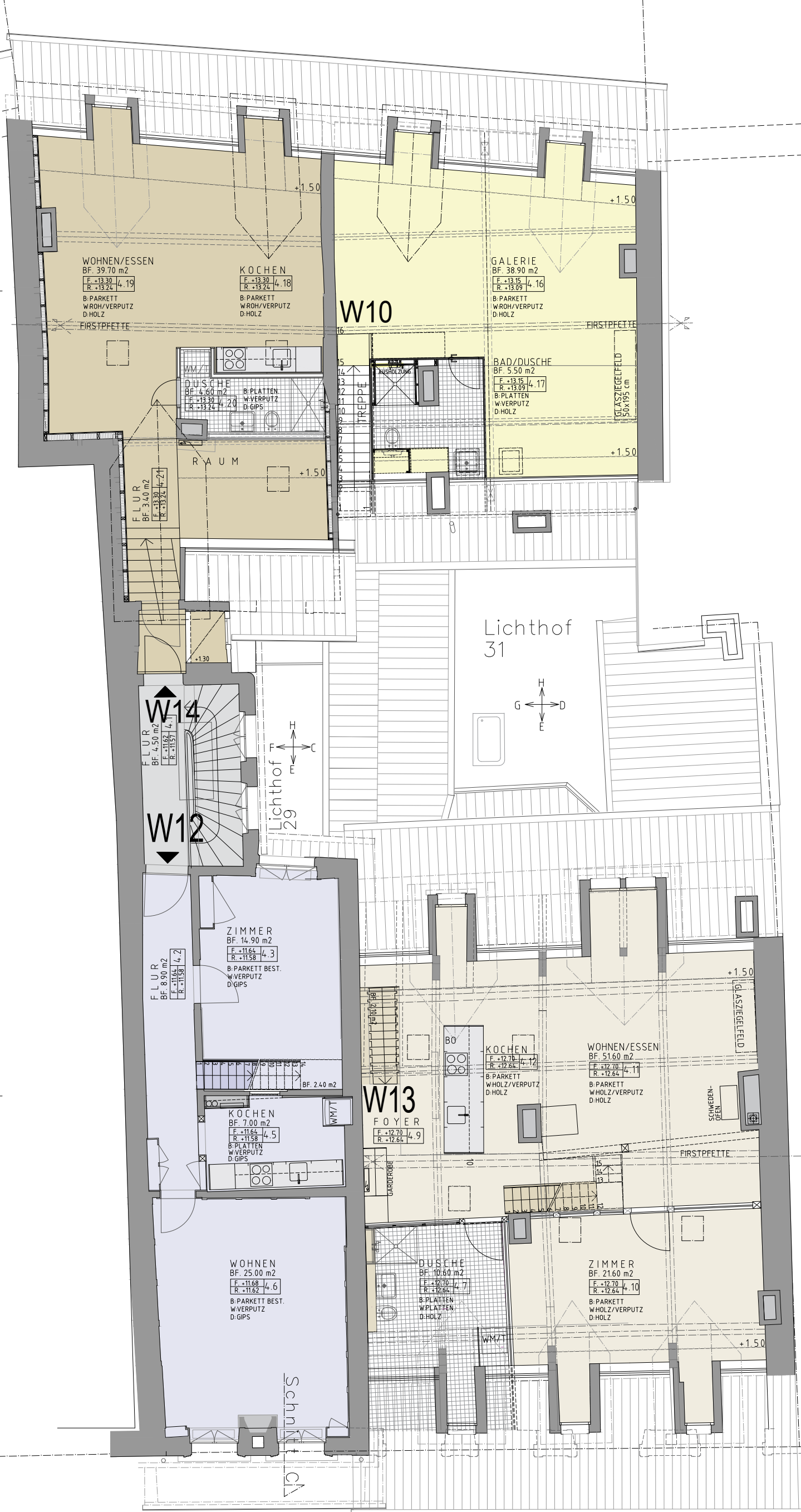
Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

3. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

W14
FLÄCHE TOTAL
44.10m²



W12
FLÄCHE TOTAL
99.40m²

W13
FLÄCHE TOTAL
84.40m²

Junkerngasse 29

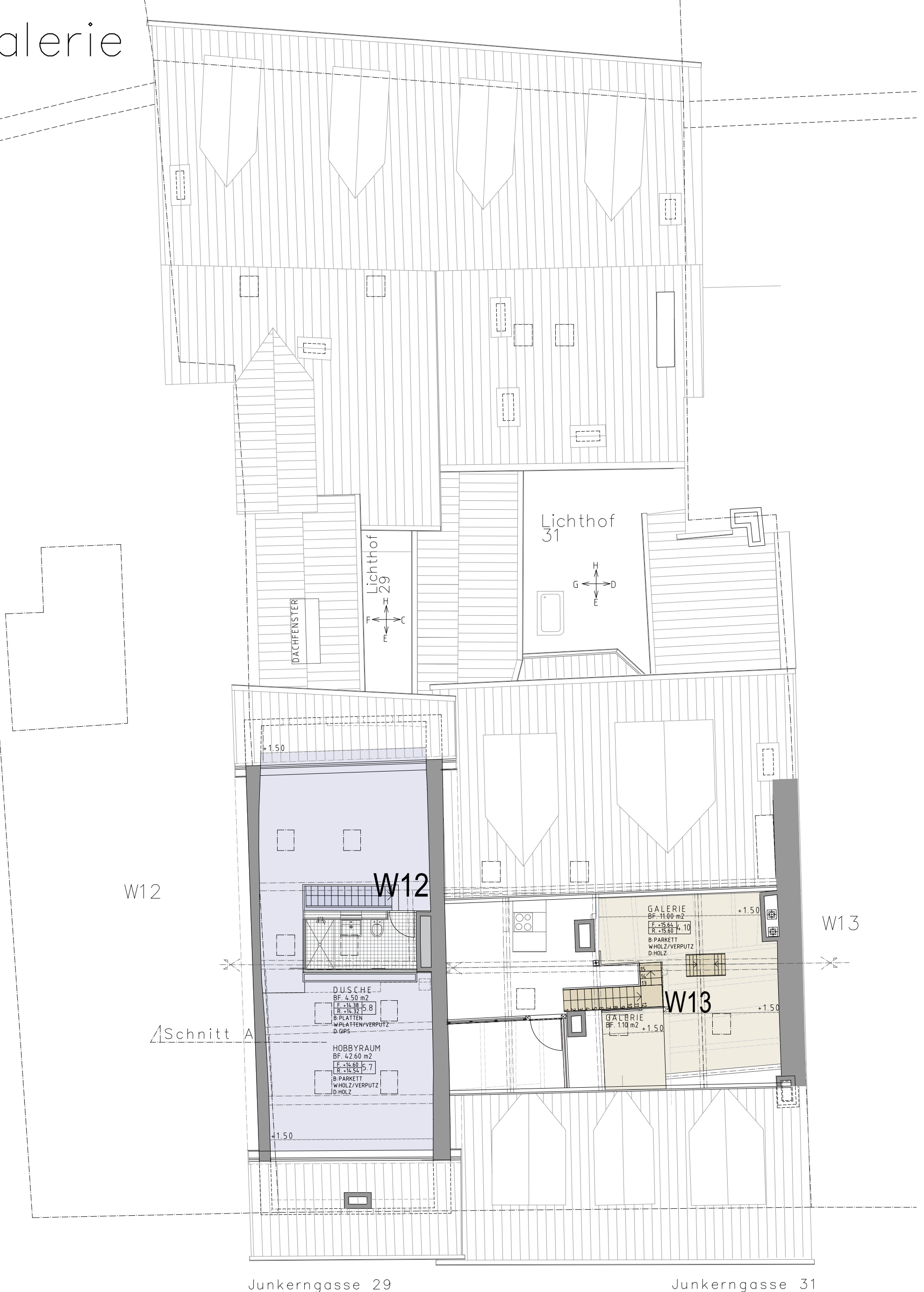
Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

4. OBERGESCHOSS

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrisspläne, bleiben vorbehalten.

Galerie



W12

W12

W13

GALERIE
BF: 11,00 m²
F: +15,64 / +10
R: +15,60 / +10
B: PARKETT
W: HOLZ/VERPUTZ
D: HOLZ

GALERIE
BF: 1,10 m² +1,50

DUSCHE
BF: 4,50 m²
F: +14,38 / +8
R: +14,32 / +8
B: PLATTEN
W: PLATTEN/VERPUTZ
D: GIPS

HOBBYRAUM
BF: 42,60 m²
F: +14,60 / +5,7
R: +14,54 / +5,7
B: PARKETT
W: HOLZ/VERPUTZ
D: HOLZ

Schnitt A

Junkerngasse 29

Junkerngasse 31

Team JU29/31
GESAMTSANIERUNG JUNKERNGASSE 29/31

GALERIE

Verbindlichkeit
Abweichungen gegenüber diesen Angaben, insbesondere in Bezug auf die Grundrissplänen, bleiben vorbehalten.



Vermietung & Beratung

Von Graffenried AG Vermarktung

Chantal Tamò

chantal.tamo@graffenried-liegenschaften.ch

+41 31 320 57 19

Architektenteam

Paula Sansano, dipl. Arch. ETH SIA

Alexander Hadorn, dipl. Arch. FH SIA



VON GRAFFENRIED
VERMARKTUNG